

*KLASA: 350-01/10-01/73  
URBROJ: 2181/01-01-10-03  
Split, 15.rujna 2010.godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
- ovdje-

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 15.rujna 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić- Santro, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.*

**GRADONAČELNIK**

***Željko Kerum***

*U prilogu: Prijedlog Odluke...*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/10-01/73  
Ur.broj: 2181/01-03-01/26-10-0001  
Split, 13. rujna 2010. godine

GRAD SPLIT  
GRADONAČELNIK  
- ovdje -

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I  
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA OKO CRKVICE GOSPE OD ŽNJANA

PRAVNI OSNOV: Zakon o prostornom uređenju i gradnji ( članak 78.,  
100. stavak 7 i 102., «Narodne novine», br. 76/07 i  
38/09 ), Statut Grada Splita («Službeni glasnik  
Grada Splita», br. 17/09, članak 52.)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo  
i zaštitu okoliša

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradonačelnik

VODITELJICA ODSJEKA:

Katarina Puljić, d.i.a.

PROČELNICA ODJELA:

Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

Na temelju članka 78., 100. stavak 7 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07 i 38/09 ), članka 36. Statuta Grada Splita ( «Službeni glasnik Grada Splita», br. 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana \_\_. rujna 2010. godine donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi  
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana**

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana i prosljeđuje Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK:

Željko Kerum

## O B R A Z L O Ž E N J E

### PRAVNI OSNOV:

Članak 78., 100. stavak 7 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( «Narodne novine», br. 76/07 i 38/09 ), članak 36. Statuta Grada Splita ( «Službeni glasnik Grada Splita», br. 17/09).

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

DPU-om za područje oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/08)- **prilog broj 1**, su definirane građevinske čestice različitih namjena sukladno planu šireg područja (M3- mješovita namjena: stanovanje i turizam).

Dio građevinskih čestica na južnom dijelu- kontaktnoj zoni s postojećom obalnom prometnicom -Šetalištem Ivana Pavla II, je formiran na način da je u obuhvat istih uključen dio površine koja predstavlja pomorsko dobro utvrđeno „Uredbom o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Split“ (NN broj 86/2000)- **prilog broj 2**.

Prema važećem DPU-u, dio građevinskih čestica nalazi se u pomorskom dobru, a kako nije moguće pripajanje čestice koja se nalazi u pomorskom dobru i formiranje građevinskih čestica (prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09) potrebno je izmijeniti DPU na način da dio pomorskog dobra ne ulazi u planirane građevinske čestice – **prilog broj 3**.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, u odgovoru Klasa 350-01/10-02/333 od 1.9.2010. godine- **prilog broj 4.**, u svezi mogućnosti formiranja čestica prema predmetnom DPU-u, a dio kojih građevinskih čestica je pomorsko dobro, navodi da bi u tu svrhu bilo potrebno:

- ukinuti status pomorskog dobra, koji postupak je određen posebnim propisom, a čija provedba je u nadležnosti Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, ili
- pristupiti izmjeni detaljnog plana uređenja na način da dio pomorskog dobra ne ulazi u planirane građevinske čestice, koji postupak je u izvornom djelokrugu Grada Splita.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Splitsko- dalmatinske županije je Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture aktom Klasa 934-01/05-01/163 od 23.7.2008. godine dostavilo Mišljenje o izmjeni i dopuni granice pomorskog dobra na dijelu KO Split- predio između Zente i Duilova, prema kojem prijedlogu izrađenom sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03,100/04, 141/06), pomorsko dobro zahvaća na dijelu obuhvata predmetnog DPU-a nešto veću površinu nego je zahvaćena Uredbom iz 2000-e godine.

Isto je razvidno iz grafičkog prikaza na ortofoto podlozi s preklopljenim katastrom i ucrtanom granicom pomorskog dobra iz 2000-e godine i prijedlogom izmjene granice iz 2008-e godine- **prilog broj 5.**

U svezi s navedenim , Upravni odjel za pomorstvo i turizam Županije splitsko dalmatinske je u ožujku i srpnju dostavio očitovanja- **prilog broj 6 i 7** .

Mogućnost ukidanja statusa pomorskog dobra je time dodatno otklonjena, radi čega se u postupku Izmjena i dopuna DPU-a, sukladno podacima, uvjetima i očitovanjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 10 ove Odluke, građevinske čestice moraju formirati na način da se ne pripajaju površine koje su dijelovi pomorskog dobra.

U tom postupku mjerodavnu granicu pomorskog dobra će definirati nadležno državno tijelo.

Izmjene i dopune sukladno navedenom obuhvaćaju DPU-om utvrđene građevinske čestice broj 53,61,62,63,65,66,67 i 82 koje se mijenjaju oblikom i površinom u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Na površini pomorskog dobra se planom može odrediti mogućnost, način i uvjeti korištenja kroz postupak koncesije prema posebnom propisu, a za namjenu/e određene planom.

Izmjenama i dopunama se radi smanjenja površina građevinskih čestica, mijenjaju i pojedini prostorni pokazatelji, pri kojim izmjenama se mora zadovoljiti GUP-om propisani omjer turističkih i mješovitih sadržaja, sukladno članku 11 i članku 75 Odluke o donošenju GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07 i 3/08). Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu izmijenit će se i tekstualni dio DPU-a.

Pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji temelji na Odluci o izradi, koju donosi Gradsko vijeće, radi čega se predlaže donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja oko crkvice Gospe od Žnjana.

Na temelju članaka 78., 100. stavak 7 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07 i 38/09), članka 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 1/06, 15/07 i 3/08) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09) Gradsko vijeće Grada Splita na \_\_ sjednici, održanoj \_\_ \_\_\_\_\_2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja oko crkvice Gospe od Žnjana („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 1/08) - u daljnjem tekstu: „Odluka”.

**Članak 2.**

Pravna osnova za izmjene i dopune predmetnog DPU-a je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

**Članak 3.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**Članak 4.**

Izbor stručnog izrađivača provest će se na način nabave male vrijednosti.

**Članak 5.**

DPU-om za područje oko crkvice Gospe od Žnjana su definirane građevinske čestice različitih namjena sukladno planu šireg područja (M3- mješovita namjena: stanovanje i turizam).

Dio građevinskih čestica na južnom dijelu- kontaktnoj zoni s Šetalištem Ivana Pavla II je formiran na način da je u obuhvat istih uključen dio površine koja predstavlja pomorsko dobro utvrđeno „Uredbom o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Split“ (NN broj 86/2000).

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split navodi da: „nije moguće izvršiti pripajanje čestice koja se nalazi u pomorskom dobru i formiranje građevinske čestice“.

Izmjeni i dopuni DPU pristupit će se na način da dio pomorskog dobra ne ulazi u planirane građevinske čestice.

**Članak 6.**

Izmjene i dopune se odnose na DPU-om utvrđene građevinske čestice broj 53,61,62,63,65,66,67 i 82 koje se mijenjaju oblikom i površinom mijenjaju u grafičkom i tekstualnom dijelu plana. Na površini pomorskog dobra se planom može odrediti mogućnost, način i uvjeti korištenja kroz postupak koncesije prema posebnom propisu, a za namjenu/e određene planom.

Izmjenama i dopunama se mora zadovoljiti propisani omjer turističkih i mješovitih sadržaja u okviru GUP-om određenog obveznog udjela sadržaja ugostiteljske i turističke

namjene, sukladno članku 11 i članku 75 Odluke o donošenju GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu izmijenit će se i tekstualni dio DPU-a.

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu nužne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija vezana za utvrđivanje granice pomorskog dobra, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela osobe određene posebnim propisima.

#### **Članak 8.**

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade izmjena i dopuna DPU-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **Članak 9.**

Izmjene i dopune DPU-a će se izraditi na katastarsko - topografskoj podlozi na kojoj je izrađen DPU.

Izmjene i dopune će se izraditi u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### **Članak 10.**

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izmjenu i dopunu DPU-a iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, upravni odjeli i službe
- Lučka kapetanija
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split, upravni odjeli i službe

- Gradski kotar Žnjan

#### **Članak 11.**

Tijelima i pravnim osobama iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a: 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove

Odluke

- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave

- trajanje javne rasprave: 15 dana

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida

- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima

- za donošenje Izmjena i dopuna DPU-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga DPU-a

#### **Članak 13.**

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

#### **Članak 14.**

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2010. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja - urbanizam, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja, te iz drugih izvora, sukladno članku 59, stavak 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izmjenu i dopunu DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 10. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspeksijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA:

URBROJ:

Split, \_\_\_2010.

PREDSJEDNICA  
Gradskega vijeća  
Nevenka Bečić