

*KLASA: 340-03/07-01/0184
URBROJ: 2181/01-01-10-43
Split, 15. rujna 2010.godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

***PREDMET: Prijedlog rješenja o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta
čest.zem.234/12 i čest.zem.234/4 obje K.O. Split u svrhu izgradnje
prometnice Makarska ulica C-19 u Splitu***

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj
17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 15. rujna 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog rješenja o rješenja o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta
čest.zem.234/12 i čest.zem.234/4 obje K.O. Split u svrhu izgradnje
prometnice Makarska ulica C-19 u Splitu***

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavića,
ročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada
Splita.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog rješenja ...

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima , n/r pročelnika
Ivice Pavića, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove i
gospodarenje gradskim resursima**
Osijek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 340-03/07-01/0184
URBROJ: 2181/01-12-01/14-10-
Split,26.kolovoza.2010.god.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

PREDMET: Prijedlog Rješenja o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta
čest.zem.234/12 i čest.zem.234/4, sve K.O.Split u svrhu
izgradnje prometnice Makarska ulica C-19 u Splitu

PRAVNA OSNOVA: Zakon o izvlaštenju (NN br.9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i
79/06), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00,
73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09),
Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi
(Narodne novine, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno
tumačenje, 129/05,109/07,125/08 i 36/09)

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje
gradskim resursima
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Splita

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Zamjenik Gradonačelnika Grada Splita

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i redarstvo

Služba za imovinskopravne poslove
i gospodarenje gradskim resursima

PROČELNIK:
Pave Zaninović, dipl.oec.

PROČELNIK:
Ivica Pavić, dipl.iur.

PREDMET: Nikolić Tomislav i Nedjeljko

- ugovor o kupnji zemljišta oznake čest.zem.234/12 i čest.zem.234/4, obje K.O.Split u svrhu izgradnje Makarske ulice C-19

Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana sjeverno od Bračke ulice u Splitu (Službeni glasnik Grada Splita br. 12/01, 33/03-Autentično tumačenje, 23/07-Zaključak o ispravci greške i 7/09) predviđena je izgradnja kolno-pješačke prometnice oznake Makarska ulica C-19.

U skladu sa navedenim DPU-om od strane NIVELIRA d.o.o. izrađen je parcelacijski elaborat br.73/08 kojim je u trasi predmetne izgradnje obuhvaćeno zemljište oznake čest.zem.234/12 K.O.Split površine 823 m², nastala od osnovne čest.zem.234/1 K.O.Split, uknjiženog prava vlasništva Nikolić Tomislava i Nikolić Nedjeljka, i čest.zem.234/4 K.O.Split površine 72 m², nastala od osnovne čest.zem.234/4 K.O.Split uknjiženog prava vlasništva Nikolić Tomislava za cijelo.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita uputio je Službi za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama koje se nalaze na trasi navedene prometnice, jer je to predviđeno Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2010. (Sl.gl.Grada Splita br. 34/09), te su osigurana sredstva u Proračunu Grada za 2010. godinu.

Čest.zem.234/12 K.O.Split površine 823 m², nastala od osnovne čest.zem.234/1 K.O.Split, uknjiženog je prava vlasništva Nikolić Tomislava za 610/1478 dijela i Nikolić Nedjeljko za 868/1478 dijela.

Čest.zem. 234/4 K.O.Split površine 72 m², nastala od osnovne čest.zem.234/4 K.O.Split uknjiženog je prava vlasništva Nikolić Tomislava za cijelo.

Na teret čest.zem. 234/1 i 234/4 k.o. Split uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 3.250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgrednice u korist Partner Banka d.d.Zagreb, Podružnica Split. Navedeni teret je potrebno brisati kako bi Grad Split mogao kupiti i uknjižiti svoje pravo vlasništva na kupljenom zemljištu slobodno od bilo kakvog tereta.

Ovlašteni sudski vještak Franjo Veig procijenio je predmetno zemljište procjenom od travnja 2010.god u iznosu od 3.450,00 kn/m².

Vlasnici gore navedenog zemljišta ponudili su Gradu Splitu otkup zemljišta po nižoj cijeni, i to po 2.980,00 kn/m² radi bržeg rješavanja imovinskopravnih odnosa, a što za ukupnu površinu od 895 m² iznosi 2.667.100,00 kn.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka.16. Zakona o izvlaštenju (sporazumna nagodba između stranka), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Temeljem navedenog, predlaže se donijeti slijedeće

RJEŠENJE

o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta čest.zem.234/12 i čest.zem.234/4 obje K.O. Split u svrhu izgradnje prometnice Makarska ulica C-19 u Splitu

I. Utvrđuje se:

1. Detaljnim planom uređenja prostora Žnjana sjeverno od Bračke ulice u Splitu (Službeni glasnik Grada Splita br. 12/01, br. 33/03-Autentično tumačenje, br. 23/07-Zaključak o ispravci greške i br.7/09) predviđena je izgradnja kolno-pješačke prometnice oznake Makarska ulica C-19.

2. Na temelju navedenog DPU-a od strane NIVELIRA d.o.o. izrađen je parcelacijski elaborat br.73/08 kojim je u trasi predmetne izgradnje obuhvaćeno zemljište oznake čest.zem.234/12 površine 823 m², nastala od osnovne čest.zem.234/1 K.O.Split, uknjiženog prava vlasništva Nikolić Tomislava za 610/1478 dijela i Nikolić Nedjeljko za 868//1478 dijela, te čest.zem.234/4 površine 72 m², nastala od osnovne čest.zem.234/4 K.O.Split, uknjiženog prava vlasništva Nikolić Tomislava za cijelo.

3. Od strane vlasnika zemljišta ponuđen je otkup gore navedenog zemljišta po cijeni od 2.980,00 kn/m², što za ukupnu površinu od 895 m² iznosi 2.667.100,00 kn.

II. U svrhu izgradnje Makarske ulice C-19, Grad Split kupuje zemljište iz točke I./2., označeno kao čest.zem.234/12 površine 823 m², nastala od osnovne čest.zem.234/1 K.O.Split i čest.zem. 234/4 površine 72 m², nastala od osnovne čest.zem.234/4 K.O.Split, uz tržišnu cijenu od 2.667.100.00 kn, uz prethodno brisanje uknjiženog tereta, a što će se sve urediti kupoprodajnim ugovorom.

III. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Splita za sklapanje kupoprodajnog ugovora.