



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/00009

URBROJ: 2181/01-01-13-64

Split, 11. studenoga 2013. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 11. studenoga 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo dostavi Komisiji za urbanizam u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Odluke ...

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro, ovdje
3. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Katarini Puljić, ovdje
4. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
5. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/00009
Urbroj: 2181/01-20-01/12-13-
Split, 31.10. 2013. godine

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: **UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU CILJANE
IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
SPLITA ZA ISTOČNI DIO PODRUČJA DUILOVO**

PРАВNA OSNOVA
ZA DONOŠENJE

PLANA: Članak 100. i članak 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i
gradnji („Narodne Novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članak 36.
Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/0 ,11/10,
18/13 i 39/13)

NOSITELJ IZRADE: Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

STRUČNI IZRAĐIVAČ
PLANA: INSTITUT IGH d.d.

NADLEŽNOST ZA
DONOŠENJE ODLUKE: GRADSKO VIJEĆE

IZVJESTITELJICA: Ružica Batinić Santro, d.i.a.

v.d.PROČELNICA:
Ružica Batinić Santro, d.i.a.

Na temelju članka 100. i članka 346 stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana _____ 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju
ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za
istočni dio područja Duilovo

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo.
2. Prijedlog Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za istočni dio područja Duilovo s Konačnim prijedlogom ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita upućuje se Gradskom vijeću na donošenje.
3. Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita čuva se u arhivi nositelja izrade Izmjene i dopune plana

Gradonačelnik:

Ivo Baldasar, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA ZA ISTOČNI DIO PODRUČJA DUILOVO:

Članak 100., članak 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13)

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE:

Obveza izrade ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo određena je Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu i s time u vezi ciljane Izmjene Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 13/13).

Predmet izmjena i dopuna planova je građevna čestica oznake 6. izvornog DPU-a (veličine cca 6.507 m²), na kojoj su planirane dvije višestambene građevine, A i B.

Planirani sadržaji, (dvije višestambene građevine: A i B) do sada nisu realizirani, pa su vlasnici zemljišta, u cilju privođenja zemljišta konačnoj namjeni (mješovitoj - pretežito stambenoj M1), zatražili razgraničenje državnog zemljišta od ostalog dijela cjelovite površine građevne čestice na način da se formiraju dvije građevne čestice i to: 6.a. i 6. b.

Osnovni cilj izrade ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a je usklađenje veličine i obuhvata planirane građevne čestice 6. s realno mogućom faznom izgradnjom uz zadržavanje propisanih prostornih pokazatelja.

Ciljanom Izmjenom i dopunom GPU-a, planirana građevna čestica oznake 6. izmijenit će se na način da se njena ukupna površina od 6507 m² dijeli na dvije građevne čestice mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i to 6a (za višestambenu građevinu A) i 6 b (za višestambenu građevinu B) pri čemu se za svaku od njih zadržavaju GUP-om propisani urbanistički pokazatelji (kig = **0,35**; kigP = **0,6**; kisN = **2,5**; uz uvjet da se minimalno 30% površine građevne čestice obradi kao zelena, vodopropusna površina sa niskim i visokim zelenilom).

Sredstva za izradu Izmjene i dopune plana osigurana su u Proračunu Grada Splita.

PROCEDURA IZRADA I DONOŠENJA

Temeljem zajedničke Odluke o izradi Izmjene i dopune planova, od tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima, zatraženi su podaci i planske smjernice za izradu Izmjena i dopuna ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita. Zaprimiti su podaci i planske smjernice koji su se odnosili na izradu Izmjena i dopuna DPU-a.

Zaključkom Gradonačelnika, (Klasa:350-01/13-01/0009; Urbroj:2181/01-01-13-17) od 10. svibnja 2013. godine utvrđen je i prosljeđen u proceduru javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a i s tim u vezi Prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za istočni dio područja Duilovo

Javna rasprava o Prijedlogu predmetnih planova objavljena je i provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a javni uvid trajao je od 23. svibnja do 31. svibnja 2013. godine.

Sukladno članku 90. Zakona, u roku određenom objavom javne rasprave na Prijedlog Izmjene i dopune planova, zaprimljene su primjedbe koje su se odnosile isključivo na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga ciljane Izmjena i dopuna GUP-a Splita za istočni dio područja Duilovo, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja ishoda sukladno članku 94. Zakona, Gradonačelnik

Grada Splita je Zaključkom od 29.08.2013. godine (Klasa:350-01/13-01/0009, Urbroj:2181/01-01-13-44) utvrdio Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo

Na Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo ishodeno je mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa:350-01/13-01/59, Urbroj:2181-210-10-13-2 (PRILOG 1) te, temeljem istog, suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:350-02/13-12/4, Urbroj: 531-05-13-03 (PRILOG 2).

Nacrt Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo dostavlja se Gradonačelniku grada Splita na utvrđivanje Prijedloga Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo te se s Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna plana upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Na temelju članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09,11/10,18/13 i 39/13), Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici, održanoj _____ 2013. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1)Donosi se ciljana Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita za istočni dio područja Duilovo („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07,3/08, 3/12 i 32/13), u daljnjem tekstu: ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita.

Članak 2.

(1)Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita odnosi se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje , za građevnu česticu 6. Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita “, broj 5/98 i 22/00)

Članak3.

(1)Ciljanu Izmjenu i dopunu GUP-a izradila je tvrtka INSTITUT IGH d.d.

Članak 4.

(1)Elaborat ciljane Izmjene i dopune GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi ciljane Izmjene i dopune GUP-a
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Evidencija postupka izrade i donošenja ciljane Izmjene i dopune GUP-a
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12 i 32/13), u članku 75, u tekstu pod naslovom „Posebna pravila- mješovita namjena M1“, u stavku 3.:

- briše se tekst u zagradi koji glasi: “(veličine oko 6.500 m², na kojoj su planirane dvije stambene zgrade: A i B sa zajedničkom garažom)“, dodaje zarez i tekst koji glasi: „tako da se formiraju dvije građevinske čestice 6a i 6b, za dvije stambene zgrade, A i B,“.
- tekst koji glasi: „Za građevnu česticu oznake 6.“, zamjenjuje se tekstom koji glasi: „Za građevne čestice oznake 6a i 6b“.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je u deset izvornika. Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

(2) Jedan izvornik čuva se u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

(3) Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je i na CD-rom mediju, u pdf i *doc formatu.

Članak 7.

(1) Uvid u ciljanu Izmjenu i dopunu GUP-a Splita može se izvršiti u prostorijama Grada Splita na adresi Obala kneza Branimira 17, Split, i to u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo te na web stranici Grada Splita: www.split.hr.

Članak 8.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje GUP-a Splita.

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA:
URBROJ:
U Splitu, __. __. 2013.

PREDSJEDNIK Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.