

*KLASA: 944-01/10-01/44  
URBROJ: 2181/01-01-10-18  
Split, 05. studenoga 2010. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
- ovdje-

**PREDMET:** *Prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju građevinskog zemljišta na predjelu Brda označenog kao novoformirana čest. zem. 4594/16 pov. 1977 m2 k.o. Split*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradonačelnik Grada Splita dana 05. studenoga 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju za prodaju građevinskog zemljišta na predjelu Brda označenog kao novoformirana čest.zem. 4594/16 pov. 1977 m2 k.o. Split***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavića, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.*

**GRADONAČELNIK**

***Željko Kerum***

*U prilogu: Prijedlog zaključka...*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove  
i gospodarenje gradskim resursima**  
Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu

KLASA: 944-01/10-01/44  
URBROJ: 2181/01-12-01/68-10-  
Split, 04. studenog 2010.

GRAD SPLIT

Gradonačelnik

o v d j e

PREDMET:

Prijedlog Zaključka o izboru najpovoljnijeg  
natjecatelja po natječaju za prodaju građevinskog  
zemljišta na predjelu Brda označenog kao  
novoformirana čest.zem. 4594/16 pov. 1977 m2  
k.o. Split

PRAVNA OSNOVA:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima  
("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99,  
22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i  
38/09), i čl. 52. Statuta Grada Splita ("Službeni  
glasnik grada Splita br.17/09).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:

Gradsko vijeće

STRUČNA OBRADA:

Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje  
gradskim resursima

IZVJESTITELJ:

Ivica Pavić, pročelnik  
Službe za imovinsko-pravne poslove i  
gospodarenje gradskim resursima

PROČELNIK:  
Ivica Pavić, dipl.iur.

**PREDMET:** Izbor najpovoljnijeg natjecatelja po natječaju  
za prodaju građevinskog zemljišta na predjelu Brda  
označenog kao novoformirana čest.zem. 4594/16 pov. 1977 m2, k.o. Split

Zaključkom Gradskog vijeća KL: 944-01/10-01/44 od 30.09.2010. g. raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju crkve i pastoralnog centra na predjelu Brda u Splitu označenog kao novoformirana čest.zem.4594/16 pov. 1977 m2 k.o. Split a koji je objavljen u "Slobodnoj Dalmaciji" dana 06.10. 2010 g.

Komisija za prodaju nekretnine je na sjednici 18.10. 2010 g. otvorila jedinu pristiglu ponudu, te utvrdila formalnu valjanost iste.

Splitsko makarska nadbiskupija, Nadbiskupski ordinarijat, Poljana kneza Trpimira br. 7, Split ponudila je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.960,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno **3.874.920,00 kn**. Ponuditelj sukladno čl. 10. st.3. predmetnog natječaja kao način namirenja kupoprodajne cijene nudi na prodaju nekretnine na predjelu Brda, koje su procijenjene elaboratom izrađenom od tvrtke Veig ekspert d.o.o. za ekspertize, vještačenja, procjene i ateste od 26.08.2009 g. ili uplatom ukupnog iznosa na račun Grada u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Navedeni elaborat ne sadrži dokaz o vlasništvu nekretnina koje se nude kao način plaćanja te je Komisija od Nadbiskupskog ordinarijata zatražila dostavu istih.

Budući ponuditelji do danas nisu dostavili dokaze o vlasništvu predlaže se da se kao način namirenja kupoprodajne cijene odredi uplata ukupnog iznosa na račun Grada u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Prema članku 391 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («N.n.» br..91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06i140/06), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Slijedom izloženog predlaže se donijeti sljedeći akt:

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradsko vijeće Grada Splita na \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine donosi sljedeće

**ZAKLJUČAK**  
o izboru najpovoljnijeg natjecatelja

1. Zaključkom Gradskog vijeća KL: 944-01/10-01/44 od 30.09.2010 raspisan je natječaj za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju crkve i pastoralnog centra na predjelu Brda u Splitu označenog kao novoformirana čest.zem.4594/16 pov. 1977 m2 k.o. Split a koji je objavljen u "Slobodnoj Dalmaciji" dana 06.10.2010 g.
2. Najpovoljniji natjecatelj je Splitsko makarska nadbiskupija, Nadbiskupski ordinarijat, Poljana kneza Trpimira br. 7, Split koja je ponudila kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.960,00 kn/m2, odnosno ukupno **3.874.920,00 kn**.
3. Kupoprodajnu cijenu natjecatelj iz prethodne točke dužan je uplatiti u ukupnom iznosu na račun Grada u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
4. Ovlašćuje se Gradonačelnik na potpisivanje kupoprodajnog ugovora.
7. Ovo rješenje objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:  
Urbroj:  
Split

Predsjednica Gradskog vijeća:  
Nevenka Bečić

**DOSTAVITI:**

1. Gradonačelnik – Željko Kerum, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove i gospodarenje gradskim resursima  
- Ivica Pavić, pročelnik, ovdje
5. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
6. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Komisija za prodaju nekretnine označene  
kao čest.zem. 4594/16 k.o. Split**

KLASA: 944-01/10-01/44

Urbroj: 2181/01-01-10-  
Split, 22.10. 2010. godine

Na temelju zapisnika s sjednice Komisije za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 4594/16 pov.1977 m<sup>2</sup> k.o. Split u vlasništvu Grada Splita, održane dana 18. listopada 2010 g. podnosi se

***I Z V J E Š Ć E***

Utvrđuje se da je prema članku III. Rješenja o osnivanju i imenovanju Komisije za prodaju nekretnine označene kao čest.zem. 4594/16 pov.1977 m<sup>2</sup> k.o. Split Kl:944-01/10-01/44 od 14.10.2010 g. zadatak iste da po Rješenju Gradskog vijeća KL: 944-01/10-01/44 od 30.09.2010 g. provede natječaj i sačini izvješće Gradonačelniku.

Natječaj je objavljen u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.10.2010 g.

Komisija je 18.10. 2010.g otvorila pristiglu ponuda, te utvrdila formalnu valjanost iste.

Splitsko makarska nadbiskupija, Nadbiskupski ordinarijat, Poljana kneza Trpimira br. 7, Split ponudila je kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.960,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.874.920,00 kn. Ponuditelj sukladno čl. 10. st.3. predmetnog natječaja kao način namirenja kupoprodajne cijene nudi na prodaju nekretnine na predjelu Brda, koje su procijenjene elaboratom izrađenom od tvrtke Veig ekspert d.o.o. za ekspertize, vještačenja, procjene i ateste od 26.08.2009g.

Budući navedenom elaboratu ne prileže dokazi o vlasništvu nekretnina koje se nude na prodaju Komisija je od Nadbiskupskog ordinarijata zatražila dostavu istih.

U prilogu se dostavlja:

1. zapisnik s sjednice Komisije,
2. natječaj objavljen 06.10.2010. g.

Komisija:

1. Tomislav Gruica
2. Ante Mladineo
3. Ružica Batinić
4. Ljiljana Vučetić
5. Ivica Pavić