



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

*KLASA: 373-01/13-01/00096*  
*URBROJ: 2181/01-01-13-03*  
*Split, 13. studenoga 2013. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.*  
**- ovdje-**

**PREDMET:** *Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – trosobnog stana površine 116,69 m<sup>2</sup>, položenog na II. (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 967/3 Z.U. 9268 K.O. Split*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 13. studenoga 2013. godine, utvrdio*

***Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – trosobnog stana površine 116,69 m<sup>2</sup>, položenog na II. (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 967/3 Z.U. 9268 K.O. Split***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.*

**GRADONAČELNIK**

***Ivo Baldasar***

*U prilogu: Prijedlog Zaključka*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**

Služba pravne zaštite i za stanove  
i poslovne prostore  
Odsjek za tehničke poslove  
KLASA: 373-01/13-01/96  
URBROJ: 2181/01-12-03/32-13-2  
Split, 11. studenog 2013.

**Grad Split**  
**Gradonačelnik**

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-trosobnog stana površine 116,69 m<sup>2</sup>, položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 967/3 Z.U. 9268 K.O. Split
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore  
Odsjek za tehničke poslove
- Izvjestitelj:** Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-trosobnog stana površine 116,69 m<sup>2</sup>, položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 967//3 Z.U. 9268 K.O. Split**

### **I**

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - trosobnog stana označenog brojem 5, površine 116,69 m<sup>2</sup>, položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 967/3 Z.U. 9268 K.O. Split.

### **II**

Ponuđena kupoprodajna cijena stana opisanog u točki I ovog Zaključka iznosi 250.000,00 € (slovima: dvjestopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju "Zagrebačke banke" d.d. Zagreb na dan isplate.

### **III**

Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetni stan ponuditelj, Michael James Broady iz Splita, Tončićeva 6, obvezuje se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjeku za tehničke poslove, radi utvrđenja da ponuđeni stan nije prodan po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

Klasa:  
Urbroj:  
Split,

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković

Dostaviti:

1. Michael James Broady, Split, Tončićeva 6
2. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska skupština, Domovinskog rata 2, Split
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 8, Zagreb
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelnik Ivica Pavić
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Anđelka Piteša, ovdje
6. Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita
7. Pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Michael James Broady, iz Splita, Tončićeva 6, ponudio je Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti trosobni stan, označen brojem 5, površine 116,69 m<sup>2</sup>, položen na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Tončićeva 6, a kao poseban dio zgrade sagrađene na čest. zgr. 967/ /3 Z.U. 9268 K.O. Split za kupoprodajnu cijenu od 250.000,00 €(slovima: dvjestopedesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju "Zagrebačke banke" d.d. Zagreb na dan isplate.

Rečeni stan uknjižen je na ime ponuditelja, Broday Michael James, Velika Britanija, Bournemouth, za cijelo.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Stambeno-poslovna zgrada Tončićeva 6 (gradski kotar Grad), u kojoj se nalazi predmetni stan nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se ista nalazi u zoni A zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Splita (potpuna zaštita povijesnih struktura), na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08-06/275, Urbroj: 532-04-01/6-12-9 od 13. studenog 2012.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisani stan.