



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

*KLASA: 373-01/13-01/00093*  
*URBROJ: 2181/01-01-13-03*  
*Split, 13. studenoga 2013. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.*  
*- ovdje-*

**PREDMET:** *Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5, Z.U. 8759, sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 6*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 13. studenoga 2013. godine, utvrdio*

***Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5, Z.U. 8759, sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 6***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.*

**GRADONAČELNIK**

***Ivo Baldasar***

*U prilogu: Prijedlog Zaključka*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Služba pravne zaštite i za stanove i  
poslovne prostore**

KLASA: 373-01/13-01/00093

URBROJ: 2181/01-12-03/33-13-2

Split, 11. studenog. 2013.

**Grad Split  
Gradonačelnik**

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5, Z.U. 8759, sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 6
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19 i 11/10)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

Pročelnik:

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5, Z.U. 8759 sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 6**

### **I.**

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5 Z.U. 8759 sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 6.

### **II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 198.000,000 EUR (slovima: stodevedesetosamtuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

### **III.**

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti: 1) Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, 2) Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, 3) Reić-Kranjac Nedi, Palmina 6, 21000 Split i 4) Mravak Ivanki, Domovinskog rata 21, 21000 Split.

### **IV.**

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

Klasa:  
Urboj:  
Split

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

## **Obrazloženje**

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Reić-Kranjac Neda, (OIB: 35954412258) i Mravak Ivanka (OIB: 07659581618), iz Splita su kao zemljišnoknjižni suvlasnici čest.zgr. 5184 Z.U. 8758 i 8/16 dijela čest.zem. 8783/5, Z.U. 8759 sve K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmira 6, ponudile Gradu Splitu na prodaju te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 198.000,000 EUR, (slovima: stodevedesetosamisuća EUR), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Reić-Kranjac Neda, Palmina 6, 21000 Split
4. Mravak Ivanka, Domovinskog rata 21, 21000 Split
5. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore , n/r pročelnika Ivice Pavića
6. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora