REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00076
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 18. kolovoza 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 2642 Z. U. 1692 K. O. Split, u naravi stan površine 67,78 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 12

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 18. kolovoza 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest. zgr. 2642 Z. U. 1692 K. O. Split, u naravi stan površine 67,78 m^2 na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 12

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00076
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 1. kolovoza. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split, u naravi stan površine 67,78 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 12
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00076
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 1. kolovoza. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split u naravi stan površine 67,78 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obala HNP 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split, u naravi stan površine 67,78 m² na I. katu u zgradi Splitu na adresi Obala HNP 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Sandi Mršić Basta, Gorička 6/A, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Miško Mimica (OIB: 72596092351) i Jadran Mimica (OIB: 45038809250), su zastupani po odvjetnici u Splitu Sandi Mršić Basta (punomoć u spisu), kao izvanknjižni vlasnici dijela čest.zgr. 2642 Z.U. 1692 K.O. Split, (temeljem priloženog Ugovora o darovanju od 26. svibnja. 2014. godine) u naravi stana površine 67,78 m² na I. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala HNP 12, ponudili Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 500.000,00 EUR, (slovima: peststotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06 - 22302

31 -07- 2014

373-01/14-01/76 12
15-14-1

Odvjetnica
SANDI MRŠIĆ BASTA
Split, Gorička 6a
Tel: (021) 314 – 955, Fax: (021) 315 - 194
mob. 091/5010818
mrsicsandi@gmail.com

Split, 14. 07. 2014.

Grad Split
Obala kneza branimira 17
21000 Split

Predmet: **Ponuda za pravo prvokupa nekretnine** označene kao *ZGR 2642 „KUĆA", upisan u Z.U. 1692, k.o. Split, Poduložak I, etaža 0/0,s tna na I. (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 67,78 m2*

Obraćam Vam se u ime i za račun mojih stranaka gospodina Jadrana Mimica i Miško Mimica, koji su stekli pravo vlasništva stana u Splitu anagrafske oznake Obala peporoda 12, a koji stan je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, označen kao ZGR 2642 „KUĆA", upisan u Z.U. 1692, k.o. Split, Poduložak 1., ETAŽA 0/0, stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 67,78 m2 koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, zajedno sa svim njegovim pripadcima i služnostima, uključujući odgovarajući suvlasnički dio zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena sukladno članku 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Predmetnu nekretninu su kao daroprimatelji stekli temeljem Ugovora o darovanju od svoga oca Igora Mimice kao darovatelja.

Predmetna nekretnina, temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kultune baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine se nalazi u zoni A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra te je uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Dokaz: e- Zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu, ugovor o darovanju, punomoći

U tom smisu, a temeljem odredbi Zakona podnosimo ovu ponudu u smislu prava prvokupa Republike Hrvatske, za ponudom predmetnog kulturnog dobra za cijenu od 500.000,00 (petstotisuća) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

U Splitu, 14. 07. 2014.

ODVJETNICA
mr. SANDI MRŠIĆ BASTA
SPLIT, GORIČKA 6a

U G O V O R

O

D A R O V A N J U

Zaključen između strana ovog ugovora:

IGOR MIMICA pok. Nikole iz Splita, Obala preporoda 12, OIB:33397394939 kao darodavac (u daljnjem tekstu: Darodavac), s jedne strane

i

MIŠKO MIMICA iz Splita, Obala preporoda 12, OIB:72596092351, i

JADRAN MIMICA iz Zagreba, Marijana Haberlea 8, OIB: 45038809250, sinovi darodavca, kao Daroprimci (u daljnjem tekstu: Daroprimci), s druge strane

U Splitu, dana 26. svibnja 2014. godine

Članak 1.

1.1. Darovatelj izjavljuje i jamči da je isključivi vlasnik i posjednik za cijelo nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označena kao ZGR 2642 "KUĆA", upisan u Z.U. 1692, k.o. Split, Poduložak 1., 1. ETAŽA 0/0, *stan na I. (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 67,78 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika,* zajedno sa svim njegovim pripadcima i služnostima, uključujući odgovarajući suvlasnički dio zgrade i zemljišta na kojem je zgrada sagrađena sukladno članku 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

1.2. Darovatelj je vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu 01. 04. 1999. g." za cijelo.

1.3. Darovatelj jamči daroprimcima da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim, niti vanknjižnim teretima ili pravima, osim tereta koj su upisani u teretni list C i to: - pravo prvokupa predmetne nekretnine temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. g. u korist Republike Hrvatske, te na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 01. 04. 1999. G., uknjiženo pravo zaloga na teret stanu na I. katu u korist Grada Splita, a koji tereti su vidljivi u neslužbenom prikazu z.k. uloška koji je prilog ovog ugovora i čini njegov satavni dio.

Članak 2.

2.1. Danom zaključenja ovog ugovora Darodavac izjavljuje da daruje stan opisan u članku 1.1. ovog Ugovora u isključivo vlasništvo svojim sinovima Mišku Mimici i Jadranu Mimici za po 1/2 dijela.

2.2. Trenutkom zaključenja ovog ugovora Darodavac ovlašćuje Daroprimce da stupe u nesmetani posjed darovane nekretnine.

Članak 3.

3.1. Darodavac ovlašćuje Daroprimce da samostalno i bez njegova daljnjeg učešća vlasništvo nad nekretninom označenom u članku 1. ovog Ugovora prenesu u zemljišnoj knjizi nadležnog suda na svoje ime, svakome Daroprimcu za po ½ dijela uz istodobno brisanje tog prava s imena Darodavatelja za cijelo.

Članak 4.

4.1. Stranke se odriču prava pobijanja ovog Ugovora te se sve evenutalne nesuglasice vezane uz njegovu realizaciju obvezuju riješiti mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 5.

5.1.. Daroprimci se obvezuju otplatiti dug po Ugovoru o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo "U Splitu, 01. 04. 1999. g." u preostalom iznosu i to svaki za po ½ dijela..

Članak 6.

6.1. Ugovor sačinjen je u tri istovrsna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan dok preostali služe za deponiranje kod nadležnih službi.

Članak 7.

1. Stranke ističu da su s pažnjom pročitale sve odredbe ovog Ugovora te da su ih u cijelosti shvatile, pa u znak prihvaćanja prava i obveza koje iz istog proizlaze pristupaju njegovom vlastoručnom potpisivanju.

Darodavac:

IGOR MIMICA

Daroprimci:

MIŠKO MIMICA

JADRAN MIMICA

Ja, Javni bilježnik **MILA ČIPČIĆ** iz Splita, Gundulićeva 20, potvrđujem da je stranka:

Igor Mimica, Split, Obala preporoda 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101629208 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3933/14
U Splitu, 26.05.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLIT MILA ČIPČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Zamjenik bilježnika
PRISJEDNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **22.07.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-5554/2014 (E-1), Z-7285/2014 (E-1)

Broj uloška: **1692**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	ZGR 2642	KUĆA	40			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upi	Primjedbe
1.1.	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, M[illegible]stva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2642, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 0/0		
1.	stan na I. prvom katu, označen br. 1, u površini od 67,78 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika :	
1.	**MIMICA IGOR NIKOLIN 1/1** **OIB: 33397394939**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnina u listu A. I. uknjižuje se na ime :	
1.	OPĆENARODNA IMOVINA	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

1.1. Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13
Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2642, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

1.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 37.322,99 KN
Pred. 16. travnja 1999.g. Z - 2898/99
Na teret stana na I. katu, vlasništva Mimica Igora, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo " U Splitu, 01.04.1999.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetsedamtisućatristodvadesetdvije kn. i devedesetdevet lipa uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist :

1. GRADA SPLITA

1.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
pravo prvokupa u korist :

1. PRIJAŠNJIH VLASNIKA

ODVJETNICA
mr. SA[illegible] BASTA
SPLIT, [illegible]KA 6a

P U N O M O Ć

Ovlašćujem odvjetnicu **SANDI MRŠIĆ BASTA** iz Splita, da me zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

GRAD SPLIT

radi PRAVA PRVOKUPA

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem/o/ ga da me /nas/ zastupa u svim mojim /našim/ pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite i ostvarenja mojih /naših/ na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sve u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbu i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem/o/ da ga zamjenjuje

_____

_____

U Splitu, ...

ODVJETNICA
mr. SANDI MRŠIĆ BASTA
SPLIT, GORIČKA 6a

P U N O M O Ć

Ovlašćujem odvjetnicu **SANDI MRŠIĆ BASTA** iz Splita, da nas zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

GRADA SPLITA

Radi PRAVA PRVOKUPA

Pod poslovnim brojem

Ovlašćujem/o/ ga da me /nas/ zastupa u svim mojim /našim/ pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite i ostvarenja mojih /naših/ na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sve u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbu i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem/o/ da ga zamjenjuje

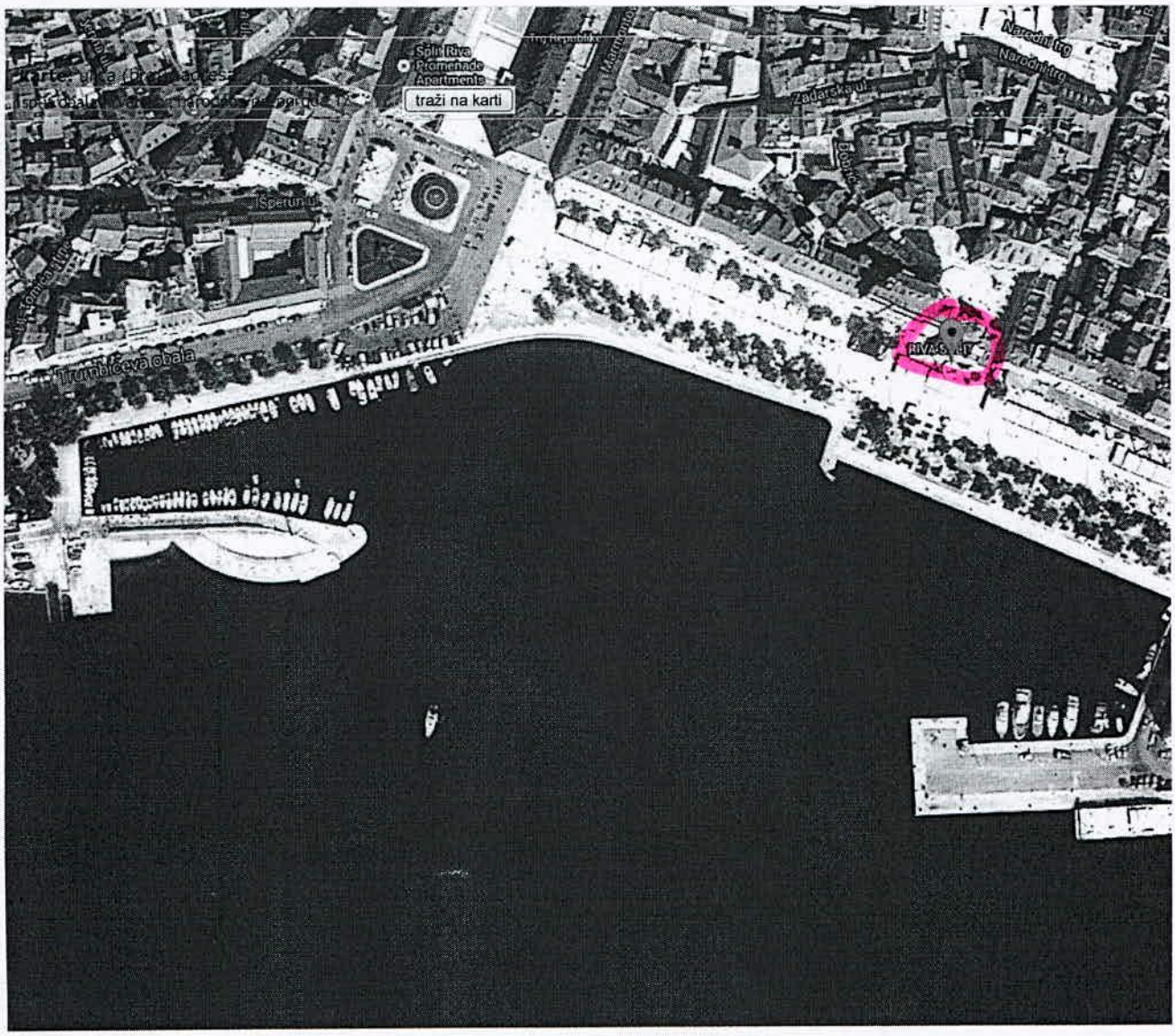
U Splitu,

JADRAN MIOTICA
MARJAN HABELIĆA 8 ZAGREB
OIB: 45038809250

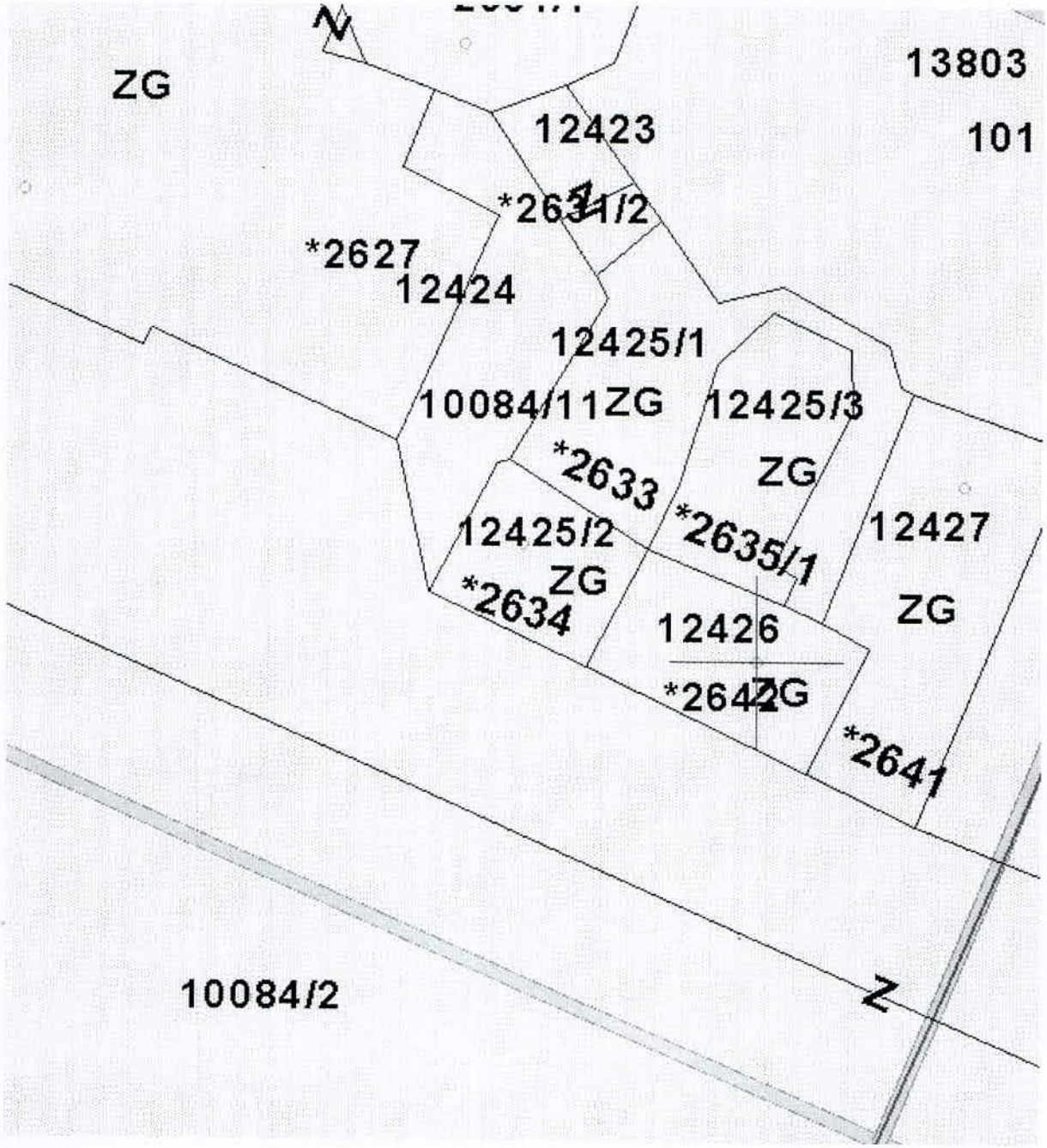
EuroAve.

najam vozila . karte . planer putovanja . hoteli

Language:



Podaci karte ©2014 Google Slikovni pr Prijavi pogrešku na karti



Podaci o dodijeljenom anagrafu

Ulica i kućni broj: **OBALA HRV.PREPORODA 12 , SPLIT**

Napomena: Stranka je dužna zatražiti službeni kućni broj