



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/13-01/00009  
URBROJ: 2181/01-01-13-65  
Split, 11. studenoga 2013. godine

**GRADSKOM VIJEĆU GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.*  
- o v d j e -

**PREDMET:** *Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 11. studenoga 2013. godine, utvrdio*

***Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu***

*te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu dostavi Komisiji za urbanizam u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.*

*Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.*

**GRADONAČELNIK**

**Ivo Baldasar**

*U prilogu: Prijedlog Odluke ...*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro, ovdje*
- 3. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Katarini Puljić, ovdje*
- 4. Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje*
- 5. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/0009  
Urbroj: 2181/01-20-01/12-13-  
Split, 31.10.2013. godine

GRAD SPLIT  
GRADONAČELNIK  
- ovdje -

**PREDMET:** **UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA PODRUČJA DUILOVO U SPLITU**

**PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA:** Članak 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13)

**NOSITELJ IZRADE:** Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:** ARHIPOLIS d.o.o iz Splita

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKE:** GRADSKO VIJEĆE

**IZVJESTITELJICA:** Ružica Batinić Santro, d.i.a.

v.d. PROĆELNICA:

Ružica Batinić Santro, d.i.a.

Na temelju članka 100., stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 , 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 , 11/10,18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi

## ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu
2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka i Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu uputit će se Gradskom vijeću na donošenje
3. Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a, čuva se u arhivi nositelja izrade Izmjene i dopune DPU-a.

Gradonačelnik:

Ivo Badasar, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Maji Aljinović, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09,11/10,18/13 i 39/13) Gradsko vijeće Grada Splita na \_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_ 2013. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**istočnog dijela područja Duilovo u Splitu**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 5/98 i 22/00), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

**Članak 2.**

(1) Izmjena i dopuna plana odnosi se na transformaciju jedinstvene planirane građevne čestice 6. veličine cca 6500 m<sup>2</sup> na dvije : 6a i 6b, uz zadržavanje propisanih urbanističkih pokazatelja za svaku pojedinu građevnu česticu. ( $k_{ig}=0,35$ ;  $k_{ig}P=0,6$   $k_{is}N=2,5$ ; minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom).

(2) Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana prikazana je na kartografskom prikazu 2. Postojeće stanje s granicom obuhvata

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune plana izradila je tvrtka ARHIPOLIS d.o.o. iz Splita.

**Članak 4.**

(1) Izmjene i dopune plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi II.

Knjiga I sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

1.	Postojeće stanje	1:1000
2.	Postojeće stanje s granicom obuhvata	1:1000
3.	Plan namjene površina	1:1000
4.	Urbanističko rješenje	1:1000
5.	Prijedlog lokacijske dozvole	1:1000
6.	Nivelacijski plan	1:1000
7.	Vodovodna mreža	1:1000
8.	Kanalizacijska mreža	1:1000
9.	Postojeća i planirana električna mreža 10/04 kV	1:1000
10.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
11.	Plan parcelacije	1:1000

III Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana
- Sažetak za javnost
- Ostali prilozi

Knjiga II sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 5.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu u članku 4. mijenja se :

**U Naslovu I.** 'DETALJNA NAMJENA PROSTORA', tekst stavka 1., podstavka 2. mijenja se i glasi:

'Zona planirane mješovite izgradnje - pretežito stambene - M1 (dvije višestambene građevine - A i B)'.

**U Naslovu II.** 'REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA', tekst stavka 2. mijenja se i glasi:

'U planiranim višestambenim građevinama A i B, na građevnim česticama 6.a. i 6.b. mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport (do najviše 10% BRPN).

Stavak 3. se briše.

**u Naslovu III.** 'URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI', u stavku 5. broj '11' zamjenjuje se brojem '12' ; u podnaslovu 'PARCELE NAMIJENJENE STANOVANJU', tekst za 'PARCELU 6' mijenja se i glasi:

'Za građevne čestice oznake 6.a. i 6.b. određuju se slijedeći maksimalni pokazatelji:

Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**;

Minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom'.

tablica 1. POKAZATELJI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA

oznaka građevne čestice	cca površina građevne čestice m <sup>2</sup>	maksimalni Kig/P izgrađenosti čestice podzemno	maksimalni Kig/N izgrađenosti čestice nadzemni	maksim. Kis/N. iskorištenosti čestice
<b>6. a.</b>	cca 2.507 m <sup>2</sup>	0,6	0,35	2,5
<b>6. b.</b>	cca 4.000 m <sup>2</sup>	0,6	0,35	2,5
<b>ukupno</b>	<b>cca 6.507 m<sup>2</sup></b>			

tablica 2.

oznaka	maksimalna katnost građevine	vrsta krova
<b>6. a.</b>	Po+S+P+8	ravni krov
<b>6. b.</b>	Po+S+P+8	ravni krov

Površina unutar koje se može razviti gabarit građevina nad zemljom prikazan je kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana.

Najniža kota konačno zaravnog terena uz građevinu od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju.

Višestambene građevine mogu se oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i slično, što čini dijelove građevina iznad prizemlja, a unutar gradivog dijela čestice, prikazan na kartografskim prikazima 4.

'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana. Krov je ravni.

Na građevnim česticama, ukoliko se u prizemlju grade stanovi obavezno se planiraju predvrtovi. Projekt krajobraznog uređenja obuhvaća i površinu predvrta.

Predvrtovi mogu biti namijenjeni korištenju stanara prizemnih stanova kao vanjski prostor njihovih stanova, kao prostor svih stanara građevine ili kao terasa lokala. Kroz predvrt može biti riješen ulaz pripadajućeg stana ili lokala. Predvrtovi mogu biti ograđeni.

Tablica POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA

<b>namjena</b>	<b>tip građevine, opis sadržaja građevine</b>	<b>minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m<sup>2</sup> BRP</b>	
stanovanje	srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	od obveznog broja minim. 20% u javnom korištenju a kod izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za neizgrađene dijelove planirati još minim. dodatnih 10% u javnom korištenju
ugostiteljstvo	restoran, kavana i dr.	4 PM/100 m <sup>2</sup>	
	trgovina	4 PM/100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	skladišta	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m <sup>2</sup>	za površine manje od 100 m <sup>2</sup> osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m <sup>2</sup>	
kultura i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
zdravstvo i soc. skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m <sup>2</sup>	ne manje od broja ambulanti

Na građevnoj čestici 6.b., između višestambenih građevina A i B planira se pješačka komunikacija u javnom korištenju, približnog smjera sjever - jug. Pozicija je orijentacijska, a točan položaj odredit će se idejnim projektom građevine B, uz mogućnost minimalnog odstupanja (5,0 metara).

Minimalna širina slobodnog profila ove komunikacije treba iznositi 2.0 metra, a izgradnja i uređenje obuhvaća odgovarajuće uređenje podne plohe i opremanje nužnom urbanom opremom.

Priključci građevnih čestica na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu određeni su na kartografskim prikazima broj: 4. 'Urbanističko rješenje', 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' 6. 'Nivelacijski plan', 7. 'Vodovodna mreža', 8. 'Kanalizacijska mreža', 9. 'Postojeća i planirana električna mreža' i 10. 'Telekomunikacijska mreža', sve u mjerilu u mjerilu 1:1000.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna DPU-a sadržani su u dopisu MUP-a RH, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova broj: 511-12-18-7534/2-2013-M.K. od 08.04.2013. godine.

Mjere zaštite kulturnih dobara sadržane su u mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu; Klasa: 612-08/13-10/0145, Urbroj: 532-04-16/6-13-2 od 05. travnja 2013. godine.

Svi infrastrukturni zahvati u okviru građevnih čestica moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tla ili bilo kakvim oštećenjima i onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko građevne čestice prolazi neki, do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Unutar građevne čestice 6.b., smješta se nova trafostanica TS 10-20/0,4 kV 'Duilovo 2' (Nova) veličine cca 35 m<sup>2</sup> (dimenzija minimalno cca 6 x 5 m), instalirane snage 2x1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. 'Elektrodalmacije' Split.

### **III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 6.**

- (1)Izmjene i dopune plana izrađene su u deset izvornika.
- (2)Izmjene i dopune plana ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.
- (3)Jedan izvornik čuva se u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.
- (4)Izmjene i dopune plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

#### **Članak 7.**

- (1)Uvid u Izmjene i dopune plana može se izvršiti u prostorijama Grada Splita na adresi Obala kneza Branimira 17, Split, i to u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo te na web stranici Grada Splita: [www.split.hr](http://www.split.hr).

#### **Članak 8.**

- (1)Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu.

#### **Članak 9.**

- (1)Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".
- (2)Grafički dio i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna plana, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:  
URBROJ:  
U Splitu, \_\_\_.\_\_\_ 2013.

PREDSJEDNIK  
Gradskoga vijeća

Mr. sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA PODRUČJA DUILOVO U SPLITU

Članak 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13),

### RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE:

Obveza izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu određena je Zajedničkom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu i s time u vezi ciljane Izmjene Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 13/13 ).

Predmet izmjena i dopuna planova je građevna čestica oznake 6. izvornog Plana (veličine cca 6.507 m<sup>2</sup>), na kojoj su planirane dvije višestambene građevine, A i B.

Planirani sadržaji, (dvije višestambene građevine: A i B) do sada nisu realizirani, pa su vlasnici zemljišta, u cilju privođenja zemljišta konačnoj namjeni (mješovitoj - pretežito stambenoj M1), zatražili razgraničenje državnog zemljišta od ostalog dijela cjelovite površine građevne čestice na način da se formiraju dvije građevne čestice i to: 6.a. i 6. b.

Izmjenom i dopunom važećeg DPU-a , planirana građevna čestica oznake 6. izmijenit će se na način da se njena ukupna površina od 6507 m<sup>2</sup> dijeli na dvije građevne čestice mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i to 6a (2507 m<sup>2</sup>) i 6b (4000 m<sup>2</sup>) pri čemu se za svaku od njih zadržavaju GUP-om propisani urbanistički pokazatelji (kig = **0,35**; kigP = **0,6**; kisN = **2,5**; uz uvjet da se minimalno 30% površine građevne čestice obradi kao zelena, vodopropusna površina sa niskim i visokim zelenilom).

Na građevnoj čestici 6a smještava se višestambena građevina A a na građevnoj čestici 6b smještava se višestambena građevina B , trafostanica te pješačka komunikacija u javnom korištenju u približnom smjeru sjever-jug.Za obje višestambene građevine planirana je maksimalna katnost Po+S+P+ 8, a osim stambenog ,mogu imati i poslovne sadržaje koji ne ometaju stanovanje .

Sredstva za izradu Izmjene i dopune plana osigurana su u Proračunu Grada Splita.

### PROCEDURA IZRADE I DONOŠENJA

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a temeljem Zajedničke Odluke o izradi Izmjene i dopune planova, tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, koja osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Izmjena i dopuna planova, upućen je poziv za dostavu istih.

Svi zaprimljeni zahtjevi dostavljeni su stručnom izrađivaču Izmjena i dopuna plana.

Zaključkom Gradonačelnika, (Klasa:350-01/13-01/0009; Urbroj:2181/01-01-13-17) od 10. svibnja 2013. godine utvrđen je i prosljeđen u proceduru javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a i s tim u vezi Prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita.

Javna rasprava o Prijedlogu predmetnih planova objavljena je i provedena sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a javni uvid trajao je od 23. svibnja do 31. svibnja 2013. godine.

Sukladno članku 90. Zakona, u roku određenom objavom javne rasprave na Prijedlog Izmjene i dopune planova, zaprimljena su pisana očitovanja MUP-a, PU Splitsko-dalmatinske i GK Žnjan .

Sažeci primjedbi sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi, a izvornici primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade izmjene i dopune planova.



Sukladno članku 91. Zakona, primjedbe koje su se odnosile na Izmjenu i dopunu DPU-a obradio je odgovori voditelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a, te je zajedno s nositeljem izrade pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a, Izvješća o javnoj raspravi i mišljenja ishođenih sukladno članku 94. Zakona, Gradonačelnik Grada Splita je Zaključkom od 29.08.2013. godine (Klasa:350-01/13-01/0009, Urbroj:2181/01-01-13- 44) utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a.

Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a ishođeno je mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije Klasa:350-01/13-01/59, Urbroj:2181-210-13-3 (PRILOG 1) te, temeljem istog, suglasnost Župana Splitsko – dalmatinske županije Klasa:350-01/13-01/0167, Urbroj: 2181/1-11-00/01-13-0003 (PRILOG 2).

Nacrt Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu dostavlja se Gradonačelniku grada Splita na utvrđivanje Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a, te je Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a, nakon upućivanja odgovora na primjedbe učesnicima u javnoj raspravi, potrebno s Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu uputiti Gradskom vijeću na donošenje.