



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/07-01/0057
URBROJ: 2181/01-01-13-28
Split, 13. studenoga 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: *Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina na području DPU-a područja jugoistočno od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13), Gradonačelnik Grada Splita, dana 13. studenoga 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina na području DPU-a područja jugoistočno od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

U prilogu: Prijedlog Zaključka

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju
i geodeziju**

Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/07-01/57
URBROJ: 2181/01-16-02/68-13-
Split, 5.studenog 2013.

GRAD SPLIT

Gradsko vijeće

o v d j e

PREDMET: Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina na području DPU-a JI od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu

PRAVNA OSNOVA: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i čl. 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik grada Splita br.17/09,11/10 i 18/13).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinskopravne poslove

IZVJESTITELJ: Anto Krželj, dipl.ing. građ.

PROČELNIK

Anto Krželj, dipl.ing.građ.

PREDMET: Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina na području DPU-a JI od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu

Detaljnim planom uređenja područja jugoistočno od Bračke i Velebitske ulice (Službeni glasnik Grada Splita br. 32/02,32/06) predviđeno je formiranje građevinskih čestica: **S2-16,S2-19, S2-20 i S2-21** namijenjenih izgradnji stambenih objekata.

Sukladno DPU-u izrađeni su parcelacijski elaborati od ovlaštene geodetske tvrtke "Geoprojekt" i to za građevinsku česticu :

1. S2-16, parcelacijski elaborat "A" oznake TD 65-G13-L1 od svibnja 2010.g.; promijene nastale navedenim elaboratom provedene su u katastarskom operatu.
2. S2-19 i S2-20 parcelacijski elaborat "A" oznake TD 65-G13-L6 od srpnja 2010.g., navedeni elaborat je na provedbi u katastarskom operatu.
3. S2-21 parcelacijski elaborat "A" oznake TKS-3700/1 od rujna 2009.g.; promijene nastale navedenim elaboratom provedene su u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi.

U sastav građevinske parcele **S2-16** ulaze nekretnine označene kao:

a) novoformirana čest.zem. **9940/31 pov. 32 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 9940/7), upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao javno-dobro put, POPIS I. Rješenjem Gradskog vijeća ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 33/13) prozvanog nekretnini ukinut je status javnog dobra u općoj upotrebi, te je ostala u vlasništvu Grada Splita;

b) novoformirana čest.zem. **96/10 pov. 226 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 96/2), upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 6923, K.O. Split kao vlasništvo Grada Splita;

c) nekretnina označena kao novoformirana čest.zem. 96/13 pov.101 m² (nastala od osnovne 96/1) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10546, K.O. Split kao vlasništvo IMEX banke d.d. Split.

Prema Zaključku Gradonačelnika o prihvaćanju procijene vrijednosti zemljišta na području DPU-a JI od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 44/2013) tržišna cijena prozvanog gradskog zemljišta iznosi **4.180,00 kn/m²** što za površinu od **258 m²** iznosi ukupno **1.078.440,00 kn.**

U sastav građevinske parcele **S2-19** ulaze nekretnine označene kao::

a) novoformirana čest.zem. **95/10 pov. 208 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 95/10 pov. 211 m²);

b) novoformirana čest.zem. **95/26 pov. 3 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 95/10), obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10513, K.O. Split, kao vlasništvo Grada Splita;

c) nekretnina označena kao čest.zem. 96/7 pov. 143 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10546 kao vlasništvo IMEX banke d.d. Split.

Tržišna cijena prozvanog gradskog zemljišta iznosi **4.180,00 kn/m²** što za površinu od **211 m²** iznosi ukupno **881.980,00 kn.**

U sastav građevinske parcele **S2-20** ulaze nekretnine označene kao::

a) novoformirana čest.zem. **95/25** pov. 262 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/1), upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10513, K.O. Split, kao vlasništvo Grada Splita

b) novoformirana čest.zem. 96/16 pov. 57 m² (nastala od osnovne čest.zem. 96/6), upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10546, K.O. Split, kao vlasništvo IMEX banke d.d. Split.

Tržišna cijena prozvanog gradskog zemljišta iznosi **4.180,00 kn/m²** što za površinu od **262 m²** iznosi ukupno **1.095.160,00 kn.**

U sastav građevinske parcele **S2-21** ulaze nekretnine označene kao::

a) čest.zem. **95/13** pov. 378 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 10513, K.O. Split, kao vlasništvo Grada Splita

b) čest.zem.94/6 pov.72 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Z.U. 17714, K.O.Split, kao suvlasništvo Brkulj Mate pok. Ante za 242/1574, Kuzmanić Marina pok. Petra za 666/1574, Kuzmanić Tomislava pok. Zvonka za 666/1574, sve dijela cjeline.

Tržišna cijena prozvanog gradskog zemljišta iznosi **4.180,00 kn/m²** što za površinu od **378 m²** iznosi ukupno **1.580.040,00 kn**, odnosno za sveukupnu površinu gradskih nekretnina koje ulaze u obuhvat građevinskih parcela:S2-16, S2-19, S2-20 i S2-21 od **1.109 m²** iznosi sveukupno **4.635.620,00 kn.**

Prema članku 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("N.n." br. 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) Grad Split je dužan na zahtjev vlasnika zemljišta prodati bez provedbe javnog natječaja dio neizgrađenog građevinskog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja ukoliko taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («N.n.» br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09i 143/12), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

S obzirom na naprijed navedeno činjenično i pravno stanje, predlaže se donijeti sljedeći,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13) Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih građevina na području DPU-a područja jugoistočno od raskrižja Bračke i Velebitske

1. Grad Split prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište na predjelu Gradskog kotara Mertojak koje je u skladu s Detaljnim planom uređenja područja jugoistočno od Bračke i Velebitske ulice (Službeni glasnik Grada Splita br. 32/02 i 32/06) namijenjeno izgradnji stambenih objekata označeno kao:

- novoformirana čest.zem. **9940/31** pov. 32 m² (nastala od osnovne čest.zem. 9940/7) i novoformirana čest.zem. **96/10** pov. 226 m² (nastala od osnovne čest.zem. 96/2), obje u sastavu građevinske parcele **S2-16**
- novoformirana čest.zem. **95/10** pov. 208 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/10 pov. 211 m²) i novoformirana čest.zem. **95/26** pov. 3 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/10), obje u sastavu građevinske parcele **S2-19**
- novoformirana čest.zem. **95/25** pov. 262 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/1), u sastavu građevinske parcele **S2- 20**
- čest.zem. **95/13** pov. 378 m², u sastavu građevinske parcele **S2-21**, sve K.O. Split, te zemljište koje je predmet natječaja ima sveukupnu površinu od 1.109 m².

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 4.180,00 kn/m² sukladno Zaključku Gradonačelnika o prihvaćanju procijene vrijednosti zemljišta na području DPU-a JI od raskrižja Bračke i Velebitske ulice u Splitu ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 44/2013) što za površinu od 1.109 m² iznosi ukupno 4.635.620,00 kn.

3. Prednost na zaključenje kupoprodajnog ugovora ima natjecatelj koji doprinese dokaz da je vlasnik susjedne nekretnine u sastavu građevinske parcele, pod uvjetom da prihvati najvišu postignutu cijenu u natječaju.

4. Tekst natječaja s uvjetima prodaje prilikom je ovog zaključka i njegov sastavni dio. Natječaj će se objaviti u " Slobodnoj Dalmaciji".

5. Ovaj zaključak objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:
Urbroj:
Split

Predsjednik Gradskog vijeća:
Boris Ćurković

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

- Anto Krželj, pročelnik, ovdje
- 3. Odsjek za imovinskopravne poslove-Igorka Bonačić, ovdje
- 4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
- 5. Pismohrana, ovdje

GRAD SPLIT na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09 i 143/12) i Zaključka Gradskog vijeća Klasa: _____, Urbroj: _____ godine, objavljuje

N A T J E Č A J

o prodaji zemljišta na predjelu Mertojak u Splitu

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Splita na predjelu Mertojak u Splitu označeno kao:

- novoformirana čest.zem. **9940/31** pov. 32 m² (nastala od osnovne čest.zem. 9940/7) i novoformirana čest.zem. **96/10** pov. 226 m² (nastala od osnovne čest.zem. 96/2), obje u sastavu građevinske parcele **S2-16**;
- novoformirana čest.zem. **95/10** pov. 208 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/10 pov. 211 m²) i novoformirana čest.zem. **95/26** pov. 3 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/10), obje u sastavu građevinske parcele **S2-19**;
- novoformirana čest.zem. **95/25** pov. 262 m² (nastala od osnovne čest.zem. 95/1), u sastavu građevinske parcele **S2- 20**;
- čest.zem. **95/13** pov. 378 m², u sastavu građevinske parcele **S2-21**, sve K.O. Split, te zemljište koje je predmet natječaja ima sveukupnu površinu od 1.109 m².

2. Zemljište iz točke 1. obuhvaćeno je Detaljnim planom uređenja područja jugoistočno od Bračke i Velebitske ulice (Službeni glasnik Grada Splita br. 32/02,32/06) i namijenjeno je izgradnji stambenih građevina.

3. Početna kupoprodajna cijena za navedeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Splita iznosi 4.180,00 kn/m² odnosno za građevinsko zemljište u sastavu građevinske parcele : **S2-16** iznosi **1.078.440,00 kn**, **S2-19** iznosi **881.980,00 kn**, **S2-20** iznosi **1.095.160,00 kn** i **S2-21** iznosi **1.580.040,00 kn**, odnosno sveukupno 4.635.620,00 kn.

4. U cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi komunalnog doprinosa za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture. Porez na promet nekretnina i druge poreze snosi kupac.

5. U natječaju imaju pravo sudjelovati fizičke i pravne osobe.

6. Ponuda mora sadržavati:

- naziv i adresu natjecatelja,
- oznaku građevinskog zemljišta prema toč.1. natječaja,
- ponudenu cijenu,
- za pravne osobe rješenje o registraciji pravne osobe s podacima o odgovornoj osobi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

7. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % početne cijene za svaku pojedinu građevinsku parcelu utvrđenu u točki 3., a dokaz o uplati priložiti uz prijavu na natječaj.

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na račun broj: 2500009-1840900000, Grad Split- Gradski proračun, pozivom na broj odobrenja 68 7889-OIB.

Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu odmah po okončanju natječaja

Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Prednost na zaključenje kupoprodajnog ugovora ima natjecatelj koji doprinese dokaz da je vlasnik susjedne nekretnine u sastavu građevinske parcele, pod uvjetom da prihvati najvišu postignutu cijenu u natječaju.

9. Pisane ponude podnose se Gradu Splitu, Obala kneza Branimira 17, putem preporučene pošte ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta-ne otvarati», u roku od 15 dana od objave natječaja u «Slobodnoj Dalmaciji».

10. Natjecatelji će biti pravodobno obaviješteni o mjestu i vremenu otvaranja ponuda.

11. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja na prijedlog Gradonačelnika donijet će Gradsko vijeće.

12. Grad Split i izabrani natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

13. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 90 dana od zaključivanja ugovora.

14. Grad Split zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.