

KLASA: 363-01/10-01/168
URBROJ: 2181/01-01-10-07
Split, 05. studenoga 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: *Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 05. studenoga 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

*Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog odluke ...

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Pismohrani, ovdje*

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT**

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

KLASA: 363-01/10-01/168

URBROJ: 2181/01-11-02/15-10-7

Split, 03. studenog 2010.godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- ovdje -

PREDMET:	<i>Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.</i>
PRAVNI TEMELJ:	<ul style="list-style-type: none">• Članak 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09)• Članak 36. Statuta Grada Splita („ Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09)
INICIJATIVA:	<i>Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo</i>
STRUČNA OBRADA:	<i>Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo</i>
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	<i>Gradsko vijeće Grada Splita</i>

PROČELNIK:

Pave Zaninović, dipl.oec.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 36. Statuta Grada Splita („ Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09) Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2010 .godine , donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („ Službeni glasnik Grada Splita“, broj 18/10) u članku 5. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„Ako se gradi nova građevina manja od prijašnje nema povrata komunalnog doprinosa.

Razlika obujma nove građevine u odnosu na prijašnju obračunava se proporcionalno strukturi i namjeni nove građevine.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 2.

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Koeficijenti namjene po vrsti prostora ili građevine u pojedinim zonama utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	<i>Kn po namjeni prostora</i>			
	<i>stambeni</i>	<i>poslovni</i>	<i>proizvodni</i>	<i>garažni</i>
<i>I</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
<i>II</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
<i>III</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
<i>IV</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>
<i>V</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>

”

Stavak 2. članka 9. se briše.

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Koeficijent zone za pojedine namjene prostora utvrđuje se kako slijedi:

ZONA	Po namjeni prostora			
	stambeni	poslovni	proizvodni	garažni
I	1,00	1,00	1,00	1,00
II	0,95	0,95	0,95	1,00
III	0,80	0,90	0,80	1,00
IV	0,40	0,85	0,61	1,00
V	0,30	0,75	0,40	1,00

”

Članak 4.

U članku 16. stavku 6. na kraju rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst:

„ a fizičke osobe za garanciju obročnog plaćanja mogu sa Gradom sklopiti ugovor o založnom pravu na nekretnini“.

Stavak 7. članka 16. se briše.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA:

Nevenka Bečić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Pavi Zaninoviću, ovdje
2. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Donošenjem Pravilnika o dopuni Pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada koji je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 111 iz 2010. godine, a stupio na snagu 27.09.2010. godine ukazala se potreba za izmjenom Odluke o komunalnom doprinosu objavljene u „Službenom glasniku“ broj 18 iz 2010. godine i to u dijelu koji se odnosi na garažni i parkirališni prostor.

Naime, u spomenutom Pravilniku propisan je koeficijent za obračun obujma građevine od 0,25 za etažu garaže, odnosno parkirališnih prostora koja se s najmanje 75% svojeg obujma nalazi ispod površine konačno uređenog i zaravnanog terena uz pročelje zgrade što znači da se na novu građevinu u obračun stavlja samo 25% od nove građevine, te se smatra suvišnim umanjene koeficijentata namjene i zone za garažni prostor i umanjene od 20% za obujam garažnog ili parkirnog prostora u podrumu građevine.

S obzirom da fizičke osobe ne mogu dobiti garanciju banke, pojavila se potreba dopuniti Odluku na način da se omogući fizičkim osobama da za osiguranje plaćanja komunalnog doprinosa mogu umjesto garancije banke s Gradom sklopiti ugovor o založnom pravu na nekretnini.

Budući da su postojećom Odlukom o komunalnom doprinosu predviđeni koeficijenti namjene i zone za obračun komunalnog doprinosa ukazala se potreba za dopunom Odluke u smislu obračuna komunalnog doprinosa na razliku obujma nove građevine u odnosu na staru pa se u tom smislu i predlaže Gradskom vijeću da donese predloženu Odluku.

- Prilog: - Tekst Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 18/10)
- Pravilnik o dopuni pravilnika o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada
 - Prikaz postojećih i predloženih cijena za garažni prostor