OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOMOĆAN
U Splitu, 23.08.2010. god
Ovl. služb. osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Pododsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/08-01/0827
Ur.broj: 2181/01-03-03/08-10-0015
Split, 23.07.2010.godine/

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za prostorno uređenje, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu GRADA SPLITA, Obala kneza Branimira 17, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju gradske ulice (Puta kamena) od izvedenog križanja sa Stobrečkom ulicom do križanja s Vukovarskom ulicom i dijela Mandićeve ulice od Puta Kamena do Trenkove ulice, uključujući i zonu njihova križanja,sa pripadajućim instalacijama, te izgradnju TS 10(20)/0,4 kV, snage P_i= 1000kVA, Kitožer 1 koja je zamjena za postojeću stupnu TS snage P_i=250kVA, sve na području Sirobuja, k.o. Split i k.o. Stobreč, prema idejnom projektu koji je izradio "Projektni biro Damjanić" d.o.o. Split, temeljem ugovora o poslovnoj suradnji s „Hidrodizajn" d.o.o. Split i „Volting" d.o.o.Split, oznake projekta T.D.: 67-08 od srpnja 2008.godine, kojom se određuje:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Oblik i veličina građevnih čestica odnosno obuhvat zahvata u prostoru:
   - Građevinske čestice ulice Put kamena, dijela Mandićeve ulice i planirane TS Kitožer 1 oblikovati na način kako je to prikazano na posebnim geodetskim podlogama klase: 936-03/09-02/72, k.o.Split i 936-03/09-02/73 k.o.Stobreč od 26.02.2009.god.,u mjerilu 1:1000, koje su sastavni dio lokacijske dozvole.
2. Opis zahvata i osnovni tehnički podaci o građevinama
   - Duljina projektiranog dijela Puta Kamena iznosi cca 430 m, a projektirana duljina Mandićeve ulice iznosi cca 70 m. Ulica Put Kamena položena je u smjeru jug- sjever i predstavlja brzu transverzalnu vezu zone. Na njenom južnom dijelu sa zapadne strane predviđena je lokacije nove TS 10(20)/0,4 kV Kitožer 1 koja predstavlja zamjenu za postojeću stupnu TS koja se ukida izgradnjom predmetnih prometnica.

- Tlocrtni elementi predmetnog zahvata su uvjetovani granicom građevne čestice prometnica sa približno okomitim križanjem predmetnih osi, tako da su trase položene i projektirane s malim vrijednostima skretnih kutova horizontalnih krivina. Lokacija za novu TS Kitožer 1 utvrđena je u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske elektroprivrede, odnosno uvjetima iz važećeg dokumenta prostornog uređenja,UPU-a područja Sirobuja
- U poprečnoj dispoziciji ulica Put kamena se sastoji od dva odvojena kolnika, svaki s dva prometna traka širine po 3,25 m, razdjelnog pojasa širine 2,0 m, zaštitnog zelenila širine 3,0 m i obostranih nogostupa širine 3,0 m. Projektirani dio Mandićeve ulice je koncipiran s tri prometna traka (traka za lijevo skretanje u ulicu Put Kamena), svaki širine po 3m i obostranih nogostupa širine 2,0 m omeđenih zidovima.Potporni i ogradni zidovi omeđuju nogostupe uslijed denivelacije terena i nivelete projektiranog zahvata , a uklapanje u teren se izvodi na mjestima bez denivelacije. Na područjima gdje je potrebna visina zida veća od 2m, planirana je ograda uz nogostup, a na ostalim dijelovima, grade se niži ogradni zidovi prema okolnim parcelama. Križanja s kolnopješačkim površinama izvode se upuštanjem rubnjaka i površine nogostupa
- Vertikalna geometrija ulice Put kamena je na jugu uvjetovana niveletom izvedenog križanja sa Stobrečkom ulicom sa maksimalnim primijenjenim uzdužnim nagibom na sjevernom dijelu zahvata od 9%. Niveleta Mandićeve ulice na zapadnom dijelu uvjetovana je niveletom na križanju s Putem kamena. Unutar predmetne dionice Mandićeve ulice u smjeru rasta stacionaže , primijenjen je uzdužnim nagib od 6%.
- Ulice opremiti horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom
- Cjelovito rješenje izmiještanja postojećih i planiranih elektroenergetskih instalacija, postojeći i planirani sustav oborinske odvodnje, odvodnje otpadnih voda, vodovoda, javne rasvjete i telekomunikacijskih instalacija prikazani su u idejnom projektu i sadržani u posebnim uvjetima. Prije početka radova potrebno je izvršiti točnu identifikaciju podzemnih instalacija.

3. Izgrađene građevine unutar granica predmetnih građevnih čestica koje se ovim zahtjevom formiraju, potrebno je ukloniti a instalacije izmjestiti kako bi se stekli uvjeti za provedbu ovog zahvata

II. POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi određivanja posebnih uvjeta građenja.

1. Nakon uvida u idejni projekt dana 23.09.2008. godine predstavnik Grada Splita, Službe za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture očitovao se na zapisnik da je bez posebnih uvjeta.

2. Očitovanja dostavljena naknadno u pisanom obliku:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA,
  PU SPLITSKO DALMATINSKA
  Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite:
  POSEBNI UVJETI GRAĐENJA,
  broj: 511-12-18-18142/1-2008-M.K. od 19.09.2008. godine

- „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. SPLIT,
  UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE
  broj: 334467 od 01.10.2008. godine,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
  DP „Elektrodalmacija“ – Split,
  PRETHODNA ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST
  broj: 20155-11-00/2009 od 15.12.2009. godine.
- HRVATSKE VODE,
  Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova - Split
  VODOPRAVNI UVJETI
  klasa: UP/I-325-06/08-01/0003505 od 25.09.2008. godine
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
  Potvrda o usklađenosti idejnog projekta s posebnim uvjetima gradnje
  klasa: 350-05/08-01/05007 od 17.09.2008. godine
- Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi,
  SANITARNO – TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI ,
  klasa: 350-05/08-01/328 od 27.10.2008.godine
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
  Upravni odjel za zaštitu okoliša,
  mišljenje , klase: 351-01/08-01/505 od 23.09.2008.godine

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Sirobuja („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/2007) u zoni prometnice i to gradska ulica i ostale ulice, a TS u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, oznake M1 u prostornoj jedinici broj 6.

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Posebne geodetske podloge, ovjerene od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, koje je izradio Girius d.o.o. Split, oznake A 21/08, mjerilo 1:1000, k.o. Split, d.l.56,57, klasa:936-03/09-02/72 od 26.veljače 2009.godine i oznake B 21/08 mjerilo 1:1000, k.o. Stobreč, d.l.1,8, klasa: 936-03/09-02/73 od 26.veljače 2009.godine
2. Idejni projekt koji je izradio “Projektni biro Damjanić“ d.o.o. Split, temeljem ugovora o poslovnoj suradnji s „Hidrodizajn“ d.o.o. Split i „Volting“ d.o.o.Split, oznake projekta T.D.: 67-08 od srpnja 2008.godine
3. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II. ove lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

- Građenju građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.
- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinske čestice u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom.

Obrazloženje

Predlagatelj Grad Split, Obala kneza Branimira 17, podnio je dana 20.08.2008.godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u dispozitivu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva priložio je:

- Prerise katastarskog plana u M 1:1000
- Tri primjerka idejnog projekta
- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- Posebne geodetske podloge

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   – Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03)

2. Predmetne čestice zemlje nalaze se unutar Urbanističkog plana uređenja područja Sirobuja(„Službeni glasnik Grada Splita“ br.17/07) u zoni prometnice i to gradska ulica i ostale ulice, a TS u zoni mješovite namjene, pretežito stambene,oznake M1 u prostornoj jedinici broj 6. Planirani zahvat je izrađen u skladu s citiranim planom, a projektant je u idejnom projektu dao izjavu o usklađenosti idejnog projekta s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola.

3. Očevidom na terenu je utvrđeno da radovi na predmetnom zahvatu nisu započeti te se isti na južnom dijelu nastavlja na izvedeni dio ulice Put Kamena u okviru III dionice zaobilaznice Splita za koji je Hrvatskim cestama izdana građevna dozvola klasa: UP/I 361-03/02-01/00005 od 12.ožujka 2002.godine

4. Sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) izvršen je uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona i to dana 23.09.2008.godine te da je prilikom uvida u idejni projekt :

- Predstavnik Grada Splita, Službe za izgradnju i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture izjavio je na zapisnik da je bez posebnih uvjeta, a što je potvrdio svojim potpisom.
- Predstavnici MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, „VODOVODA I KANALIZACIJA“ d.o.o. SPLIT, HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., HRVATSKIH VODA, HRVATSKE AGENCIJE ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, MINISTARSTVA ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI i SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za zaštitu okoliša su posebne uvjete, odnosno potvrde o usklađenosti idejnog projekta s odredbama posebnih zakona dostavili naknadno.

5. U odnosu na sudjelovanje stranaka u ovom postupku izdavanja lokacijske dozvole, ista se izdaje za građevine koje neposredno graniče s više od deset nekretnina, pa je ovaj upravni odjel, sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09) pozvao zainteresirane stranke, radi uvida u idejni projekt i očitovanje. Poziv je objavljen u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“ dana 04.11.2008.godine, na oglasnoj ploči te izložen na građevnoj čestici.

Pozivu su se odazvali:

- Jakica Bartulović, Stjepana Gunjače 4, Split, suvlasnik č.zem. 449 i 452/1
- Korda Klement, Lučićeva 17, Split, punomoćnik Korda Matije vlasnice č.zem.br.448/1 i 448/2,

te su nakon uvida u projektnu dokumentaciju koju je izradio “Projektni biro Damjanić“ d.o.o. Split, temeljem ugovora o poslovnoj suradnji s „Hidrodizajn“ d.o.o.Split i „Volting“ d.o.o. Split, oznake projekta T.D.:67-08 od srpnja 2008.godine, dane na zapisnik slijedeće primjedbe.

Gospođa Jakica Bartulović je izjavila da se građevinske čestice čiji je suvlasnik nalaze u zoni oznake M1, a preko kojih većim dijelom prelazi cesta, pa smatra da bi se ista trebala izmaknuti s njenih, gore navedenih parcela.

Gospodin Korda Klement smatra da je „prolaskom prometnice u potpunosti uništena bila kakva namjena“ njegovog zemljišta, te će u „eventualnom postupku izvlaštenja tražiti pravičnu i tržišnu naknadu za kompletnu česticu jer ostatak predmetnog zemljišta gubi bilo kakvu mogućnost namjene“.

Navedene primjedbe nisu osnovane jer su trase prometnica i položaj TS utvrđeni sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja, u konkretnom slučaju Urbanističkom planu uređenja područja Sirobuja („Službeni glasnik Grada Splita“ br.17/07), prikazani u kartografskom prikazu br.1 – Korištenje i namjena površina, kartografskom prikazu br. 2.1 - Plan prometne mreže i kartografskom prikazu br. 2.4 – Prometna, ulična i komunalna infrastruktura, Elektroenergetika, te određeni člancima 25. i 27. odredbi citiranog UPU-a. Nadalje, utvrđivanje naknade odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosa nije predmet postupka izdavanja lokacijske dozvole.

Temeljem izričite odredbe članka 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, lokacijska dozvola se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju ovog zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima, a ne rješavaju se imovinsko pravni odnosi. U postupku izdavanja lokacijske dozvole dostatno je dokazati pravni interes za određeni zahvat u prostoru, a pitanje uređenja imovinsko pravnih odnosa je od utjecaja u postupku ishođenja potvrde glavnog projekta na temelju koje se stječe pravo gradnje.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te članka 25. i 27. odredbi za provođenje UPU – a područja Sirobuja, riješeno je kao u izreci.

Predmet je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odjelu neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. u državnim biljezima po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,129/06 i 117/07).

Pripremila:

Kalinić Enija, dipl.ing.građ.

PROČELNICA

Ružica Batinić Santro, dipl. ing. arh.

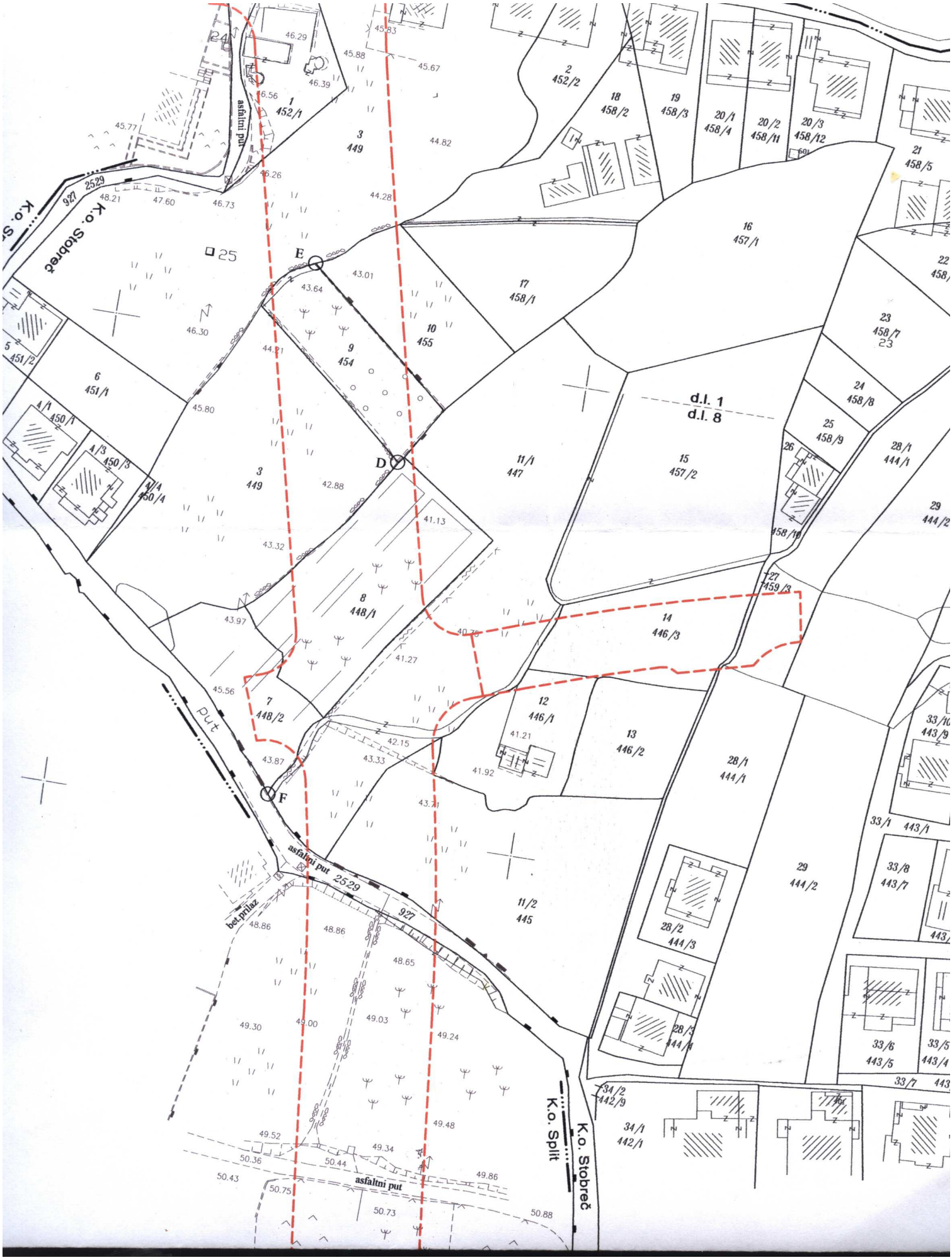
REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA 1 GRAD SPLIT UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO I PEDARSTVO SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti:

1. Grad Split – Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odjel za izgradnju i održavanje objekata i uređaja kom. infrastrukture – ovdje
2. Grad Split – Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima – ovdje
3. Jakica Bartulović, Stjepana Gunjače 4, Split
4. Korda Klement, Lučićeva 17, Split
5. Zainteresiranim strankama putem oglasne ploče ovog Odsjeka
6. Pismohrana-ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
   Uprava za inspekcijske poslove
   Zagreb, Vinogradska 25
2. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6
3. Pročelnici – ovdje
4. Referentu - ovdje


K.o. Stobreč
K.o. Split
asfaltni put
bet.prilaz
d.l. 1
d.l. 8
E
D
F
1 452/1
2 452/2
3 449
6 451/1
7 448/2
8 448/1
9 454
10 455
11/1 447
11/2 445
12 446/1
13 446/2
14 446/3
15 457/2
16 457/1
17 458/1
18 458/2
19 458/3
20/1 458/4
20/2 458/11
20/3 458/12
21 458/5
23 458/7
24 458/8
25 458/9
28/1 444/1
28/2 444/3
29 444/2
33/1 443/1
33/6 443/5
34/1 442/1
34/2 442/9
927
2529