REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Klasa: UP/I 350-05/13-01/00130
Ur.broj: 2181/01-03-01/12-13-0004
Split, 12.11.2013. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu **Grada Splita**, Služba za imovinsko pravne poslove i izgradnju, koji je punomoćnik tvrtke „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.Split i HEP-ODS d.o.o. DP Elektrodalmacije, Split, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnja kolno-pješačke prometnice – dijela Trenkove ulice južno od Mandićeve ulice sa pripadajućim infrastrukturnim instalacijama na kat.čest.zem. 14/1, 27, 28/1, 13/1, 11/3, (sud.čest.zem.446/3, 459/3, 444/1, 446/2 i 445/2), k.o.Stobreč, prema idejnom projektu, oznake projekta T.D. 62-13, od rujna 2013. godine, kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Ružica Meter-Raguzin,dipl.ing.građ. (br.ovl.G 1929) iz Projektnog biroa Damjanić d.o.o.Split, kojom se određuje:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. **Oblik i veličina građevne čestice:**
   - Građevnu česticu oblikovati od kat.čest.zem. 14/1, 27, 28/1, 13/1, 11/3, (sud.čest.zem.446/3, 459/3, 444/1, 446/2 i 445/2), k.o.Stobreč, na način kako je to prikazano u posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, broj TD 534-G1, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Barbalić,dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 861) iz Geoprojekt d.d. Split, od kolovoza 2013., ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa:936-03-02/180, ur.broj: 541-26-01/1-13-2, od 28.10.2013., koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. **Opis zahvata i osnovni tehnički podaci o građevini:**
   - Ovim projektom obuhvaćena je dionica Trenkove ulice od raskrižja sa Mandićevom ulicom na sjeveru, duljine 82,0 m, sa pripadajućom infrastrukturom.Za Put Kamena i dio Mandićeve ulice na koji se priključuje predmetna dionica Trenkove ulice izdana je pravomoćna lokacijska dozvola, klasa: UP/I 350-05/08-01/827 od 23.07. 2010.g. S južne strane priključuje se na nastavak Trenokove ulice za koju je izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/11-01/195 od 23.01.2013. sa kojima je visinski usklađena.
   - U poprečnoj dispoziciji prometnica se sastoji od dva prometna traka širine 2 x 2.75 m, s obostranim pješačkim nogostupima širine 1,5,m.Uz pješačke prelaze potrebno je postaviti rampe za osobe smanjene pokretljivosti. Kolni ulazi u građevinske čestice predviđaju se preko upuštenog nogostupa.

- Projektni elementi trase i elementi poprečnog presjeka definirani su u skladu s tehničkim zahtjevima za ovakav tip prometnice. Niveleta prometnice vidljiva je iz uzdužnog presjeka u mj 1: 1000/100.Primijenjeni uzdužni nagib iznosi 10%.
- Kolnik obraditi asfalt betonskim zastorom, a duž ulice izvesti svu potrebnu horizontalnu i vertikalnu prometnu signalizaciju.
- Planirani sustav izgradnje oborinske odvodnje, odvodnje otpadnih voda, vodovoda, javne rasvjete, nn instalacija i TK instalacija prikazani su u idejnom projektu i sadržani su u posebnim uvjetima. Prije početka radova potrebno je izvršiti identifikaciju podzemnih instalacija.

3. **Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:**
   - Prilikom izvođenja radova potrebno je predvidjeti odgovarajuće mjere da predloženom gradnjom ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

II. POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj : 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta ili suglasnosti.

1. Uvjeti dostavljeni u zakonskom roku:

   - MUP, PU SPLITSKO-DALMATINSKA
     Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
     Inspektorat unutarnjih poslova
     POSEBNI UVJETI GRAĐENJA, broj:511-12-18-18022/2-2013, od 17.10.2013.g.

   - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3
     POSEBNI UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE,
     broj: 26892, od 18.10.2013.g.

   - HEP – ODS, DP Elektrodalmacija – Split
     Split, Poljička cesta 73
     PRETHODNA ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST,
     broj: 5050-11-00/2013., od 16.10.2013.g.

   - HRVATSKE VODE
     Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
     VGI za mali sliv Srednje dalmatinsko primorje i otoci
     VODOPRAVNI UVJETI, klasa: UP/I 325-01/13-07/05729 od 16.10.2013.g.

   - GRAD SPLIT
     Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
     Odsjek za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i javne površine, klasa: 340-01/07-01/0563 od 06. listopada 2013.,g.

   - MINISTARSTVO KULTURE
     Uprava za zaštitu kulturne baštine
     Konzervatorski odjel Split
     Split, Porinova 2, klasa: 612-08/13-01/4681 od 11.listopada 2013

- HAKOM, Zagreb, Jurišićeva 13
  Potvrda o usklađenosti idejnog projekta,
  klasa:361-03/13-01/3652, od 11.listopada 2013.g.
- SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
  Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Split, Bihaćka 1
  Mišljenje, klasa: 340-01/07-01/563, od 21.listopada 2013.g.

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata:

- **Urbanističkog plana uređenja područja Sirobuja („Službeni glasnik Grada Splita“ broj : 17/07)** u zoni „prometnice“za koju vrijede odredbe članka 25., 26. i 27,

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:

1. Posebna geodetska podloga, u mjerilu 1:1000, broj TD 534-G1, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ivan Barbalić,dipl.ing.geod. (br.ovl. Geo 861) iz Geoprojekt d.d. Split, od kolovoza 2013.,
2. Idejni projekt, T.D. T.D. 62-13, od rujna 2013. godine, kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Ružica Meter-Raguzin,dipl.ing.građ. (br.ovl.G 1929) iz Projektnog biroa Damjanić d.o.o.Split;
3. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II. lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

Građenju građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.

Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i **formirati građevinsku česticu** u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj **Grad Split**, Služba za imovinsko pravne poslove i izgradnju, koji je punomoćnik tvrtke „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.Split i HEP-ODS d.o.o. DP Elektrodalmacije, Split, podnio je dana 06.09.2013. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u izreci.

Zahtjev je osnovan.

- preris katastarskog plana u M 1 : 1000,
- posebna geodetska podloga u M 1:1000,
- tri primjerka idejnog projekta s izjavom projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja na temelju kojih se izdaje lokacijska dozvola.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   - Člankom 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 55/12)
   - Zakonom o vodama („Narodne novine", broj 153/09)
   - Člankom 4. Zakona o energiji („Narodne novine" broj: 68/01, 177/04, 76/07 i 152/08)
   - Punomoć, broj : 277727 od 22.10.2012. godine kojom tvrtka „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split ovlašćuje Grad Split da je zastupa u postupku izdavanja predmetne lokacijske dozvole.
   - Pridruženje zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole od HEP-ODS d.o.o. DP Elektrodalmacija Split, broj:4013-00102-11814/13 od 28.10.2013.g.
2. Da se predmetne čestice zemlje nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja područja Sirobuja („Službeni glasnik Grada Splita" broj : 17/07), u zoni prometnice za koju vrijede pravila navedena u članku članka 25., 26. i 27, Odredbi za provođenje UPU-a.. Predmetni zahvat je planiran u skladu s odredbama citiranog plana.
3. Očevidom na terenu utvrđeno je da radovi na predmetnom zahvatu nisu započeti.
4. Da je ovlašteni projektant dao izjavu o usklađenosti idejnog projekta s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola.
5. Da je sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izvršen uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona.
6. Da je ovaj Upravni odjel, sukladno člancima 110. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), pozvao zainteresirane stranke Aljinović Janju iz Splita,Vinkovačka 53, Aljinović Kristofera iz Splita, Vinkovačka 53 , Zovko Milana iz Stobreča;Trenkova 78, Razvoj projekta Sestrinice d.o.o. Split, Velebitska 61 i Grad Split, Službu za imovinsko pravne poslove i izgradnju, radi uvida u idejni projekt i očitovanja dana 30.10.2013.godine. Pozivu su se odzvali je Kristofer Aljinović iz Splita, Zovko Milan, predstavnik Grada Splita i predstavnik tvrtke Razvoj projekta sestrinice d.o.o.Split koji su se nakon uvida u idejni projekt izjavom na zapisnik suglasili sa predloženom izgradnjom prometnice.

U odnosu na sudjelovanje stranaka u postupku izdavanja lokacijske dozvole važno je istaknuti da suglasnost stranaka u postupku nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole, jer se ista temeljem izričite odredbe članka 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju ovog zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te pozivom na članke 25., 26. i 27, Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja područja Sirobuja („Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/07), riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema Tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 750,00 kuna propisno je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

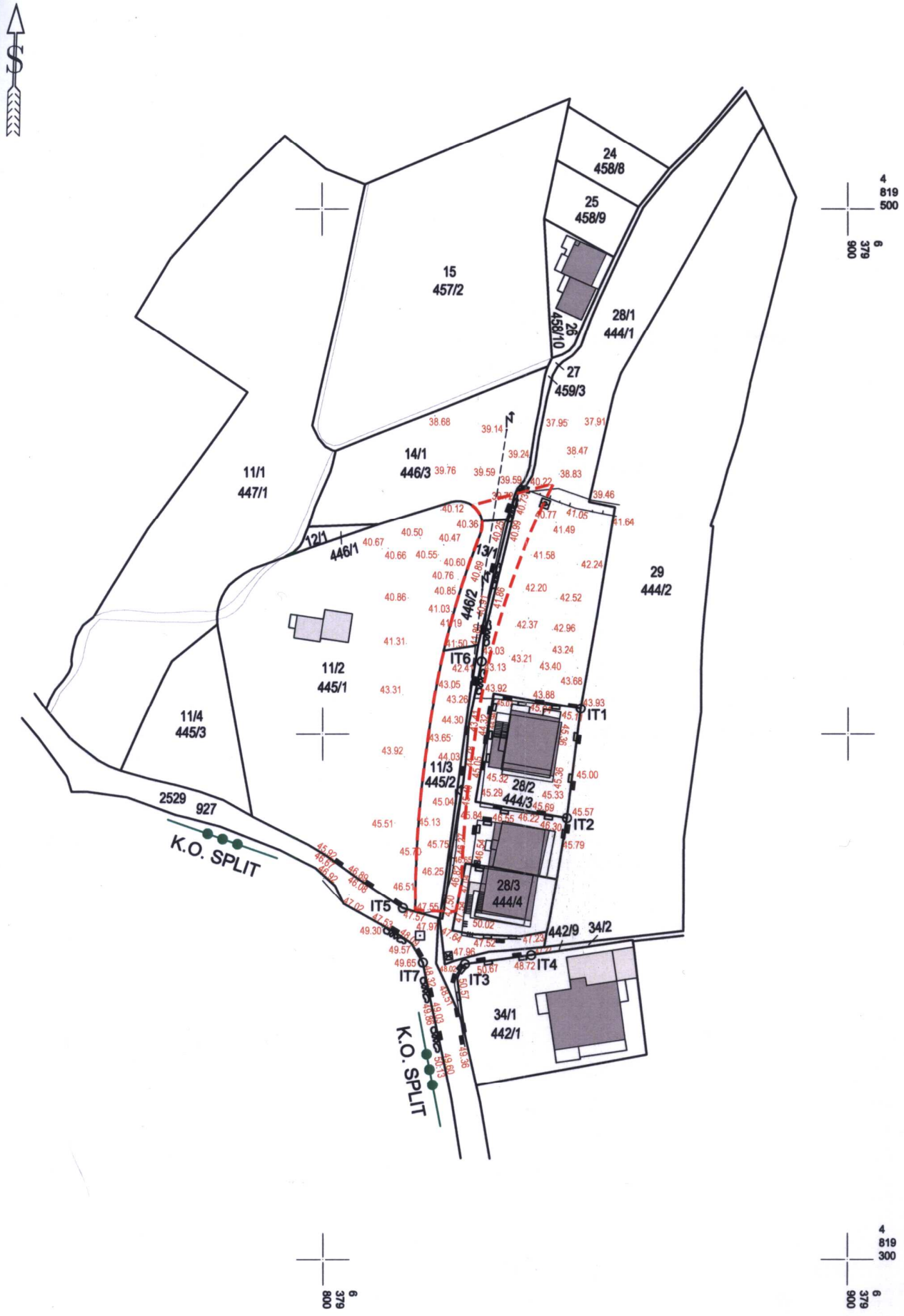
Stručna suradnica

Vinka Kalinić, ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SPLIT 3

Dostaviti:

1. Grad Split, S Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, Odsjek za izgradnju – ovdje
2. Vodovod i kanalizacija d.o.o. split,
3. HEP-ODS d.o.o. DP Elektrodalamacija Split
4. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta – ovdje
5. Zovko Milan, Stobreč;Trenkova78
6. Aljinović Kristofer, Split, Vinkovačka 53
7. Razvoj projekta Sestrinice d.o.o.Split, Velebitska 61
8. Oglasna ploča – ovdje
9. Referent – ovdje
10. Arhiv – ovdje


24
458/8
25
458/9
15
457/2
28/1
444/1
458/10
26
27
459/3
14/1
446/3
11/1
447/1
12/1
446/1
13/1
446/2
29
444/2
11/2
445/1
11/4
445/3
11/3
445/2
28/2
444/3
28/3
444/4
IT1
IT2
IT3
IT4
IT5
IT6
IT7
442/9
34/2
34/1
442/1
2529
927
K.O. SPLIT
K.O. SPLIT
4 819 500
6 379 900
4 819 300
6 379 800
6 379 900