

*KLASA: 944-01/10-01/44
URBROJ: 2181/01-01-10-04
Split, 15. rujna 2010. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju crkve i pastoralnog centra na predjelu Brda u Splitu označenog kao čest.zem. 4594/16 pov. 1977m2 k.o. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 15. rujna 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju crkve i pastoralnog centra na predjelu Brda u Splitu označenog kao čest.zem. 4594/16 pov. 1977m2 k.o. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavića, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, n/r pročelnika Ivica Pavića, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove
i gospodarenje gradskim resursima**
Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu

KLASA: 944-01/10-01/44
URBROJ: 2181/01-02-01/68-10-
Split, 25. kolovoz 2010.

GRAD SPLIT

Gradonačelnik

o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju crkve i pastoralnog centra na predjelu Brda u Splitu označenog kao novoformirana čest.zem. 4594/16 pov. 1977 m2 k.o. Split.

PRAVNA OSNOVA: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima

IZVJESTITELJ: Željko Kerum, Gradonačelnik

PROČELNIK:
Ivica Pavić, dipl.iur.

PREDMET: Prodaja zemljišta označenog kao
novoformirana čest. zem. 4594/16 pov.1977 m2
K.O. Split, u svrhu izgradnje
crkve odnosno osiguranja sredstava za
izgradnju sadržaja javne namjene, sve na predjelu
Gradskog kotara Brda u Splitu

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KL: UP/I 350-05/10-01/112 od 13.07.2010 g.
određen je zahvat u prostoru za gradnju crve i pastoralnog centra na kat.čest. zem 994/1 pov.
1977 m2 k.o. Split.

U skladu s Lokacijskom dozvolom izrađen je parcelacijski elaborat br.115/10 od ovlaštene
geodetske tvrtke "Tripodij" d.o.o. kojim je nastala novoformirana čest. zem. 4594/16
pov.1977m2 (osnovna 4594/2 pov.15.064 m2).

Prema zemljišno-knjižnom stanju čest.zem. 4594/2 k.o. Split pov.15064 m2 upisana je kao
društveno vlasništvo za cijelo a kao nositelj prava korištenja upisana je Općina Split.

Tržišna cijena predmetnog zemljišta iznosi 1.960,00 kn/m2 prema procjeni Franje Veiga,
stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo od srpnja 2010. godine što za površinu od 1977 m2
iznosi ukupno 3.874.920,00 kn.

Kupoprodajna cijena može se naknaditi isplatom u novcu ili davanjem u vlasništvo Gradu
Splitu odgovarajuće zamjenske nekretnine.

Sredstva uprihođena predmetnom prodajom Grad će utrošiti u izgradnju sadržaja javne
namjene (kultura, sport) na području Gradskog kotara Brda.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari
utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48.
Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i
pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija
vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Prema članku 391 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («N.n.»
br..91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06i140/06), nekretninu u vlasništvu jedinica
lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu
otuđiti samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Slijedom izloženog predlaže se donijeti sljedeći akt:

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj_____2010. godine donosi sljedeće

ZAKLJUČAK

1. Grad Split prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište na predjelu Gradskog kotara Brda koje je u skladu s Lokacijskom dozvolom UP/I 350-05/10-01/112 od 13.07.2010.g namijenjeno izgradnji crkve i pastoralnog centra, i to:
 - novoformiranu čest.zem. 4594/16 k.o. Split površine 1977 m2 (osnovna 4594/2 pov.15.064 m2).
2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.960,00 kn/m2 prema procjeni Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo od srpnja 2010. godine, odnosno ukupno 3.874.920,00 kn.
3. Kupoprodajna cijena može se naknaditi isplatom u novcu ili davanjem u vlasništvo Gradu Splitu odgovarajuće zamjenske nekretnine.
4. Sredstva uprihođena prodajom nekretnine iz toč. 1. ovog Zaključka Grad će utrošiti u izgradnju javne namjene (kultura, sport) na području G.K. Brda.
5. Tekst natječaja s uvjetima prodaje privitak je ovog zaključka i njegov sastavni dio. Natječaj će se objaviti u « Slobodnoj Dalmaciji».
6. Ovlašćuje se Gradonačelnik na potpisivanje Ugovora po provedenom natječaju, nakon što Gradsko vijeće donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Ovo rješenje objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:
Urbroj:
Split

Predsjednica Gradskog vijeća:
Nevenka Bečić

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Željko Kerum, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima
 - Ivica Pavić, pročelnik, ovdje
5. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
6. Pismohrana, ovdje

GRAD SPLIT na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Rješenja Gradskog vijeća Klasa:....., Urbroj: od godine, objavljuje

N A T J E Č A J
o prodaji zemljišta na predjelu Brda u Splitu

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Splita na predjelu Brda u Splitu označeno kao novoformirana čest.zem. 4594/16 k.o. Split u površini od 1977 m² (osnovna 4594/2 pov.15064 m²).
2. Zemljište iz točke 1. obuhvaćeno je Lokacijskom dozvolom UP/I 350-05/10-01/112 od 13.07.2010.g i namijenjeno je izgradnji crkve i pastoralnog centra.
3. Početna kupoprodajna cijena navedenog zemljišta u vlasništvu Grada Splita iznosi 1.960,00 kn/m², odnosno ukupno 3.874.920,00 kn.
4. U cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi komunalnog doprinosa za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture. Porez na promet nekretnina i druge poreze snosi kupac.
5. Kupoprodajna cijena zemljišta može se namiriti isplatom odjednom u novcu ili davanjem u vlasništvo i posjed Gradu Splitu odgovarajuće zamjenske nekretnine, a sve u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o kupoprodaji.
6. U natječaju imaju pravo sudjelovati fizičke i pravne osobe.
7. Ponuda mora sadržavati:
 - naziv i adresu natjecatelja,
 - ponuđenu cijenu,
 - dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe s podacima o odgovornoj osobi,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini.
8. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene utvrđene u točki 3., a dokaz o uplati priložiti uz prijavu na natječaj.

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na račun broj: 2500009-1840900000, Grad Split- Gradski proračun, pozivom na broj odobrenja 687889-OIB.

Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu odmah po okončanju natječaja

Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Pisane ponude podnose se Gradu Splitu, Obala kneza Branimira 17, putem preporučene pošte ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta-ne otvarati», u roku od 8 dana od objave natječaja u «Slobodnoj Dalmaciji».

10. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:

- ponudbena cijena
- opća podobnost ponuđača prema dostavljenoj dokumentaciji
- način namirenja kupoprodajne cijene

11. Otvaranje ponuda obavit će se javno, u sjedištu Grada Splita, Obala kneza Branimira 17.

12. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja na prijedlog Gradonačelnika donijet će Gradsko vijeće.

13. Grad Split i izabrani natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji ili zamjeni zemljišta u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

14. Grad Split zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.