

*KLASA: 944-01/10-01/50
URBROJ: 2181/01-01-10-05
Split, 15. rujna 2010. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: *Prijedlog rješenja o kupoprodaji nekretnina položenih na trasi Makarske ulice C-20, Primoštenske ulice C17 i kolno pješačke prometnice KP-11, sve na području Žnjana u Splitu*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 15. rujna 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog rješenja o kupoprodaji nekretnina položenih na trasi Makarske ulice C-20, Primoštenske ulice C17 i kolno pješačke prometnice KP-11, sve na području Žnjana u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavića, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog rješenja ...

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, n/r pročelnika Ivica Pavića, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove
i gospodarenje gradskim resursima**
Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu

KLASA: 944-01/10-01/50
URBROJ: 2181/01-02-01/68-10-04
Split, 26. kolovoz 2010 g.

GRAD SPLIT
Gradonačelnik
o v d j e

PREDMET: Prijedlog rješenja o kupoprodaji nekretnina na trasi Makarske ulice C-20, Primoštenske C-17 i kolno-pješačke prometnice KP-11, sve na području Žnjana u Splitu

PRAVNA OSNOVA: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima po nalogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo

PREDLAGATELJ: Željko Kerum, Gradonačelnik

IZVJESTITELJ: Jure Šundov, Zamjenik gradonačelnika

PROČELNIK: **PROČELNIK:**

Pave Zaninović, dipl.oec. Ivica Pavić, dipl. iur

PREDMET: Makarska C 20, Primoštenska C 17 i kolno-pješačka prometnica KP 11.

- kupoprodaja :

1. novoformirane čest.zem. **247/13** pov.25 m2 (osnovna 247/3 pov. 633 m2)
2. novoformirane čest.zem. **247/11** pov.444 m2 (osnovna 247/1pov. 958 m2)
3. novoformirane čest.zem. **241/6** pov.174 m2 (osnovna 241/6 pov. 193 m2)
4. novoformirane čest.zem. **242/10** pov. 119 m2 (osnovna 242/10 pov. 189 m2)
5. čest.zem. **241/5** pov. 74 m2
6. čest.zem. **247/9** pov. 4 m2
7. čest.zem. **241/4** površine 168 m2
8. čest. zem. **246/14** pov. 2 m2
9. novoformirane čest.zem. **242/24** pov. 27 m2 (osnovna 242/10 pov. 189 m2)
10. novoformirane čest.zem. **247/18** površine 7m2 (nastala od osnovne čest.zem. 247/8 površine 586 m2, temeljem prijavnog lista br. 101/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.)
11. novoformirane čest.zem. **246/16** površine 145 m2 (nastala od osnovne čest.zem. 246/2 površine 568 m2, temeljem prijavnog lista br. 59/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.), sve k.o. Split.

Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana, područje sjeverno od Bračke ulice (Sl.glasnik Grada Splita 12/2001) te Izmjene i dopune Plana (Sl.glasnik Grada Splita br.07/2009) predviđena je izgradnja Makarske ulice, dionica C20 , Primoštenske ulice dionica C17i kolno pješačke prometnice KP-11.

U skladu s DPU-om izrađen je parcelacijski elaborat br.207/09-A, od ovlaštene geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o. koji među ostalim obuhvaća i: novoformiranu čest.zem. oznake **247/13** površine 25 m2 (osnovna čest.zem. 247/3 površine 633 m2), novoformiranu čest. zem. **247/11** površine 444 m2 (osnovna čest.zem. 247/1 površine 958 m2), novoformiranu čest.zem. **241/6** pov.174 m2 (osnovna 241/6 pov. 193 m2), novoformiranu čest.zem. **242/10** pov. 119 m2 (osnovna 242/10 pov. 189 m2) i čest.zem. **241/5** pov. 74 m2, čest.zem. **247/9** pov. 4 m2, čest.zem. **241/4** površine 168 m2, čest. zem. **246/14** pov. 2 m2, novoformiranu čest.zem. **242/24** pov. 27 m2 (osnovna 242/10 pov. 189 m2), novoformiranu čest.zem. **247/18** površine 7m2 (nastala od osnovne čest.zem. 247/8 površine 586 m2, temeljem prijavnog lista br. 101/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.), novoformiranu čest.zem. **246/16** površine 145 m2 (nastala od osnovne čest.zem. 246/2 površine 568 m2, temeljem prijavnog lista br. 59/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.), sve k.o. Split, sve vlasništvo Elanije d.o.o. Split.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture , uputio je ovoj Službi nalog za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za nekretnine položene na trasi Makarske ulice C 20, Primoštenske C17 i kolno pješačka prometnica KP11, uz naznaku da su sredstva osigurana u Proračunu Grada za 2010.-Razdjel 02, Glava3, Gl.Program-Izgradnja komunalne infrastrukture, Program-izgradnja cesta-Projekt Tučepska, Primoštenska i Igranska a sve prema programu Izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2010 g.(Službeni glanik Grada Splita 34/09).

Dana 31.12.2009 g., Elanija“ d.o.o. podnijela je zahtjev Gradu za uređenje imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje Makarske ulice, dionica C 20, Primoštenske C17 i kolno- pješačke prometnice KP-11.

Gradsko poglavarstvo Grada Splita donijelo je Zaključak o usvajanju teksta Protokola o reguliranju međusobnih odnosa između Grada Splita, „Elanija plus“ d.o.o. Split i „Elanija“ d.o.o. Split, Kl:944-01/06-01/220 od 22.svibnja 2009 g, a koji je zaključen 26.05.2009 g. pod br. 1071/2009.

Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga od srpnja 2010 g.vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 2.980,00 kn/m² što za otkup: novoformirane čest.zem. **247/13** površine 25 m², novoformirane čest. zem. **247/11** površine 444 m², novoformirane čest.zem. **241/6** pov.174 m² , novoformirane čest.zem. **242/10** pov. 119 m² čest.zem. **241/5** pov. 74 m², čest.zem. **247/9** pov. 4 m², čest.zem. **241/4** površine 168 m², čest. zem. **246/14** pov. 2 m², novoformirane čest.zem. **242/24** pov. 27 m² novoformirane čest.zem. **247/18** površine 7m², novoformirane čest.zem. **246/16** površine 145 m² , odnosno sveukupno 1.189 m² iznosi **3.543.220,00 kn.**

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Slijedom izloženog predlaže se donijeti sljedeći akt:

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj _____ 2010. godine donosi sljedeće

RJEŠENJE

o kupoprodaji nekretnina položenih na trasi Makarske ulice C-20, Primoštenske ulice C 17 i kolno pješačke prometnice KP-11, sve na području Žnjana u Splitu

I.

Utvrđuje se:

1. Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana, područje sjeverno od Bračke ulice (Sl.glasnik Grada Splita 12/2001) te Izmjene i dopune Plana (Sl.glasnik Grada Splita br.07/2009) predviđena je izgradnja Makarske ulice, dionica C20, Primoštenske ulice C17 i kolno-pješačka prometnica KP 11.
2. U skladu s DPU-om izrađen je parcelacijski elaborat br.207/09-A, od ovlaštene geodetske tvrtke „Nivelir“ d.o.o., a koji među ostalim obuhvaća: novoformiranu čest.zem. oznake **247/13** površine 25 m² (osnovna 247/3 površine 633 m²), novoformiranu čest. zem. **247/11** površine 444 m² (osnovna 247/1 površine 958 m²), novoformiranu čest.zem. **241/6** pov.174 m² (osnovna 241/6 pov. 193 m²), novoformiranu čest.zem. **242/10** pov. 119 m² (osnovna 242/10 pov. 189 m²) i čest.zem. **241/5** pov. 74 m², čest.zem. **247/9** pov. 4 m², čest.zem. **241/4** površine 168 m², čest. zem. **246/14** pov. 2 m², novoformiranu čest.zem. **242/24** pov. 27 m² (osnovna 242/10 pov. 189 m²), novoformiranu čest.zem. **247/18** površine 7m² (nastala od osnovne čest.zem. 247/8 površine 586 m², temeljem prijavnog lista br. 101/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.), novoformiranu čest.zem. **246/16** površine 145 m² (nastala od osnovne čest.zem. 246/2 površine 568 m², temeljem prijavnog lista br. 59/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.) sve k.o. Split, vlasništvo Elanije d.o.o. Split.
3. Zemljište iz prethodne podtočke uknjiženo je kao vlasništvo „Elanija „, d.o.o. za cijelo.
4. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga od srpnja 2010 g.vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 2.980,00 kn/m² što za otkup novoformirane čest.zem. oznake **247/13** površine 25 m², novoformirane čest. zem. **247/11** površine 444 m², novoformirane čest.zem. **241/6** pov.174 m² , novoformirane čest.zem. **242/10** pov. 119 m² čest.zem. **241/5** pov. 74 m², čest.zem. **247/9** pov. 4 m², čest.zem. **241/4** površine 168 m², čest. zem. **246/14** pov. 2 m², novoformiranu čest.zem. **242/24** pov. 27 m² novoformiranu čest.zem. **247/18** površine 7m² , novoformiranu čest.zem. **246/16** površine 145 m² , odnosno sveukupno 1.189 m² iznosi **3.543.220,00 kn.**

II.

Na temelju utvrđenja iz prethodne točke, Grad Split kupuje od tvrtke „Elanija“ d.o.o. iz Splita zemljište označeno kao:

1. novoformiranu čest.zem. **247/13** površine 25 m²,
2. novoformiranu čest.zem. **247/11** površine 444 m² ,
3. novoformiranu čest.zem. **241/6** pov.174 m²,
4. novoformiranu čest.zem. **242/10** pov. 119 m²
5. čest.zem. **241/5** pov. 74 m²,
6. čest.zem. **247/9** pov. 4 m²,
7. čest.zem. **241/4** površine 168 m²,
8. novoformiranu čest. zem. **246/14** pov. 2 m²,
9. novoformiranu čest.zem. **242/24** pov. 27 m²
10. novoformiranu čest.zem. **247/18** površine 7m², sve k.o. Split uz naknadu tržišne cijene iz točke I/4ovog Rješenja, u svrhu izgradnje Makarske ulice, dionica C 20, Primoštenske ulice, dionica C17 i kolno-pješačke prometnice KP 11.
11. novoformiranu čest.zem. **246/16** površine 145 m² (nastala od osnovne čest.zem. 246/2 površine 568 m², temeljem prijavnog lista br. 59/09, izrađenog od geodetske tvrtke „Tripodij“ d.o.o.), sve k.o. Split.

Grad Split će Elaniji d.o.o. isplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA:
URBROJ:
Split,

Predsjednica Gradskog vijeća

Nevenka Bečić

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Željko Kerum, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima
- Ivica Pavić, pročelnik, ovdje
3. Elanija d.o.o., Split, Žnjanska 2
5. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
6. Pismohrana, ovdje