



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00086
URBROJ: 2181/01-01-13-03
Split, 12. studenoga 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Čurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: *Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – četverosobnog stana označenog br. 2, površine 113,79 m², položenog na II. (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O.*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita, dana 12. studenoga 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – četverosobnog stana označenog br. 2, površine 113,79 m², položenog na II. (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O.

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite i za stanove
i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove
KLASA: 373-01/13-01/86
URBROJ: 2181/01-12-03/32-13-2
Split, 24. listopada 2013.

Grad Split
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - četverosobnog stana označenog br. 2, površine 113,79 m², položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O. Split
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove
- Izvjestitelj:** Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2013. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - četverosobnog stana površine 113,79 m², položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O. Split

I

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - četverosobnog stana označenog brojem 2, površine 113,79 m², položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O. Split.

II

Ponuđena kupoprodajna cijena za stan opisan u točki I ovog Zaključka iznosi ukupno 250.000,00 € (slovima: dvjestopedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, odnosno 1.850.000,00 kn (jedanmilonosamstopedesettisuća) s rokom plaćanja ne duljim od 4 (četiri) mjeseca.

III

Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetni stan ponuditelj, Boris Rebić iz Imotskog, Put jezercu 11, obvezuje se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, radi utvrđenja da ponuđeni stan nije prodan po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

IV

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

Klasa:
Urbroj:
Split,

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković

Dostaviti:

1. Boris Rebić, 21260 Imotski, Put jezercu 11
2. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska skupština, Domovinskog rata 2, Split
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 8, Zagreb
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelnik Ivica Pavić
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove, Anđelka Piteša,
6. Uredništvo "Službenog glasnika Grada Splita"
7. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Boris Rebić pok. Ante, OIB: 30652673888, iz Imotskog, Put jezera 11, dana 22. listopada 2013., ponudio je Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti jedan četverosobni stan označen brojem 2, ukupne površine 113,79 m², položen na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Vicka Andrića 3, a kao poseban dio zgrade sagrađene na čest. zgr. 2767 Z.U. 15364 K.O. Split, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 250.000,00 € (slovima: dvjestopedesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, odnosno 1.850.000,00 kn (jedanmiliosamstopedesettisuća) s rokom plaćanja ne duljim od 4 (četiri) mjeseca.

Naprijed opisani stan uknjižen je na ime ponuditelja, Borisa Rebića, za cijelo.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Stambeno-poslovna zgrada Vicka Andrića 3 (gradski kotar Grad), u kojoj se nalazi predmetni stan nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se ista nalazi u zoni A zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Splita (potpuna zaštita povijesnih struktura), na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08-06/275 od 13. studenog 2012.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisani, ponuđeni, stan.