



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-06/13-01/0604
URBROJ: 2181/01-01-13-02
Split, 18. studenoga 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: *Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 18. studenoga 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), predlaže se predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Pave Zaninović, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

U prilogu: Prijedlog Odluke...

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Pavi Zaninoviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT**

**Upravni Odjel za komunalno gospodarstvo i
redarstvo**

**Odsjek za javne površine i pomorsko
dobro**

KLASA: 940-06/13-01/0604

URBROJ: 2181/01-11-02/05-13-01

Split, 15. listopada 2013. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
-OVDJE-**

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.
PRAVNI TEMELJ:	Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ 17/09 ,11/10, 18/10 i 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Upravni Odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Odsjek za javne površine i pomorsko dobro
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	v.d. pročelnik Pave Zaninović, dipl.oec.

v.d. pročelnik

Pave Zaninović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

Odsjek za javne površine i pomorsko dobro izradio je Nacrt prijedloga pročišćenog teksta Odluke o davanju u zakup javnih površina, neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“ br., 04/12, 38/12, 39/12 i 18/13), temeljem članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, 17/09, 11/10, 8/13 i 46/13 – pročišćeni tekst).

Obzirom da postojeća Odluka ima tri izmjene i dopune potrebno je izraditi pročišćeni tekst Odluke radi lakšeg rada.

Postojećom Odlukom propisano je da se zakup vrši temeljem rješenja o zakupu što je definirano kao upravna stvar. Predlaže se da se zakup vrši temeljem ugovora o zakupu jer davanje javne površine u zakup ne čini upravnu stvar na temelju odredbe članka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov.br.47/09), već je riječ o imovinskoj (poslovnoj) odluci jedinice lokalne samouprave, kojom se zasniva ugovorni odnos. Stoga ugovorena zakupnina nije javno davanje o kojem se odlučuje upravnim aktom.

Potrebno je riješiti pitanje korištenja javne površine za postavljanje štafelaja stoga se predlaže da se ovom Odlukom omogući davanja u zakup štafelaja te bi se ujedno izmjenama i dopunama Plana rasporeda kioska i naprava definirale točne lokacije i uvjeti korištenja štafelaja.

Predlaže se dopuna čl. 17. i čl. 18. koji propisuju neposrednu dodjelu u zakup lokacija kioska, štandova i pokretnih naprava. Predviđena je mogućnost neposredne dodijele hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli 100 dana u borbenom sektoru sukladno uvjetima koje propisuje Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN“, broj 174/04, 92/05, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10-OUSRH, 55/11, 140/12 i 33/13) a isti nisu predviđeni čl.17. i čl.18. stoga je potrebno izvršiti dopunu. Također se predviđa da se ostvareno pravo neposredne dodijele može prenijeti na uže članove obitelji.

Predlaže se i dopuna spomenutih članaka da se ostvareno pravo neposrednom dodjelom mora u roku od 3 mjeseca skopiti ugovor o zakupu, a u protivnom Gradonačelnik može ukinuti akt o neposrednoj dodijeli, jer postojećom Odlukom nije reguliran rok sklapanja zakupa.

Novom Odlukom predlaže se izmjena članka koji propisuje dodjelu javnih površina za postavljanje štekata na vrijeme ne kraće od 12 mjeseci, izuzev djelatnosti koje su registrirane kao sezonske djelatnosti, te se ne može smanjivati veličina zakupljene površine.

Obzirom da postojećom Odlukom nije preciziran rad Komisije za štekate, predlaže se dopuna čl.24. Odluke tj. „ Komisija o svom mišljenju odlučuje natpolovičnom većinom glasova i o tome sastavlja zapisnik.“

U svezi postavljanja kioska, štandova i pokretnih naprava na zemljištima u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje propisuje čl. 26. stavak 6. postojeće Odluke potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu tj. riječ „suglasnost“ zamijeniti riječju „odobrenje“ jer navedeno

propisuje Zakon o trgovinama i Zakon o ugostiteljstvu, uz po potrebi prethodno pribavljena mišljenja nadležnih upravnih tijela (urbanizam, promet, konzervatori i dr.).

Zbog potrebe regulacije problema koje nastaju u zakupima javnih površina predlaže se donošenje nove Odluke te ujedno preciziraju rad Odsjeka za javne površine i pomorsko dobro i omogućavaju ekonomičniji i efikasniji rad kao i učinkovitiju naplatu zakupnine, stoga se predlažu spomenute izmjene i dopune postojeće Odluke.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita na _____sjednici, dana _____ godine donosi

ODLUKU

o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. (u daljnjem tekstu Odluka) uređuju uvjeti i postupak za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje:

- kioska*
- štandova,*
- štekata,*
- pokretnih naprava i dr.*

Članak 2.

Pojmovi koji se upotrebljavaju u tekstu ove Odluke:

Kiosk - kioskom, u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može, u cijelosti ili u dijelovima, prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda kioska.

Štekat - štekatom u smislu ove Odluke, smatra se stol, stolice, zaštita od sunca (suncobrani i jednoplošne tende), te štekat sa zaštitom od kiše ili vjetra, koji se postavljaju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta podnositelja zahtjeva.

Štand- štandom u smislu ove Odluke smatra se drvena, metalna ili plastična konstrukcija koja služi za izlaganje ili trgovinu. Izgled i veličina definirana je planom rasporeda štandova.

Neizgrađeno građevinsko zemljište – u smislu ove Odluke smatra se zemljište u vlasništvu Grada Splita (u daljnjem tekstu Grad) koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije sagrađen objekt, kao i ono zemljište na kojem Grad nije obavio pripremu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora prema prostornim planovima.

Pokretnim napravama u smislu ove Odluke smatraju se:

- 1. hladnjaci za industrijski sladoled,*
- 2. pokretne naprave za pečenje kukuruza, kestena,*
- 3. pokretne naprave za obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti,*
- 4. pokretne naprave za ambulatnu prodaju lubenica,*
- 5. pokretne naprave za izlaganje i prodaju jelki,*
- 6. pokretne naprave koje se postavljaju radi organiziranja komercijalnih, prezentacijskih ili humanitarnih djelatnosti,*
- 7. aparati i uređaji za snimanje spotova, filmskih sadržaja i sl.,*
- 8. oprema za organizaciju sajмова i sl.,*
- 9. naprave u sastavu luna parka kao cjeline,*
- 10. zabavne naprave (dječji autići, motorići i sl.),*
- 11. vage, sanduci za čišćenje cipela,*
- 12. izlaganje robe ispred prodavaonice,*
- 13. telefonska govornica, DTK ormarići, elektro ormarići, poštanski sandučići i sl.,*
- 14. izložbene vitrine,*
- 15. izložbene rashladne vitrine, ledomati i sl.,*
- 16. pozornice, bine,*
- 17. kemijski wc,*
- 18. gradilišna ograda,*
- 19. gradilišna skela,*
- 20. gradilišni spremnici, kontejneri i oprema, gradilišne barake i drugi privremeni objekti koji služe gradilištu,*
- 21. ostali načini korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta*
- 22. bankomati, automati za prodaju ulaznica karata i sl.,*
- 23. RBS ormari i sl.,*
- 24. pokretne naprave za pečenje kokica,*
- 25. skladišni prostor do 3,0 m² uz kiosk,*
- 26. klizalište i sl.*
- 27. štafelaji*

Članak 3.

Planom rasporeda kioska, štandova i pokretnih naprava (u daljnjem tekstu: Planom rasporeda) određuju se lokacije za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 2.-5. ove Odluke.

Plan rasporeda donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

II. DODJELA LOKACIJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 4.

Lokacije iz članka 3. ove Odluke daju se zakup na temelju javnog natječaja na vrijeme do 5 (pet) godina.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, lokacije za postavljanje kioska natječajem se mogu dodijeliti na vrijeme do 10 (deset) godina.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja iz stavka 1. ovog članka, sa tekstom natječaja donosi Gradonačelnik.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude zajedno sa redoslijedom najpovoljnijih ponuda za davanje lokacije u zakup donosi Gradonačelnik.

Postupak javnog natječaja provodi Komisija za provođenje javnih natječaja za zakup javnih gradskih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Komisija) koju imenuje Gradonačelnik.

Komisija ima 3 (tri) člana i 3 (tri) zamjenika člana koji se biraju iz reda djelatnika upravnog tijela za promet, komunalno redarstvo i javne površine.

Članak 5.

Komisija raspisuje javni natječaj, provodi postupak natječaja, sačinjava zapisnik o pristiglim ponudama te predlaže Gradonačelniku izbor najpovoljnijeg ponuditelja, na temelju najvećeg ponuđenog iznosa i drugih uvjeta.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 6.

Natječaj se objavljuje na web stranicama Grada Splita i oglasnoj ploči, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Tekst natječaja sadrži:

OPĆI UVJETI:

- 1. oznaku i površinu lokacije koja se daje u zakup;*
- 2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;*
- 3. odredbu da pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe sa registriranom gospodarskom djelatnošću na području Republike Hrvatske;*
- 4. početni iznos zakupnine za svaku lokaciju za koju se natječe;*
- 5. iznos jamčevine za svaku lokaciju za koju se natječe;*
- 6. dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu sukladno članku 8. ove Odluke;*
- 7. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;*

8. mjerilo za izbor najpovoljnije ponude;
9. rok u kojem je izabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu;
10. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;
11. potvrda Grada, Upravnog odjela za financije da podnositelj nema dugovanja;
12. odredbu da se sa ponuditeljem za kojeg je utvrđeno da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu, njegova ponuda neće razmatrati;
13. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuditelja neće razmatrati.

POSEBNI UVJETI:

1. Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup za kioske i štandove pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju koju je imao u zakupu navedenu u natječaju.

2. Natjecatelj koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj koji u roku propisanom u natječaju ne sklopi ugovor o zakupu smatra se da je odustao od natječaja, a sklapanje ugovora o zakupu će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 7.

Rok za podnošenje ponude je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Ponude na natječaj upućuju se Komisiji preko pisarnice Grada neposredno, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Za natječaj" ili preporučenom pošiljkom.

Članak 8.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti koja se natječe (ime, prezime, adresa fizičke osobe, preslik osobne iskaznice ili putovnice, naziv i sjedište obrta i OIB, telefon i žiro-račun odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);
- oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj;
- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili

ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana, registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike;

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu za sudjelovanje na natječaju;
- potvrdu upravnog tijela nadležnog za poslove financija da natjecatelj nema dugovanja.

Članak 9.

Ponuditeljima koji nisu izabrani za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se vratiti uplatom na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odnosno koji ponudi najveći iznos, uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu za lokaciju.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu u roku 15 (petnaest) dana od dana postavljene obavijesti na oglasnu ploču Grada da je izabran za najpovoljnijeg ponuditelja, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a upravno tijelo nadležno za javne površine će pozvati na sklapanje ugovora o zakupu slijedećeg po redu najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 10.

Postupak otvaranja ponuda počinje u vrijeme i na mjestu određenom u tekstu objavljenog natječaja.

Postupku otvaranja ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli ponude ili njihovi opunomoćeni predstavnici.

Prije otvaranja ponuda zapisnički će se utvrditi:

- prisutnost članova Komisije koja provodi postupak natječaja;*
- vrijeme i mjesto otvaranja pisanih ponuda;*
- je li natječaj propisno objavljen;*
- koliko je ponuda predano u roku;*
- koji ponuđači, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici prisustvuju otvaranju ponuda.*

Članak 11.

Ponude se otvaraju javno, a podaci iz ponude unose se u zapisnik.

Nakon što se ponude otvore, utvrđuje se dokumentacija koja je prilog ponudi.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Gradu, ponude koje nisu potpune, te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja neće se razmatrati i o istom će Komisija navedene ponuditelje obavijestiti.

Članak 12.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja ili dijela natječaja, ako je to u interesu Grada ukoliko su se okolnosti bitno promijenile i to do najkasnije isteka roka za dostavu dokumentacije.

Za lokacije za koje nije bilo zainteresiranih ponuditelja po objavljenom natječaju Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju u zakup.

Članak 13.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti iznos za istu lokaciju na natječaju, između njih će se odabrati onaj koji ima duže vrijeme registriranu gospodarsku djelatnost na području Grada.

Članak 14.

Svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na natječaj biti će obaviješteni o odabiru najpovoljnije ponude u roku koji će biti naveden u natječaju putem oglasne ploče Grada.

Članak 15.

Gradonačelnik donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem odluke Gradonačelnika, sklopit će se ugovor o zakupu.

Članak 16.

Ugovor o zakupu iz članka 15., članka 17., članka 18. i članka 19. ove Odluke, o uvjetima za postavljanje kioska, štandova te pokretnih naprava iz članka 2. pod rednim brojem od 2.-5. ove Odluke sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapa se u pisanom obliku i osobito sadržava:

- 1. podatke o ugovornim stranama;*
- 2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;*
- 3. vrstu kioska, štanda, odnosno pokretne naprave koja se postavlja;*
- 4. rok na koji se zaključuje;*
- 5. iznos zakupnine, način plaćanja, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine;*
- 6. odredbu o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja kioska, štanda odnosno*

pokretne naprave i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;

7. odredbu o uklanjanju kioska, štanda odnosno pokretne naprave i prije isteka vremena na koje je dodijeljena;

8. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;

9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora, pečat i potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu, može se, ako tako odluči upravno tijelo nadležno za javne površine, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Članak 17.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup lokacije za postavljanje kioska, radi proširenja postojećeg kioska:

- članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

- članovima obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

- hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,

- dragovoljcima iz Domovinskog rata,

- te ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci ili su 100 dana proveli u borbenom sektoru.

Lokacije se mogu neposredno dodijeliti osobama iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da su dosadašnji zakupnici, zakupnici za stalnu lokaciju, da imaju registriranu djelatnost za navedenu lokaciju oni ili uži članovi obitelji jednokratno za najviše dvije lokacije.

Članak 18.

Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup ukupno 30 % od novih lokacija za postavljanje kioska, stalnih štandova i stalnih pokretnih naprava utvrđenih Planom rasporeda:

- članovima obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

- članovima obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,

- hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata,

- dragovoljcima iz Domovinskog rata,

- te ostalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci ili su 100 dana proveli u borbenom sektoru,
- socijalno ugroženim građanima Grada.

Lokacije se mogu neposredno dodijeliti osobama iz stavka 1. ovog članka, jednokratno za najviše jednu lokaciju.

Pravo ostvareno neposrednom dodjelom može se prenijeti na uže članove obitelji.

Gradonačelnik će svojim aktom propisati uvjete za neposrednu dodjelu lokacija osobama iz stavka 1. ovog članka.

Članak 19.

Gradonačelnik može neposredno dodjeli lokacije u zakup za:

- postavljanje kioska za prodaju putničkih karata nacionalnog prijevoza u pomorskom prometu, javnog gradskog prijevoza te koncesionara za gradsko kružno autobusno turističko razgledavanje.
- postavljanje pokretnih naprava i štandova u vremenu sezonske prodaje od 01.05. do 15.11. na području mjesnih odbora.

Članak 20.

Od dana neposredne dodijele u roku od 3 mjeseca osobe iz članka 17., članka 18. i članka 19. obvezuju se na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama ove Odluke u protivnom Gradonačelnik može ukinuti akt o neposrednoj dodijeli.

III. DODJELA JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP BEZ JAVNOG NATJEČAJA

Članak 21.

Radi organiziranja priredbi, humanitarnog, političkog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti na korištenje javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište do 30 dana, bez naknade.

Radi organiziranja priredbi, sajmovi, prigodne prodaje, humanitarnog, političkog, gospodarskog i drugog sličnog sadržaja u interesu Grada, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti u zakup javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište.

A) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE ŠTEKATA

Članak 22.

Za postavljanje štekata na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. ove Odluke potrebno je sklopiti ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu za postavljanje štekata na javnu površinu sklapa se na vrijeme ne kraće od 12 mjeseci i ne više od 36 mjeseci, izuzev djelatnosti koje su registrirane kao sezonske djelatnosti.

Za vrijeme trajanja zakupa iz stavka 2. ovog članka ne može se smanjiti veličina zakupljene površine.

Članak 23.

Zahtjev za zakup javne površine ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada za postavljanje štekata podnosi se 15 dana prije zauzimanja javne površine upravnom tijelu nadležnom za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora ispred kojeg se stavlja štekat;*
- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti u prostoru; dokaz o obavljanju ugostiteljske djelatnosti*
- skicu štekata u prostoru izrađenu u mjerilu ili kotiranu u odnosu na prometnicu i objekt;*
- kopiju katastarskog plana u mjerilu 1:1000 ;*
- fotografiju opreme štekata (stol, stolica, suncobran,tenda, zaštitna ograda, podest i sl.)*

Upravno tijelo nadležno za javne površine odbit će zahtjev za zakup javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele financijske obveze prema Gradu.

Članak 24.

Gradonačelnik imenuje Komisiju za postavljanje štekata na javnoj površini ili neizgrađenom građevinskom zemljištu radi davanja mišljenja:

- 1. o izgledu štekata u prostoru;*
- 2. o postavljanju štekata na javnoj površini;*
- 3. o postavljanju štekata sukladno propisima o sigurnosti prometa;*
- 4. o postavljanju štekata sukladno propisima o komunalnom redu;*
- 5. te davanje mišljenja djelatnika gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.*

Članak 25.

Komisija za postavljanje štekata sastoji se od 5 (pet) članova, predsjednika i 4 (četiri) člana.

U Komisiju iz prethodnog stavka će se imenovati djelatnik upravnog tijela za javne površine i pomorsko dobro, promet, komunalno redarstvo, urbanizam i zaštitu okoliša te djelatnika gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre ukoliko se štekat postavlja u povijesnoj jezgri ili zaštićenom kulturnom dobru.

Komisija o svom mišljenju odlučuje natpolovičnom većinom glasova i o tome sastavlja zapisnik.

Temeljem pozitivnog mišljenja komisije sklopa se ugovor o zakupu.

B) ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA

Članak 26.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnu površinu i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada iz članka 2. pod rednim brojem od 1., 6. - 27. ove Odluke potrebno je sklopiti ugovor o zakupu.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javnu površinu bez ugovora o zakupu ili suprotno ugovoru o zakupu iz stavka 1. ovoga članka.

Pokretna naprava iz stavka 1. ovog članka može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Prije sklapanja ugovora o zakupu za postavljanje pokretne naprave iz stavka 1. ovog članka, upravno tijelo nadležno za javne površine dužno je po

potrebi pribaviti mišljenja upravnog tijela nadležnog za urbanizam i upravnog tijela nadležnog za promet, odnosno konzervatora i dr.

Članak 27.

Zahtjev za postavljanje pokretnih naprava iz članka 26. stavka 1. ove Odluke podnosi se 15 dana prije zauzimanja javne površine upravnom tijelu nadležnom za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavila pokretna naprava, svrhu i rok korištenja.

Uz zahtjev treba priložiti:

- skicu pokretne naprave i tehnički opis;- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi sa registriranom djelatnosti (ime, prezime, adresa fizičke osobe, naziv i sjedište obrta i OIB, odnosno naziv i sjedište pravne osobe i OIB, telefon i žiro-račun);

- izvornik ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, izvadak iz obrtnog registra (ne stariji od 30 dana) za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti te izvornik ili ovjereni preslik rješenja o registraciji za udruge građana;

Upravno tijelo nadležno za javne površine odbit će zahtjev za zakup javne površine fizičkim i pravnim osobama koje nisu podmirile sve dospjele financijske obveze prema Gradu.

Članak 28.

Ugovor o zakupu iz članka 21. stavka 2., članka 22. i članka 26. ove Odluke sklapa u ime Grada Gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapa se u pisanom obliku i osobito sadržava:

- 1. podatke o ugovornim stranama;*
- 2. naziv lokacije, zone, površinu i namjenu;*
- 3. vrstu pokretne naprave i štekata koja se postavlja;*
- 4. rok na koji se zaključuje;*
- 5. iznos zakupnine, način plaćanja, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine;*
- 6. odredbu o prestanku zakupa, obvezi uklanjanja pokretne naprave i štekata, dovođenje lokacije u prvobitno stanje;*
- 7. odredbu o uklanjanju pokretne naprave i štekata prije isteka vremena na koje je dodijeljena;*
- 8. odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;*
- 9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.*

Ugovor o zakupu, može se, ako tako odluči nadležno tijelo za javne površine, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Članak 29.

Gradonačelnik može prenijeti prava iz ugovora o zakupu novim ugovorom o zakupu za postojeći kiosk, štand i pokretnu napravu na zahtjev fizičke ili pravne osobe:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik preminuo ili teško obolio i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;

- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka podnosi se nadležnom gradskom tijelu za javne površine preko pisarnice Grada neposredno.

Članak 30.

Odluku o visini zakupnine za davanje u zakup javnih površina, i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, štandova, štekata i naprava iz članka 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik.

IV. PRESTANAK ZAKUPA

Članak 31.

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom roka utvrđenoga ugovorom,*
- otkazom ili raskidom ugovora,*

Članak 32.

Zakupodavac otkazuje ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa kad zakupnik:

- upotrebljava javnu površinu protivno odredbama ugovora,*
- koristi (po uvidu komunalnog redara) javnu površinu izvan utvrđenih gabarita,*
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji,*
- izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti koja je predmetom ugovora na temelju pravovaljanog rješenja ovlaštenog tijela,*

- ne podmiri zakupninu, sukladno rokovima uz ugovora,
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni, uređivanja zemljišta ili zbog izmjena prostornog plana,
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz ugovora na treće osobe, bez suglasnosti Grada.

Nakon prestanka ugovora o zakupu, zakupnik je obvezan ukloniti sve objekte i uređaje sa javne površine ili neizgrađenog građevinskog zemljišta i predati zakupodavcu javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada u stanju u kakvom je dano u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva, osim ako ugovorom nije drugačije definirano.

Članak 33.

Zakupnik može jednostrano raskinuti ugovor samo pisanim putem uz otkazni rok sukladno članku 34. ove Odluke.

Članak 34.

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje kioska iznosi 30 (trideset) dana .

Otkazni rok ugovora o zakupu za postavljanje štanda, štekata, pokretnih naprava i dr. iznosi 8 (osam) dana.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Sa zakupnicima koji na dan 01.12.2012. godine koriste veću površinu kioska od one za koju plaćaju zakup Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju u zakup za površinu koju koriste sukladno Planu rasporeda.

Do raspisivanja natječaja može se sklopiti ugovor o zakupu sa postojećim zakupnicima za lokacije iz Plana rasporeda na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Lokacije dodijeljene osobama iz članka 17., članka 18. i članka 19. izuzimaju se iz natječaja, a iste se obvezuju na sklapanje ugovora o zakupu sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 36.

Iznimno od članka 3. stavak 1., ove Odluke Gradonačelnik može privremeno do donošenja odgovarajućeg Plana rasporeda (izmjena/ dopune)

ili na rok ne dulji od 30 dana, odrediti i neposredno dodijeliti mjesta na kojima će športska društva u okviru kompleksa svog športskog objekta, ali na udaljenosti ne većoj od 50 m od objekta u kojem se održava natjecanje, putem kioska, automata i sl. naprava prodavati ulaznice za svoje športske manifestacije.

Članak 37.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 04/12, 38/12, 39/12 i 18/13).

Članak 38.

Ova Odluka stupa osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2014. godine.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur