

KLASA: 011-01/10-01/0021  
URBROJ: 2181/01-01-10-02  
Split, 31. kolovoza 2010. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
- o v d j e -

***PREDMET: Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente***

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Split dana 31. kolovoza 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente***

*te ga dostavlja predsjedniku Gradskoga vijeća Grada Splita.*

*Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.*

**GRADONAČELNIK**

***Željko Kerum***

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Odsjeku za rad Gradskog vijeća, n/r Blaženke Tolić, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije  
Klasa: 011-01/10-01/0021  
Urbroj:2181/01-04-00/01-10-0001  
Split, 26. kolovoza 2010. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**

-o- v d j e-

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente

**PRAVNI TEMELJ:** Članak 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10 ) i članak 36. Statuta Grada Splita («Službeni glasnik Grada Splita» broj 17/09 i 11/10)

**INICIJATIVA:** Upravni odjel za financije

**STRUČNA OBRADA:** Upravni odjel za financije

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Splita

PROČELNICA

Ljiljana Vučetić, dipl.oec.

Na temelju članka 114 stavka 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10 ) i članka 36. Statuta Grada Splita («Službeni glasnik Grada Splita» broj 17/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Splita na –sjednici održanoj-----2010.godine, donosi

**ODLUKU**  
**O izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente**

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 19/04 i 15/07) iza članka 8. dodaje se novi članak 8a koji glasi:

„Fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost u objektima koji se nalaze u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, oslobođeni su plaćanja spomeničke rente propisane ovom Odlukom.“

Članak 2.

U članku 14. iza stavka 1.dodaju se stavci 2.i 3. koji glase:

„Na žalbeni i ovršni postupka primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.“  
Rješenje o ovrsi donosi Upravni odjel za financije „

Članak 3.

Članak 15. briše se.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“ a primjenjuje se od 1.listopada 2010. godine

Klasa:  
Urbroj:  
Split

GRADONAČELNIK  
Željko Kerum

## Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Splita u studenom 2004.godine usvojilo je Odluku o visini spomeničke rente kojom su utvrđeni uvjeti i visina obveze za plaćanje spomeničke rente, a posebno obveznici plaćanja, visina spomeničke rente u kulturno povijesnoj cjelini i u nepokretnom kulturnom dobru, te način plaćanja spomeničke rente. Odluka se počela primjenjivati od 1.1.2005.godine.

Ovom Odlukom utvrđeno je, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da spomeničku rentu plaćaju fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dobit ili dohodaka koji obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline, kojima je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno ovo svojstvo.

Visina spomeničke rente iznosi :

- 5kn/m<sup>2</sup> korisne površine mjesečno ako se gospodarska djelatnost obavlja u objektima koji imaju status nepokretnog kulturnog dobra,
- 4kn/m<sup>2</sup> korisne površine mjesečno ako se gospodarska djelatnost obavlja na području kulturno-povijesne cjeline u zoni A koja obuhvaća cjelinu unutar baroknih bedema iz XVII stoljeća,
- 3kn/m<sup>2</sup> korisne površine mjesečno ako se gospodarska djelatnost obavlja unutar zone B koja obuhvaća prostor građen od kraja XVII do sredine XX stoljeća, .
- ne plaća se spomenička renta u zoni E/K koja obuhvaća prostor od Uvale Trstenik preko ulice Bruna Bušića do Uvale Duje.

Prihod spomeničke rente koristi se isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, a uplaćuje se u korist proračuna Grada Splita i u korist državnog proračuna Republike Hrvatske u omjeru 60% prema 40%.

U periodu od kada se primjenjuje Odluka o visini spomeničke rente uprihođeni su slijedeći iznosi po godinama:

Godina	Ostvareni prihod po m <sup>2</sup>	Ostvareni prihod na ukupan prihod	Ukupno spomenička renta	Potrošeno za staru Gradsku jezgru
2005	2.105.334,37	1.645.835,59	3.751.169,96	9.459.039,20
2006	3.144.754,55	1.641.581,60	4.786.336,15	10.808.618,26
2007	4.644.907,75	1.898.337,47	6.543.245,22	6.314.769,52
2008	5.504.470,80	2.510.435,20	8.014.906,00	12.719.215,95
2009	4.604.831,88	2.505.770,56	7.110.602,44	9.436.675,88
<b>UKUPNO</b>	<b>20.004.299,35</b>	<b>10.201.960,42</b>	<b>30.206.259,77</b>	<b>48.738.318,81</b>

Izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od svibnja ove godine smanjena je spomeničke rente obveznicima s iznosa od 3,00 kn do 10,00 kn na iznos od 1,00 do 7,00 kuna .

Kako je iz gore navedenog vidljivo da je Grad Split svojom Odlukom odredio raspon plaćanja spomeničke rente od 3 do 5 kn, te da se na taj način nalazi u okvirima iznosa koje je odredio Zakon, to nije bilo potrebe za izmjenom Odluke u pogledu visine spomeničke rente.

Usporedni podaci po gradovima:

- Dubrovnik ima jedinstvenu cijenu za sve zone od 10 kn/m<sup>2</sup>,
- Grad Zagreb koji ima raspon od 3 do 10 kn/m<sup>2</sup> raspon zavisno od veličine korisne površine,
- Grad Varaždin koji ima raspon od 3 do 10 kn zavisno od vrste djelatnosti koje se obavlja,
- Grad Osijek ima raspon od 3 do 6 kuna zavisno od vrste djelatnosti,
- Grad Rijeka ima raspon od 4 do 5 kuna zavisno od zone u kojoj se djelatnost obavlja.

Imajući u vidu da su uprihođena sredstva od spomeničke rente mala, jer Grad Split ima spomeničku rentu koja po visini spada među najniže u RH obzirom na broj obveznika i veličinu kulturno-povijesnog dobra, predlaže se da odredbe postojeće Odluke o spomeničkoj renti u pogledu visine spomeničke rente ostanu neizmijenjene

Kako je navedenom izmjenom Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine od 2010..godine propisano je da od plaćanja spomeničke rente trebaju biti oslobođene fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost, pa je stoga trebalo ovu odredbu primijeniti i u članku 1. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o spomeničkoj renti.

Istim Zakonom propisano je da se na žalbeni i ovršni postupka primjenjuju se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu, umjesto kako je to u Odluci bilo navedeno Zakona o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobiti . Ujedno je određeno da rješenje o ovrsi donosi Upravni odjel za financije, jer je Zakon ovo ovlaštenje prepustio gradovima i općinama da ga svojim ustrojbenim aktima sami odrede.

Zbog gore navedenih razloga trebalo je člankom 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini spomeničke rente izbrisati dosadašnju odredbu članka 15. Odluke o visini spomeničke rente, koji je sadržavao odredbu da se postupak prisilne naplate provodi po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak ili dobit.