REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/80
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 18. kolovoza 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z. U. 1536 K. O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 18. kolovoza 2014. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z. U. 1536 K. O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove
i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove
KLASA: 373-01/1-01/80
URBROJ: 2181/01-12-03/08-14-2
Split, 13. kolovoza 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, („Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, („Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i Statut Grada Splita („Službeni glasnik grada Splita", br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanova i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće

IZRAĐIVAČ AKTA:

Anđelka Piteša

PROČELNIK

Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/80
URBROJ. 2181/01-12-03/08-14-6
Split, 13. kolovoza 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", br, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", br. 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2014. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 i čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7,

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - čest. zgr. 962/1 čest. zgr. 962/3 Z.U. 1536 K.O. Split, u naravi kuća, dvor i magazin u Splitu, Teutina 7.
2. Ponuđena kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u točci 1. ovog Zaključka iznosi ukupno 250.000,00 EUR-a (slovima: dvjestopedesetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini odjednom.
3. Nakon što zaključe ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelji, Joško Duplančić iz Splita, Pujanke 18 te Ljiljana Duplančić, Duje Duplančić i Sandra Duplančić, svi iz Splita, Plinarska 2, obvezuju se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjeku za tehničke poslove, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

Dostaviti:
1. Joško Duplančić, Pujanke 18, 21000 Split
2. Ljiljana Duplančić, Duje Duplančić i Sandra Duplančić, Plinarska 2, 21000 Split
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
6. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove, n/r Anđelke Piteše
7. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita"
8. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Joško Duplančić iz Splita, Pujanke 18, OIB: 89741813748 te Ljiljana Duplančić, OIB: 73583556637, Duje Duplančić, OIB: 89372671489 i Sandra Duplančić, OIB: 22823858332, svi iz Splita, Plinarska 2, kao uknjiženi suvlasnci, ponudili su Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti kuću jednokatnicu u Splitu, Teutina 7, koja se sastoji od poslovnog prostora površine cca 40 m2, dvosobnog stana površine cca 42 m2, konobe površine cca 30 m2 i drvarnice površine cca 20 m2, sve označeno kao čest. zgr. 962/1 te magazin površine cca 22 m2 kao pripadak označen kao čest. zgr. 962/3, sve upisano u Z.U. 1536 K.O. Split, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 250.000,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpeettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini odjednom.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/6-13-17 od 15. svibnja 2013. predmetna nekretnina (gradski kotar Grad), nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i nalazi se u zoni A zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Splita.

Posebno se navodi da predmetna zgrada nije etažirana te da je za istu izrađen energetski certifikat po Purić projektu d.o.o. dana 1. kolovoza 2014.

Obzirom na opisano, Grad Split nema interesa za korištenje zakonskog prava prvokupa u odnosu na naprijed opisanu, ponuđenu, nekretninu.

06-2354/4

1.Joško Duplančić, 21000 Split, Pujanke 18
2.Ljiljana Duplančić , 21000 Split, Plinarska 2
3.Duje Duplančić, 21000 Split, Plinarska 2
4.Sandra Duplančić, 21000 Split, Plinarska 2

Split, 7. kolovoza 2014.

376

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
PRIMLJENO: 11-08-2014
373-01/14-01/80 12

GRAD SPLIT
Poglavarstvo
21000 Split, Obala kneza Branimira 17

Predmet : **Očitovanje o pravu prvokupa – traži se**

Suvlasnici smo nekretnina u Splitu, upisanih u Z.U. 1536, K.O. Split, i to : posl. prostora cca 40 m2 (ulaz iz ul. Matošića 12), te stana cca 42 m2, drvarnice cca 20 m2, magazina cca 22 m2 i konobe cca 30 m2 (sve ulaz iz ul. Teutine 7).

Namjeravamo prodati prednje nekretnine za ukupnu cijenu od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura) protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini odjednom.

Vi ste zakonski korisnik prava prvokupa, te Vas molimo da se o tomu očitujete u zakonskom roku od 60 dana i pošaljete pisano očitovanje na adresu : Joško Duplančić, 21000 Split, Pujanke 18 (koji će u ime svih suvlasnika voditi posao kupoprodaje).

Uz lijep pozdrav,

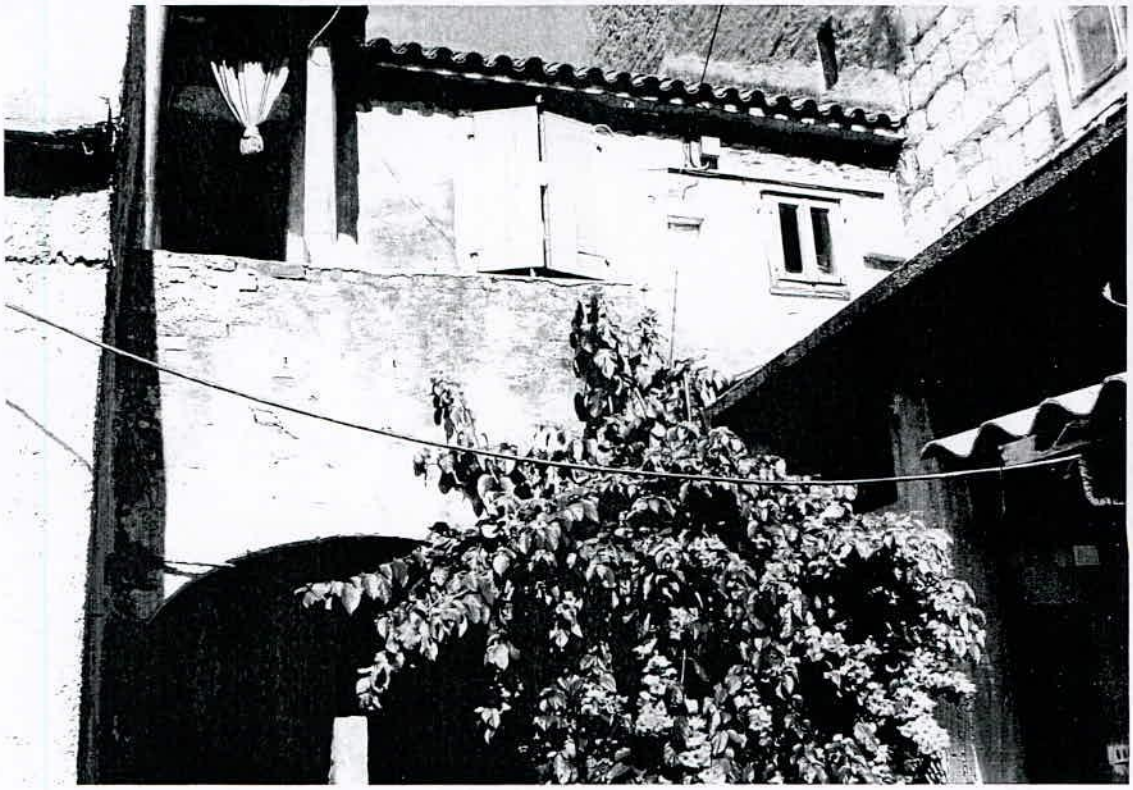
Joško Duplančić

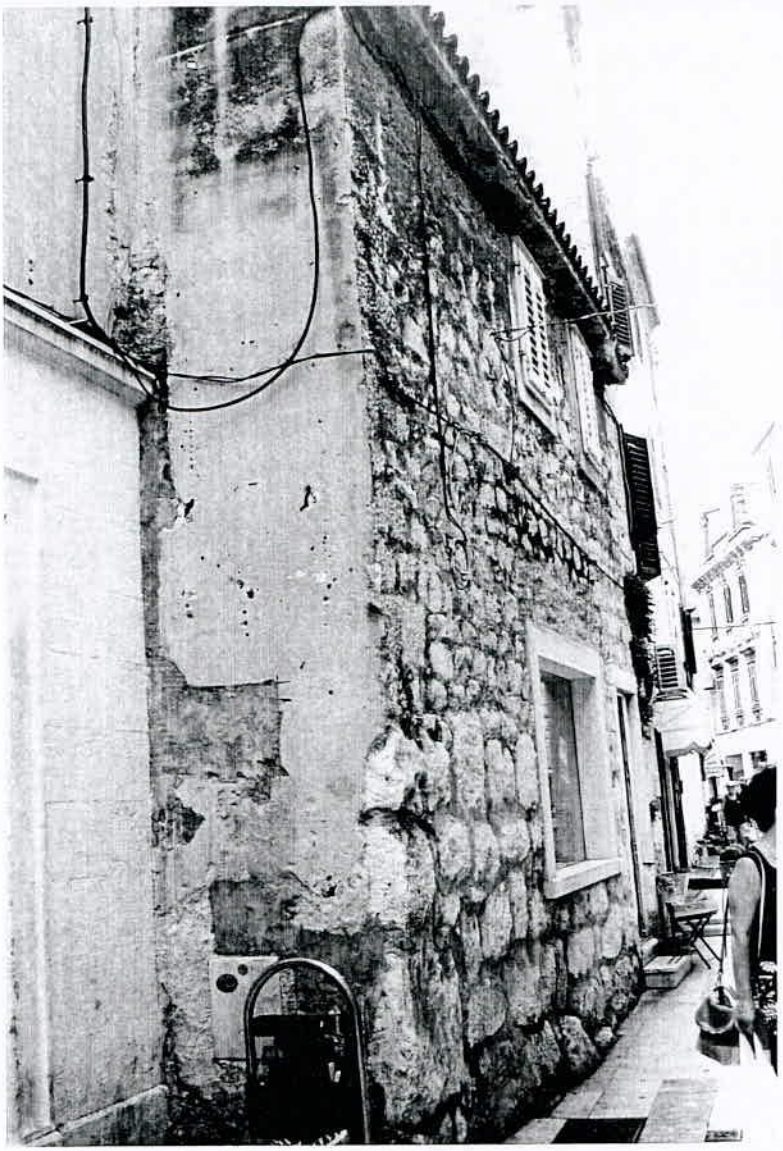
Ljiljana Duplančić

Duje Duplančić

Sandra Duplančić

Privitak : -vlasnički list nekretnina x 1
-kopija katastarskog plana x 1
-mišljenja Konz. odjela u Splitu x 1
-energ. certifikat za nekr. Teutina 7 x 1
-energ. certifikat za nekr. Matošića 12 x 1
-fotografije x 4





Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **06.08.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **1536**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **VIŠE ZK TIJELA**
Aktivne plombe:

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
		I				
1.	ZGR 962/1	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE, DVOR	99			
		ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	84			
		DVOR	15			
2.	ZGR 962/2	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	40			
		ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	40			
3.	ZGR 962/3	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	33			
		ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	33			
		II				
1.	ZGR 963	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE				
		ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE				
		V				
1.	ZEM 8961/1	NEPLODNO	43			
		NEPLODNO	43			
2.	ZEM 8961/2	ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	41			
		ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE	41			
		VI				
ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZGR. 962/1 TIJELO 1.						
		VII				
ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZGR. 963 TIJELO 2.						
		VIII				
ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZGR. 962/2 TIJELO 1.						
		IX				
ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZGR. 962/3 TIJELO 1.						

1. DUPLANČIĆ JOŠKO POK. PETRA SPLIT, PUJANKE 18
OIB: 89741813748

ZK tijelo VI - 2. UDIO 4/36

1. DUPLANČIĆ LJILJANA UD. IVE POK. DUŠANA SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 73583556637

ZK tijelo VI - 3. UDIO 7/36

1. DUPLANČIĆ DUJE POK. IVE SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 89372671489

ZK tijelo VI - 4. UDIO 7/36

1. DUPLANČIĆ SANDRA POK. IVE SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 22823858332

ZK tijelo VII - 1. UDIO 1/8

1. SENJANOVIĆ MARIJA Ž. VICKA

ZK tijelo VII - 2. UDIO 1/4

1. TREURSIĆ TONČI

ZK tijelo VII - 3. UDIO 90/288

1. DUPLANČIĆ JOŠKO POK. PETRA SPLIT, PUJANKE 18
OIB: 89741813748

ZK tijelo VII - 4. UDIO 20/288

1. DUPLANČIĆ LJILJANA UD. IVE POK. DUŠANA SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 73583556637

ZK tijelo VII - 5. UDIO 35/288

1. DUPLANČIĆ DUJE POK. IVE SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 89372671489

ZK tijelo VII - 6. UDIO 35/288

1. DUPLANČIĆ SANDRA POK. IVE SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 22823858332

ZK tijelo VIII - 1. UDIO 1/2

1. OPĆENARODNA IMOVINA

2.1. kao organ upravljanja:

1. TVORNICA DUHANA ZAGREB ZAGREB

ZK tijelo VIII - 2. UDIO 1/2

1. TREURSIĆ VIDA

ZK tijelo IX - 1. UDIO 1/2

1. TREURSIĆ VID
OIB: 35914964138

ZK tijelo IX - 2. UDIO 18/72

1. DUPLANČIĆ JOŠKO POK. PETRA SPLIT, PUJANKE 18
OIB: 89741813748

ZK tijelo IX - 3. UDIO 4/72

1. DUPLANČIĆ LJILJANA UD. IVE POK. DUŠANA SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 73583556637

ZK tijelo IX - 4. UDIO 7/72

1. DUPLANČIĆ DUJE POK. IVE SPLIT, PLINARSKA 2
OIB: 89372671489

pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 6. šestom, 8. osmom i 9. devetom dok na tom zemljištu postoji zgrada.

2.1. **Na ZK tijelo I**

Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01 -04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 962/1, 962/2 i 962/3, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

1.1. **Na ZK tijelo II**

Pred. 11. veljače 1961. Z-276/61

Na osnovu čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A. I. tijelo 2. drugo, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 7. sedmom dok na tom zemljištu postoji zgrada.

1.1. **Na ZK tijelo V**

Pred. 11. veljače 1961. Z-276/61

Na osnovu čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A. I. tijelo 5. peto, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 10. desetom, 11. jedanaestom i 12. dvanaestom, dok na tom zemljištu postoji zgrada.

2.1. **Na ZK tijelo V**

Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01 -04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8961/1 i 8961/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

1.1. **Na ZK tijelo XIII**

Pred. 11. veljače 1961. Z-276/61

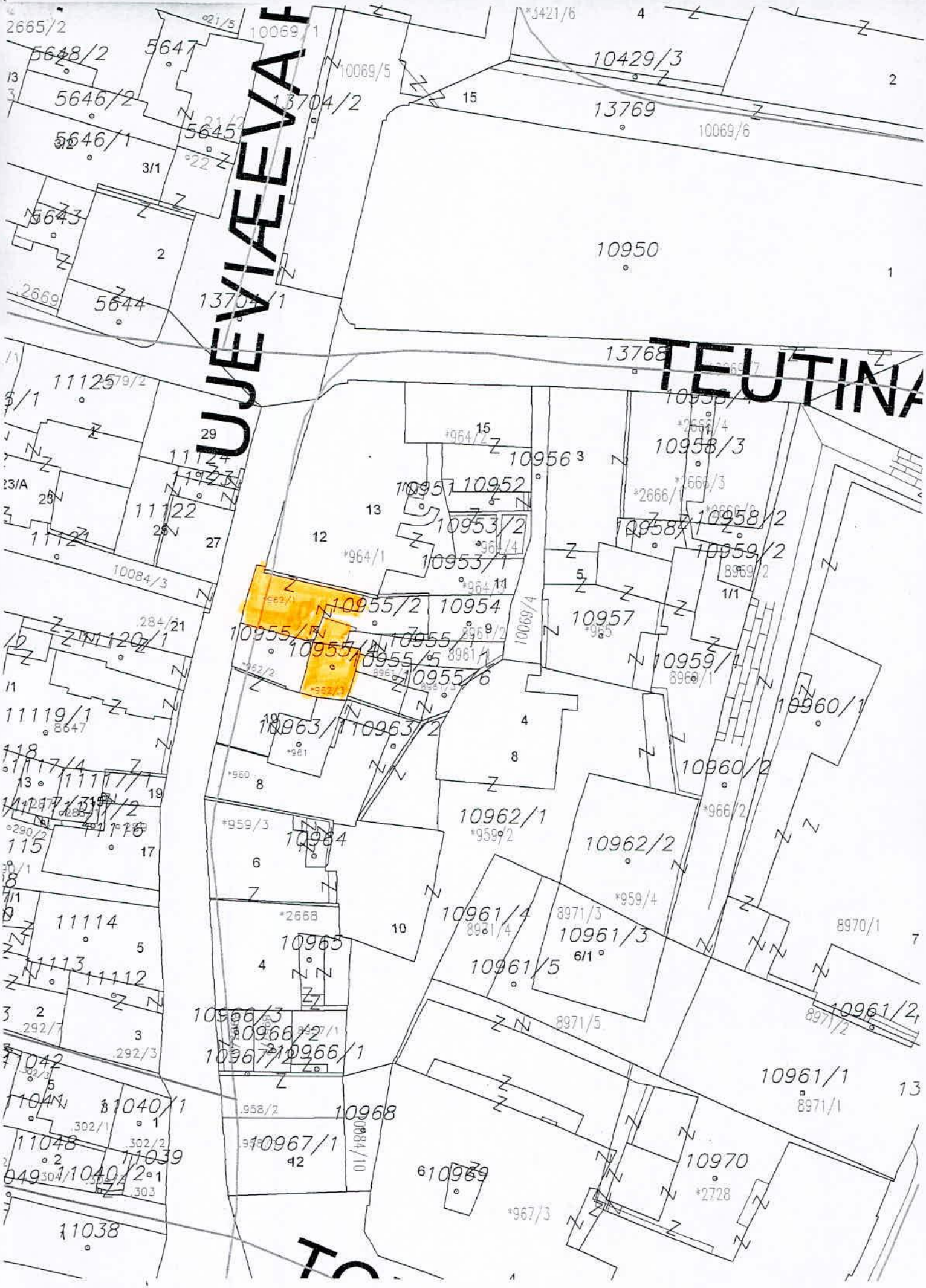
Na osnovu čl. 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A. I. tijelo 13. trinaesto, pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 11. jedanestom i 12. dvanaestom dok na tom zemljištu postoji zgrada.

2.1. **Na ZK tijelo XIII**

Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01 -04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 8961/3 i 8961/4, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA


UUE VIÆEVA
TEUTINA
10950
10429/3
13769
10069/6
10069/5
13704/2
5647
5646/2
5646/1
5645
5643
5644
13704/1
13768
11125
11124
11122
11121
10084/3
11120/1
11119/1
11117/4
11114
11113
11112
11042
11040/1
11048
11039
11040/2
11038
10956
10951
10952
10953/2
10953/1
10955/2
10954
10955/5
10955/1
10955/6
10963/1
10963/2
10984
10965
10966/3
10966/2
10966/1
10967/1
10968
10969
10970
10957
10958/3
10958/1
10958/2
10959/2
10959/1
10960/1
10960/2
10962/1
10962/2
10961/4
10961/3
10961/5
10961/1
10069/4
10084/10

K.o. SPHT
1:500