



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/09-01/34

URBROJ: 2181/01-01-09-06

Split, 29. listopada 2009.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- o v d j e -

***PREDMET: Prijedlog rješenja o dodjeli jedne koncesije
za obavljanje dimnjačarskih poslova na
VI. dimnjačarskom području Grada Splita***

*Gradonačelnik Grada Splita dana 29. listopada 2009. godine, sukladno članku 52. Statuta
Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), utvrdio je*

**Prijedlog rješenja o dodjeli jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih
poslova na VI. dimnjačarskom području Grada Splita**

te ga dostavlja Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Pave Zaninović,
pročelnik Službe za komunalno redarstvo i gospodarstvo Grada Splita*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi za izgradnju i održavanje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture – pročelniku Pavi Zaninoviću, ovdje*
- 3. Službi za izgradnju i održavanje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture – Milivoju Marušiću, ovdje*
- 4. Pismohrana, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo

KLASA: 363-02/09-01/34
UR.BROJ: 2181/01-01-01/17-09-03
Split, 14. listopada 2009. godine

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

PREDMET: Prijedlog Rješenja o dodjeli jedne koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na VI. dimnjačarskom području Grada Splita

PRAVNI OSNOV: Članak 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 21/01, 19/04 i 35/08) i članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Splita

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
Odjeljak za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća

IZVJESTITELJ: Gradonačelnik

PROČELNIK ODJELA

Pave Zaninović, dipl.oec.

Na temelju članka 11. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju putem koncesije („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 21/01, 19/04 i 35/08) te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj _____ 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

o dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na VI. dimnjačarskom području Grada Splita

I

Temeljem provedenog javnog natječaja za dodjelu koncesije i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanjem koncesija te tehničkih i financijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita dodjeljuje 1 (jednu) koncesiju za obavljanje dimnjačarske službe na VI. dimnjačarskom području Grada Splita tvrtki “RAZGLEDNICA” d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge iz Splita, Poljička cesta 6.

Koncesija se dodjeljuje na rok od 4 (četiri) godine.

Godišnja koncesijska naknada iznosi 8.400,00 kuna.

II

Temeljem ovog Rješenja u roku od 30 dana od dana donošenja, Grad Split sklapa ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

O B R A Z L O Ź E N J E

Javnim natječajem za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje dimnjačarske službe na VI. dimnjačarskom području Grada Splita, a koji je objavljen dana 20. svibnja 2009. godine u „Narodnim novinama“ te na web stranicama Grada Splita i u dnevnom listu “Slobodna Dalmacija”, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: tko se može natjecati, vrijeme obavljanja djelatnosti, obvezatni alegati, kao što su: izvod iz registra upisa natjecatelja, poslovne reference, dokazi o sposobnosti obavljanja djelatnosti, organizacija službe, jamstva za uredno obavljanje djelatnosti i koncesijska naknada.

Šesto (VI.) dimnjačarsko područje obuhvaća prostor između Zvonimirove ulice, Poljičke ceste i Jadranske magistrale do mora, uključivo sa Stobrečom.

Gradsko poglavarstvo je osnovalo posebno Povjerenstvo sastavljeno od tri (3) člana za stručno tehničku obradu prispjelih prijedloga i izradu prijedloga o najpovoljnijem natjecatelju. Otvaranje ponuda je izvršeno dana 30. lipnja 2009. godine.

Temelj utvrđivanja povoljnosti ponuda utvrđeni su u uvjetima natječaja, sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva kojim je određeno raspisivanje natječaja.

Prema Zaključku uvjeti su sažeti u četiri osnovne grupe, podložne ocjeni sustavom bodovanja i to:

1. Reference-poslovni ugled 0-10 bodova,
2. Financijska stabilnost 0-15 bodova
3. sposobnost za ostvarivanje poslova
 - raspoloživa oprema 0-20 bodova,
 - stručni kadar 0-20 bodova,
4. povoljnost ponude
 - naknada za koncesiju 0- 5 bodova

Visina bodova za svaki od pojedinih kriterija utvrđuje se temeljem dokumentacije koju se prilože u natječajnoj dokumentaciji.

U otvorenom roku na natječaj pristigla je samo jedna ponuda i to ponuda tvrtke „RAZGLEDNICA“ d.o.o. Split (voditelj poslova – dimnjačar Mate Srdanović.

Otvorena ponuda, uvjetno je bodovana a sadrži slijedeće elemente:

Redni broj	PODNOŠITELJ PONUDE	Reference poslovni ugled	Financijska stabilnost	Sposobnost		Povoljnost ponude – koncesijska naknada	UKUPNO BODOVA
				Kadar	Oprema		
1.	Razglednica d.o.o. Split	10	15	20	20	5	70

Godišnja koncesijska naknada iznosi 8.400,00 kuna.

Na osnovu gornjeg, Povjerenstvo je predložilo da se dimnjačarska služba na VI. dimnjačarskom području u Gradu Splitu dodjeli tvrtki “Razglednica” d.o.o. iz Splita, a koja je i u dosadašnjem razdoblju obavljala iste poslove na VI. dimnjačarskom području.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može u roku od osam dana od dana dostave podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Nevenka Bečić



REPUBLIKA HRVATSKA
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu
jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova
na VI. dimnjačarskom području Grada Splita

IZVJEŠĆE

o radu Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu jedne koncesije za obavljanje
dimnjačarskih poslova na VI. dimnjačarskom području Grada Splita

Povjerenstvo je određeno Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita, KLASA: 363-02/09-01/34, UR.BROJ: 2181/01-12-09-2 od 24. travnja 2009. godine, u sastavu:

- a) Milivoj Marušić, predsjednik, voditelj Odsjeka za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća,
- b) Anto Krželj, član, pročelnik Službe za izgradnju i održavanje objekata i uređenje komunalne infrastrukture,
- c) Marija Topić, član, stručni savjetnik u Odsjeku za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća.

Javno nadmetanje objavljeno je dana 20. svibnja 2009.godine u „Narodnim novinama“, na web stranicama Grada Splita i u dnevnom listu «Slobodna Dalmacija», sa rokom dostave ponuda od 30 dana od dana objave.

Dana 30. lipnja 2009. godine obavljeno je otvaranje ponuda. Zapisnik o otvaranju ponuda sastavni je dio ovog Izvješća.

U natječajnom roku pristiglo je samo jedna ponuda i to ponuda tvrtke „Razglednica“ d.o.o. Split, sa ovlaštenim dimnjačarom Matom Srdanovićem, koji je i dosadašnji koncesionar Grada Splita.

Predmetna ponuda uvjetno je bodovana radi ocjene prihvatljivosti.

Ističe se problematika dugovanja naknade za koncesiju za proteklo razdoblje (ukupno 23.602 kuna na dan 02.07.2009. godine).

Po izjavi ponuditelja dugovanje će se u najskorije vrijeme namiriti pa se sklapanje ugovora uvjetuje prilaganjem dokaza o istom.

Ovaj uvjetni stav ističe se samo iz razloga deficitarnosti predmetne struke i tako sužene mogućnosti za provedbu nadmetanja između više ponuditelja, uz obvezu jedinice lokalne samouprave za trajnim i neprekinutim organiziranjem dimnjačarske službe u smislu Zakona o zaštiti od požara.

Stoga se predlaže donošenje Rješenja o dodjeli koncesije tvrtci „Razglednica“ d.o.o. Split, uz gornji uvjet namirenja dugovanja.

Izdvojeno mišljenje: nema.

Prilozi:

- Zapisnik o otvaranju ponuda
- Prijedlog teksta ugovora o koncesiji

Split, 07. srpnja 2009. godine

POVJERENSTVO:

Milivoj Marušić _____

Anto Krželj _____

Marija Topić _____

DODATAK IZVJEŠĆU

Radi ispunjavanja obveze plaćanja koncesijske naknade u punom iznosu za prethodno koncesijsko razdoblje, natjecatelju je odobren dodatni rok za plaćanje duga a koji je danom 14. listopada 2009. godine isplaćen u cijelosti.

Time je ispunjen propisani uvjet za donošenje odluke o davanju koncesije.

Split, 14. listopada 2009. godine

POVJERENSTVO:

Milivoj Marušić _____

Anto Krželj _____

Marija Topić _____

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SPLIT, zastupan po gradonačelniku
_____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, MB: _____, (u daljnjem tekstu: Korisnik
koncesije), sklapaju

U G O V O R
za obavljanje dimnjačarske službe
na području Grada Splita

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća od _____ 2009. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na VI. dimnjačarskom području Grada Splita, koncesija dodijeljena Korisniku koncesije.

Članak 2.

Ovim Ugovorom, Davatelj koncesije daje pravo Korisniku koncesije za obavljanje dimnjačarske službe za radno područje VI., u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.

Radno područje utvrđeno je posebnim Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Korisnik ima odgovarajuću kvalifikaciju i posjeduje dostatna sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.

Prikaz kvalifikacije i opreme sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Dimnjačarska služba izvodit će se sukladno godišnjim planovima čišćenja dimnjaka odnosno dimovodnih kanala i sa evidencijom korisnika, a u skladu sa sezonom čišćenja, kako je utvrđeno Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 09/96 i 33/03).

Korisnik koncesije obvezan je uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Članak 5.

Važeće cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita od 18. ožujka 2003 („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 06/03).

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuje odnosno mijenja Izvršno tijelo Grada Splita.

Članak 6.

Korisnik koncesije obvezuje se dimnjačarske radove izvoditi po pravilima struke a u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Ugovora, pridržavajući se važećih tehničkih mjera i uzanci.

Članak 7.

Korisnik koncesije se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja nastane izvođenjem ugovorenih radova.

Članak 8.

Upravni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršit će Davatelj koncesije i to tijelo za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća.

Korisnik koncesije je obvezan nadzornom organu omogućiti provođenje ovog Ugovora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog tijela, a koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Članak 9.

Kazne za nepravodobno odnosno nepotpuno izvršavanje dimnjačarske službe određene su Odlukom o obavljanju dimnjačarske službe.

Članak 10.

Radi dobrog izvršenja ovog Ugovora Korisnik koncesije će u roku od 8 dana od potpisa ovog Ugovora uručiti Davatelju koncesije bankovnu garanciju na iznos od 20.000,00 kuna.

Članak 11.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuju se na rok od 4 godine, računajući od _____ 2009. godine do _____ 2013. godine.

Članak 12.

Korisnik koncesije nema pravo izvršenje radova prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Korisnik koncesije ne može obavljati djelatnost putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 13.

Korisnik koncesije obvezan je plaćati naknadu za koncesiju Davatelju koncesije. Naknada za koncesiju utvrđuje se u godišnjem iznosu od _____ kuna. Naknadu za koncesiju Korisnik koncesije plaća po ispostavljenom računu i to kvartalno u jednakim iznosima.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena iz članka 11. ovog Ugovora,
- prestankom rada obrtničke radnje Korisnika koncesije,
- otkazom Ugovora o koncesiji i
- odustajanjem Korisnika koncesije od Ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik koncesije ne obavlja djelatnost koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije,
- ako Korisnik koncesije tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva kvartala uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Korisnik koncesije nema pravo potraživanja šteta.

Članak 16.

U slučaju da Korisnik koncesije za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevolumno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevolumnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak iznosa garancije iz članka 10. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom, alineja 1. i 2..

Članak 17.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 18.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 19.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora i povodom njega, ugovora se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklapa Gradonačelnik Grada Splita sa Korisnikom koncesije na temelju članka 2. Ugovora o koncesiji.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana, a primjenjuje se od _____ 2009. godine.

Članak 21.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 4 (četiri) za Davatelja koncesije a 3 (tri) za Korisnika koncesije.

Za Korisnika koncesije

**Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik**
