

*KLASA: 944-01/06-01/220  
URBROJ: 2181/01-01-10-52  
Split, 15. rujna 2010. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
- ovdje-

***PREDMET: Prijedlog rješenja o kupoprodaji čest.zem.247/19 pov. 324m2,  
247/4 pov.120m2 i 247/5 pov.34m2 k.o. Split  
Vrsarska ulica, dionica C9***

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 15. rujna 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog rješenja o kupoprodaji čest.zem.247/19 pov. 324m2, 247/4 pov.120m2 i  
247/5 pov.34m2 k.o. Split  
Vrsarska ulica, dionica C9***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavića, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.*

**GRADONAČELNIK**

***Željko Kerum***

*U prilogu: Prijedlog rješenja ...*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, n/r pročelnika Ivica Pavića, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove  
i gospodarenje gradskim resursima**  
Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu

KLASA: 944-01/06-01/220  
URBROJ: 2181/01-02-01/68-10-  
Split, 26. kolovoz 2010.

GRAD SPLIT

Gradonačelnik

o v d j e

**PREDMET:** Prijedlog rješenja o kupoprodaji čest.zem. 247/19  
pov.324 m2 , 247/4 pov. 120 m2 i 247/5 pov.34m2  
k.o. Split

**PRAVNA OSNOVA:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99,  
22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i  
38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj)  
samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 –  
vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i  
36/09)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće

**STRUČNA OBRADA:** Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje  
gradskim resursima po nalogu Upravnog odjela za  
komunalno gospodarstvo i redarstvo

**PREDLAGATELJ:** Željko Kerum, Gradonačelnik

**IZVJESTITELJ:** Jure Šundov, Zamjenik gradonačelnika

**PROČELNIK:** Pave Zaninović, dipl.oec.

**PROČELNIK:** Ivica Pavić, dipl. iur

PREDMET: Vrsarska ulica, dionica C9  
- kupoprodaja čest.zem. 247/19 pov.324 m2 ,  
247/4 pov.120 m2 i 247/5 pov. 34m,

Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana, područje sjeverno od Bračke ulice (Sl.glasnik Grada Splita 12/2001) te Izmjene i dopune Plana (Sl.glasnik Grada Splita br.07/2009) predviđena je izgradnja Vrsarske ulice, dionica C9.

U skladu s DPU-om izrađen je parcelacijski elaborat br.3/10, od ovlaštene geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture , uputio je ovoj Službi nalog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine na trasi Vrsarske ulice, dionica C9, uz naznaku da su sredstva osigurana u Proračunu Grada za 2010.-Razdjel 02, Glava3, Gl.Program-Izgradnja komunalne infrastrukture, Program-izgradnja cesta-Projekt Makarska i Vrsarska a sve prema programu Izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2010 g.(Službeni glanik Grada Splita 34/09).

Prema navedenom parcelacijskom elaboratu trasom Vrsarske ulica C9, obuhvaćene su među ostalim: novoformirana čest.zem. oznake **247/19** površine 324 m2 (nastala od izvorne čest.zem. 247/3 površine 633 m2), čest. zem. **247/4** površine 120 m2 i čest. zem. **247/5** pov. 34 m2, vlasništvo Elanije d.o.o. Split.

Dana 31.12.2009 g., Elanija“ d.o.o. podnijela je zahtjev Gradu za uređenje imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje Vrsarske ulice, dionica C9.

Gradsko poglavarstvo Grada Splita donijelo je Zaključak o usvajanju teksta Protokola o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Splita, „Elanija plus“ d.o.o. Split i „Elanija“ d.o.o. Split, Kl:944-01/06-01/220 od 22.svibnja 2009 g, a koji je zaključen 26.05.2009 g. pod br. 1071/2009.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga od srpnja 2010 g. vrijednost nekretnina na tom području iznosi 2.980,00 kn, što za otkup novoformirane čest.zem. oznake **247/19** površine 324 m2, čest.zem. **247/4** površine 120 m2 i čest.zem. **247/5** površine 34 m2 **odnosno sveukupno 478 m2** iznosi **1.424.440,00 kn.**

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Slijedom izloženog predlaže se donijeti sljedeći akt:

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Splita na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine donosi sljedeće

## **RJEŠENJE**

o kupnji novoformirane čest.zem. **247/19** površine 324 m2,  
čest.zem. **247/4** površine 120 m2  
i čest.zem. **247/5** površine 34 m2, sve k o. Split

### **I.**

Utvrđuje se:

1. Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana, područje sjeverno od Bračke ulice (Sl.glasnik Grada Splita 12/2001) te Izmjene i dopune Plana (Sl.glasnik Grada Splita br.07/2009) predviđena je izgradnja Vrsarske ulice, dionica C9.
2. U skladu s DPU-om izrađen je parcelacijski elaborat br.115/09-A, od ovlaštene geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o., kojim je oblikovana Vrsarska ulica C9, a koja među ostalim obuhvaća: novoformiranu čest.zem. oznake **247/19** površine 324 m2 (nastala od izvorne čest.zem. 247/3 površine 633 m2), čest. zem. **247/4** površine 120 m2 i čest. zem. **247/5** pov. 34 m2, sve k.o. Split.
3. Čest.zem. 247/4 površine 120 m2, čest. zem. 247/5 pov. 34 m2 i čest.zem. 247/3 pov. 633 m2, sve k.o. Split uknjižene su kao vlasništvo „Elanija „, d.o.o. za cijelo.
4. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga od srpnja 2010 g. vrijednost nekretnina na tom području iznosi 2.980,00 kn, što za otkup novoformirane čest.zem. oznake **247/19** površine 324 m2, čest.zem. **247/4** površine 120 m2 i čest.zem. **247/5** površine 34 m2 **odnosno sveukupno 478 m2 iznosi 1.424.440,00 kn.**

### **II.**

Na temelju utvrđenja iz prethodne točke, Grad Split kupuje od tvrtke „Elanija“ d.o.o. iz Splita zemljište označeno kao čest.zem. **247/19** površine 324 m2, čest.zem. **247/4** površine 120 m2 i čest.zem. **247/5** površine 34 m2 ,sve k.o. Split uz naknadu tržišne cijene iz točke I/4.ovog Rješenja, u svrhu izgradnje Vrsarske ulice, dionica C9.

Grad Split će Elaniji d.o.o. isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

### III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA:  
URBROJ:  
Split,

Predsjednica Gradskog vijeća

Nevenka Bečić

#### DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Željko Kerum, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima  
Ivica Pavić, pročelnik, ovdje
3. Elanija d.o.o., Split, Žnjanska 2
5. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
6. Pismohrana, ovdje