REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/0009
URBROJ: 2181/01-01-14-0077
Split, 21. kolovoza 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 21. kolovoza 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac dostavi Komisiji za urbanizam radi davanja mišljenja, prijedloga ili primjedbi Gradskome vijeću.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić-Santro, pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Odluke ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić-Santro, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, voditeljici odsjeka Branki Mimici, ovdje
4. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Veri Damjanić, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-01/14-01/0009
URBROJ: 2181/01-20-02/03-14- 71

Split, 20 .8.2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac

PRAVNI TEMELJ: članak 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članak 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članak 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

NADLEŽNOST: Gradonačelnik

STRUČNI IZRAĐIVAČ
IZMJENA I DOPUNA
DPU-a : Geoprojekt d.d. iz Splta

PROČELNICA SLUŽBE:

Ružica Batinić Santro, d.i.a

Na temelju članaka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09. 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj, 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana _____2014. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac.

2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja iz točke 1. ovog Zaključka i Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac uputit će se Gradskom vijeću na donošenje.

3. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Splita.

GRADONAČELNIK:

Ivo Baldasar, dipl iur.

Dostaviti:
1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Veri Damjanić, ovdje
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU-a PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK-RADOŠEVAC:

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13), a prema članku 100. stavak 7., Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 55/12 i 80/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 ,11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENE I DOPUNA:

Zbog poticanja ulaganja i gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru Gradsko vijeće Grada Splita je na 2. sjednici održanoj 2. kolovoza 2013. godine, donijelo Zaključak kojim se prihvaća inicijativa Imperator Dioklecian d.o.o., za izradu zajedničke Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Splita i Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik -Radoševac čime bi se omogućila gradnja kongresnog hotela odgovarajućeg kapaciteta s potrebnim sadržajima za tu vrstu hotela.

Gradsko vijeće Grada Splita je na 7. sjednici održanoj dana 25. studenog 2013. godine, donijelo Zajedničku odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac i s time u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale („Službeni glasnik Grada Splita“, broj: 52/13).

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac čine postojeće čestice k.č.10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), koje se, radi omogućavanja formiranja adekvatne građevne čestice za izgradnju kongresnog hotela u Trsteničkoj uvali, isključuju iz obuhvata važećeg DPU-a. U odnosu na važeći DPU čestice se nalaze na krajnjem, zapadnom dijelu prostorne cjeline Z, dijelom su namijenjene za javnu zelenu površinu-Z3, a dijelom za planiranu pješačku prometnicu oznake JP-18. Za preostali dio prostorne cjeline Z, izmjenama i dopunama odredbi za provođenje DPU-a usklađuju su elementi zahvata proporcionalno smanjenju površine prostorne cjeline, na način da se smanjuje površina prostorne cjeline Z na 1.73 ha (prije 1,9 ha), a time, sukladno GUP-u, i površina planiranog ugostiteljskog objekta na čestici oznake Z3-1 na 519 m^2 (prije 590).

Izmjena i dopuna DPU-a sukladna je ciljanoj Izmjeni i dopuni GUP-a za Trsteničku uvalu, kojom je obuhvat izmjene i dopune DPU-a, kao dio površine utvrđene za Pojedinačni zahvat - (P29) Hotel na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale, postao dio obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji se treba izraditi i donijeti za područje Trsteničke uvale,

PROCEDURA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac provedena je sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju(„Narodne novine“, br.153/13) kojim se određuje, da se postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br.76/07.,38/09.,55/11.,90/11., i 55/12.) dovršavaju po odredbama tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

Temeljem članka 11. Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopune planova, tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, koja osiguravaju podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu izmjena i dopuna planova, upućen je poziv za dostavu istih. Zaprimljeni su zahtjevi ili očitovanja od: Konzervatorskog odjela u Splitu, HAKOM-a, HEP ODS-a d.o.o., Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Hrvatskih voda, MUP PU Splitsko-dalmatinska, Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Split. Svi zahtjevi dostavljeni su stručnim izrađivačima planova.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna predmetnih planova, na inicijativu Grada razmotrila je i Komisija za urbanizam Gradskog vijeća na svojoj 2. sjednici (12.6.2014.) na kojoj su bili prisutni i predstavnici stručnih izrađivača planova i nositelja izrade planova. Komisija je dala određene smjernice za dopunu odredbi. Stručni izrađivači su pripremili dorađene odredbe izmjena i dopuna GUP-a prema smjernicama Komisije za urbanizam. Ista je tako promijenjene odredbe prihvatila svojim očitovanjem .

Gradonačelnik Grada Splita je 23. lipnja 2014. godine donio Zaključak (Klasa:350-01/14-01/00009 ; Urbroj:2181/01-01-14-0021) kojim se utvrđuju i upućuju u proceduru javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac i s tim u vezi , Prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).

Javna rasprava o prijedlozima planova objavljena je dana 24.lipnja 2014. godine u dnevnom listu Slobodna Dalmacija ,na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Splita . Javna rasprava objavljena je i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Županije Splitsko- dalmatinske. Dostavljena je i posebna pisana obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima, tijelima jedinica područne i lokalne samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja i Gradskim kotarima Trstenik i Bačvice

Javni je uvid trajao osam dana i to, od 3.srpnja 2014.godine do 10.srpnja 2014. godine, a javno izlaganje provedeno je 7.srpnja 2014. godine.

U tijeku javne rasprave zaprimljene je jedna pisana primjedba građana, te mišljenje Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Splitu prema kojemu se izjašnjavaju da nemaju primjedbi na prijedloge izmjena i dopuna planova.

Mišljenje i primjedba obrađeni su od strana odgovornih voditelja izrade prijedloga izmjene i dopune planova, koji su zajedno s nositeljem izrade pripremili Izvješće o javnoj raspravi. Temeljem izvješća o javnoj raspravi izrađeni su nacrti konačnih prijedloga izmjena i dopuna planova koji su dostavljeni pravnim osobama s javnim ovlastima odnosno javno pravnim tijelima na ishođenje mišljenja – suglasnosti.

Ishođena su mišljenja od:
- MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova CZ ,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja,
- J.P. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
- EVN Croatia plin d.o.o.
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- DUZIS-a.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a, Izvješća o javnoj raspravi i ishođenih mišljenja, Gradonačelnik je Zaključkom od 11.kolovoza 2014.godine (Klasa:350-01/14-01/0009, Urbroj:2181/01-01-01-14-0060) utvrdio Konačni prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac.

Na Konačni prijedlog Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac ishođeno je mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije (PRILOG 1), te temeljem istog, suglasnost Župana Splitsko-dalmatinske županije (PRILOG 2).

Nacrt Odluke o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac dostavlja se Gradonačelniku Grada Splita na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga Odluke o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac te će se s Konačnim prijedlogom izmjena i dopuna plana uputiti Gradskom vijeću na donošenje.

Pripremila viša savjetnica:
Vera Damjanić, d.i.g.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13) i članka 100. stavka 7. „Zakona o prostornom uređenju i gradnji" („Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici, održanoj _____ 2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita" broj 12/00, 08/07, 12/10), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune plana se odnose na prostornu cjelinu Z iz obuhvata važećeg plana.

Prostorna cjelina Z se mijenja na način da se njen zapadni dio (čestice zemlje 559 i 560 KO Split) isključuje iz obuhvata DPU-a, a za preostali dio se usklađuju elementi zahvata proporcionalno smanjenju površine prostorne cjeline Z.

Granica DPU-a na zapadu se mijenja tako da ista sada glasi:

- Trstenička ulica (zapadni rub kolnika) od križanja s Bračkom ulicom do č.zem. br. 558/6, istočni rub č.zem. br. 559, istočni i jugozapadni rub č.zem. br. 560, KO Split te pravcem prema jugozapadu do mora.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana, s prikazom područja koje se isključuje iz obuhvata DPU-a i novom granicom obuhvata DPU-a, prikazana je na kartografskom prikazu „0. Obuhvat Izmjena i dopuna plana".

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izradila je tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Plan je izrađen temeljem zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio).

Članak 4.

Izmjene i dopune plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1 i Knjizi 2-A.

Knjiga 1 sadrži:

I. OPĆI DIO

II. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. GRAFIČKI DIO

Grafički dio Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik- Radoševac se odnosi na dio obuhvata određen DPU-om („Službeni glasnik Grada Splita broj 12/00, 08/07, 12/10) kao prostorna cjelina Z.

Kartografski prikazi:

0.	Obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1	Plan prometne mreže	M 1:1000
2.3	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.4	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2.5	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.6	Javna rasvjeta	M 1:1000
2.7	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1	Prostorne cjeline	M 1:2500

Napomena:
Kartografski prikazi 1., 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3., 4. i 4.1 su dijelovi kartografskih prikaza DPU-a za prostornu cjelinu Z.

IV. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna Plana
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
- Suglasnost Župana Splitsko – dalmatinske županije
- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
- Sažetak za javnost

Knjiga 2-A sadrži:
Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikaz Izmjena i dopuna Plana broj 0., koji je sastavni dio ovog elaborata, zamjenjuje istoimeni kartografski prikaz, te prikazuje obuhvat izmjena i dopuna, s prikazom područja koje se isključuje iz obuhvata DPU-a i novu granicu obuhvata DPU-a.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana broj 1., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3., 4., i 4.1., koji za obuhvat izmjena i dopuna Plana zamjenjuju dijelove kartografskih prikaza DPU-a za prostornu cjelinu Z, sastavni su dio ovog elaborata.

Knjiga 2.-A iz ovog članka sadrži prikaz područja koje se stavlja izvan snage i područja DPU-a koji ostaje na snazi.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik- Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita broj 12/00, 08/07, 12/10),

u članku 7,
- u točki 2.1. „Veličina i oblik građevnih čestica", u podnaslovu: „Javne zelene površine- uređeno zelenilo" (Z3), broj 1,90 zamjenjuje se brojem 1,73;
- u točki 2.2. „Veličina i površina građevina", u podnaslovu „Prostorna cjelina Z", broj 1,90 se zamjenjuje brojem 1,73, a broj 570 se zamjenjuje brojem 519;
- u točki 3.1.4. „Javna parkirališta", u alineji šestoj, broj 26 zamjenjuje se brojem 23;
- u točki 3.1.7., „Trgovi i druge veće pješačke površine", u stavku trećem, riječi: „pješačku vezu" se zamjenjuje riječima:"dio pješačke veze".

Članak 6.

U članku 11, u tekstu pod naslovom „Prostorna cjelina Z", u stavku trećem, broj 1,9 se zamjenjuje brojem 1,73, a broj 570 se zamjenjuje brojem 519.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Izmjene i dopune plana izrađene su u deset izvornika.

Izmjene i dopune plana ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Izmjene i dopune plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 15.

Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17 Split i to, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te na web stranici Grada Splita www.split.hr.

Članak 16.

Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13), izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac i kartografski prikazi plana s implementiranim izmjenama koje su predmet ove Odluke, u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA:
URBROJ:
U Splitu, __.__ 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća

Boris Ćurković dipl.iur.

IZVODI IZ ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK-RADOŠEVAC
(članak 7. i članak 11.)
Službeni glasnici Grada Splita", br. 12/00, 8/07 i 11/10

ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA XLVI (VIII) SPLIT, 22. KOLOVOZA 2000. BROJ 12

S A D R Ž A J

Stranica

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik--Radoševac 1

2. **Odluka** o donošenju Detaljnog plana uređenja područja dijela Brnika 10

GRAD SPLIT

OBAVIJEST UREDNIŠTVA

Gradsko vijeće Grada Splita je na 32. sjednici, održanoj 3. svibnja 2000. godine, usvojilo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik--Radoševac. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Grada Splita" broj 7 od 6. lipnja 2000. godine, te je sukladno odredbi članka 6. Odluke, trebala stupiti na snagu osmog dana od dana objave, odnosno 14. lipnja 2000. godine. U međuvremenu je Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, dopisom KLASA: 362-01/00-02/22, URBROJ: 531-07-00-3, od 5. lipnja 2000., zaprimljenog faksom 9. lipnja 2000., u Upravnom odjelu za urbanizam, iznijelo određene primjedbe na Odluku i zatražilo da se izvrše potrebne dopune i ispravci.

Tim povodom, a sukladno stavu Ministarstva, gradonačelnik Grada Splita je dana 12. lipnja 2000. godine, temeljem ovlaštenja iz članka 51. stavka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92, 94/93, 117/93, 5/97 i 128/99), obustavio od izvršenja Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac i zatražio od Gradskog vijeća ponovno razmatranje sporne Odluke radi otklanjanja nedostataka na koje je ukazalo Ministarstvo.

Sukladno prednjem Gradsko vijeće Grada Splita je na 36. sjednici, održanoj 27. srpnja 2000. godine, umjesto obustavljene Odluke, donijelo novu Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik--Radoševac usklađenu prema primjedbama Ministarstva, koja se objavljuje u ovom broju "Službenog glasnika Grada Splita" radi stupanja na snagu i daljnje primjene.

UREDNIŠTVO
"Službenog glasnika Grada Splita"

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98 i 61/2000), članka 28. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/93, 6/95, 9/97 i 13/99) te članka 9. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 2/97, 2/98, 5/98, 3/99, 7/99, 1/2000 i 9/2000), Gradsko vijeće Grada Splita na 36. sjednici, održanoj 27. srpnja 2000. godine, donosi

II.-8. 12/100

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Granica obuhvata DPU-a je:

- na sjeveru: Bračka ulica (sjeverni rub kolnika) od križanja s Trsteničkom ulicom do križanja s Velebitskom ulicom;

1.2. STANOVANJE I TURIZAM (S)

Na površinama ove namjene moguća je gradnja stambenih ili turističkih ili stambeno-turističkih građevina u okviru utvrđenih detaljnih uvjeta gradnje datih za svaku građevnu česticu ili građevinu.

1.3. UGOSTITELJSTVO I ZABAVA (U)

Na površinama ove namjene smještaju se ugostiteljski sadržaji u skupini restorana, trgovine, poslovni, izložbeni i zabavni sadržaji različite namjene u posebne ili polivalentne prostore.

U okviru ove namjene predviđa se smještaj pratećih sadržaja sportske i rekreativne zone kao što su klubski sadržaji, svlačionice i slično.

1.4. ŠPORT I REKREACIJA (R)

Na površinama za šport i rekreaciju grade se otvorena športska i rekreativna igrališta.

U ovoj zoni lociraju se igrališta masovne rekreacije i športa kao što su igrališta odbojke, malog nogometa, bazen za kupanje, manji zabavni parkovi i slično.

Ne dozvoljava se lociranje izrazito natjecateljskih igrališta, a posebno onih koji zauzimaju veće prostore, traže složene instalacije i zahtijevaju posebno ograđivanje (kao što je tenis).

Površine ove namjene treba hortikulturno urediti kako bi se estetski oplemenio prostor i osigurala visoka vizualna i funkcionalna vrijednost ovih terena.

Prateći sadržaji smješteni su u zoni ugostiteljstvo i zabava (U).

1.5. PARKOVNE POVRŠINE (Z)

Prostorna cjelina smještena na krajnjem zapadnom dijelu područja definira se kao jedinstvena parkovna površina.

Ostale parkovne površine predviđaju se kao ukrasno i zaštitno zelenilo na strmim padinama.

1.6. PLAŽE I PLAŽNI PLATOI (P)

Prostor plaža sastoji se od postojećeg poteza kamenog nasipa – kamenometa, te poteza nasutog žala.

Potezi žala prilagođavat će se utjecaju valova da se mora "prehranjivati", tj. dodavati žalo ovisno o njegovoj stabilizaciji u datom vremenskom periodu.

U zaleđu čitavog poteza plaža predviđa se pojas plažnih platoa za sunčanje, presvlačenje, igru djece i odraslih, za sezonsko odlaganje plažnih rekvizita i slično.

Radi zaštite kupača od žege i neugodnih vjetrova na ovom prostoru treba saditi visoko raslinje.

1.7. PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE)

U granicama obuhvata DPU-a javne prometne površine su: ulice, kolno pješački pristupi, pješačke staze, vidikovci, trgovi i stubišta te ulična i izvanulična parkirališta s pripadajućim zelenilom.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Područje u granicama obuhvata DPU-a podijeljeno je na manje prostorne cjeline – zone oznake od 01 do 07, te zone P, R, U, Z što je prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a knjiga I "Prostorno rješenje" – kartografski prikaz br. 4A.

Unutar zona – cjelina utvrđuju se detaljni uvjeti korištenja uređenja i gradnje građevnih čestica ili građevina što je prikazano za svaku česticu ili građevinu na posebnim listovima "Detaljni uvjeti gradnje" s oznakom broja građevne čestice ili građevine u tekstualnom dijelu elaborata DPU-a knjiga I "Prostorno rješenje" – poglavlje II: Odredbe za provođenje (stranice od 25 do 107), a što čini sastavni dio Odredaba za provođenje.

Prostorne cjeline (zone):

- Prostorna cjelina "01"
  Građevne čestice: 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 74A.

- Prostorna cjelina "02"
  Građevne čestice: 54, 56, 56A, 57, 58, 59, 60, 60A, 66.

- Prostorna cjelina "03"
  Građevne čestice: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 40A, 41, 42, 43, 44, 45, 47.

- Prostorna cjelina "04"
  Građevne čestice: 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55.

- Prostorna cjelina "05"
  Građevne čestice: 11, 12, 13, 13A, 13B, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22A.

- Prostorna cjelina "06"
  Građevne čestice: 9, 10, 10A, 10B, 10C.

- Prostorna cjelina "07"
  Građevine: 3, 7.

- Prostorna cjelina "U"
  Građevine: 75, 76, 77, 78, 79, 80, 80A, 81, 82, 83, 84, 86.

Detaljni uvjeti gradnje (posebni listovi) sadrže:

- Odgovarajući dio kartografskog prikaza br. 4 "uvjeti gradnje":

Granice zemljišnih čestica
Planirana granica i oblik građevne čestice
Granica gradivog dijela čestice (osnovna građevina i ostale građevine)
Udaljenost građevine od granice građevne cestice (minimalna)
Regulacijski pravac
Način priključivanja na prometnu površinu

- Poprečni presjek kroz građevnu česticu ili građevinu:
Utvrđena kota prizemlja (apsolutna – mnm)
Maksimalna visina kote građevine (apsolutna – mnm)
Kota pristupnog puta (apsolutna – mnm)

-Tabelarni prikaz:

Veličina (površina) građevne čestice (približno u m2)
Način formiranja građevne čestice (od zemljišne čestice)
Namjena građevne čestice ili građevine
Broj etaža građevine (max.)
Površina zemljišta pod građevinom (max.)
Ukupna brutto izgrađena površina građevine (max.)
Koeficijent izgrađenosti (kig)
Koeficijent iskorištenosti (kis)
Oblikovanje parcele

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Veličina i oblik građevnih čestica utvrđeni su u grafičkom dijelu elaborata plana knjiga I "Prostorno rješenje", kartografski prikaz br. 4 (mjerilo 1:1000).

2.2. Veličina i površina građevina

Za sve građevine primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- Površina zemljišta pod građevinom (max.) je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
- Ukupna brutto izgrađena površina građevine (max.) je površina zemljišta pod građevinom umnožena brojem etaža (Po+P+etaže+nadgrađe).
U slučaju izgradnje otvorenih površina (lođe, balkoni, trijemovi) umanjuje se max. brutto površina za punu površinu ovih prostora.
- Površina zatvorenog nadgrađa iznosi do 50% površine najviše ili prosječne etaže i to na način da isto bude smješteno u njenom sjevernom dijelu.
- Visina građevina (max.) utvrđena je najvišom kotom krovišta (mn/m), a to je kod kosih krovova sljeme, a kod ravnih krovova gornja kota nadozida krovnog nadgrađa. Svi istaci na krovištu građevine, kao što su kućica dizala, dimnjaci i završeci ventilacijskih kanala i sl. predviđeni su u gabaritu nadgrađa i mogu nadvisiti max. dozvoljenu visinu građevine za najviše 0,5 m.
- Utvrđen je broj etaža građevine (max.).
- Kota prizemlja je kota gornje površine nosive konstrukcije poda prizemlja (iskazana u apsolutnim mn/m) čije se odstupanje dozvoljava najviše za 0,5 m.
- U svim građevinama moguća je gradnja do dvije podrumske etaže ovisno o potrebnom broju parking mjesta. Iznimno se dozvoljava proširenje podzemnog dijela prostora za parkiranje izvan "površine zemljišta pod građevinom".
Ne dozvoljava se povećanje max. brutto izgrađene površine građevine.
- Pod podrumom se podrazumijeva etaža ukopana u teren sa sve četiri strane osim otvora za pristup i provjetravanje garaža.

2.3. Namjena građevina

Namjena građevina data je za svaku građevinu pojedinačno u tekstualnom dijelu elaborata plana knjiga I "Prostorno rješenje" – detaljni uvjeti gradnje, stranice 25-107.
Uvjeti za izgradnju skloništa za sklanjanje od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti dani su u posebnom elaboratu DPU-a (knjiga III).

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnim česticama ili pomorskom dobru utvrđen je u grafičkom prilogu elaborata Plana knjiga I "Prostorno rješenje" – kartografski prikaz br. 4 (mj 1:1000) na način da su date granice gradivog dijela čestice i udaljenosti (minimalne) od granica građevne čestice, a za građevine na pomorskom dobru utvrđena je granica površine unutar koje se može graditi.
Unutar granica gradivog dijela čestice moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (lođe, balkoni, trijemovi i slično).

2.5. Oblikovanje građevina

Osnovne upute za oblikovanje građevina date su u tekstualnom dijelu elaborata Plana knjiga I"Prostorno rješenje" – na posebnim listovima detaljni uvjeti gradnje (stranice od 25 do 107). Detaljni uvjeti oblikovanja daju se temeljem uvjeta i načina gradnje utvrđenih za prostorne cjeline (01-07) i građevine u zonama P, R, U, Z.

2.6. Uređenje građevnih čestica

U okviru građevnih čestica potrebno je ozeleniti sve neizgrađene površine visokim i niskim raslinjem, a na otvorenim parkiralištima treba zasaditi novo drveće.

U slučaju izgradnje građevine znatno manje od najviše dopuštene moguće je uređivanje športskih i rekreacijskih terena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 8.

3.1. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže*

Ulična mreža

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometnih površina dati su u grafičkom i tekstualnom dijelu elaborata DPU-a knjiga I "Prometno rješenje".

Ovim DPU-om mreža se razvrstava u: glavne gradske ulice, sabirne i ostale ulice, kolno-pješačke pristupe te javna ulična parkirališta.

U zonama 01 i u dijelu zone 02 kolno-pješački pristupi do građevnih čestica mogu biti u vlasništvu uz prethodno riješene vlasničke odnose.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Cesta nadmjesnog značenja nema u granicama obuhvata ovog DPU-a.

Glavnom gradskom ulicom definirana je trasa Bračke ulice u kartografskom prikazu grafičkog dijela DPU-a označena kao OS-4.

Situacijski i visinski elementi, tehnički elementi poprečnog profila kao i križanja sa prometnicama manjeg značaja utvrđeni su u kartografskom prikazu grafičkog dijelu elaborata DPU-a knjiga I "Prometno rješenje".

Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključaka rubnih objekata i sadržaja na trasu glavne gradske ulice.

Uz profil glavne gradske ulice uvjetuje se sadnja visokog zaštinog zelenila, dok se u samom profilu prometnice, odnosno u središnjem razdjelnom i zaštitnom pojasu preporuča sadnja niskog zelenila.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Gradskim i pristupnim ulicama u granicama obuhvata ovog DPU-a određene su sabirne ulice (OS-2, OS-3, OS-5 i OS-7) i ostale ulice (OS-6, OS-8, OS-9), kao i kolno-pješački pristupi (OS-1, OS-10).

Situacijski i visinski elementi trasa i križanja, tehnički elementi poprečnog profila, kao i mjesta priključivanja prometnica manjeg značaja, javnih izvanuličnih parkirališta, te rubnih objekata i sadržaja uz prometnice naznačeni su u grafičkom dijelu Plana.

Na trasama u grafičkom dijelu DPU-a označenih kao OS-2, OS-6, OS-8 i OS-9 treba primijeniti elemente i mjere za smirivanje prometa.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Potrebe za javnim prijevozom osiguravaju se trasama linija i stajalištima u profilu glavne gradske prometnice oznake OS-4. Na ostalim prometnicama javni prijevoz je moguć pod uvjetom da udovolje tehničkim elementima za odvijanje javnog gradskog prijevoza.

Obavezno je opremanje stajališta linija javnog gradskog prijevoza nadstrešnicama za sklanjanje i zaštitu putnika.

—>3.1.4. Javna parkirališta

Javna parkirališta ovim DPU-om utvrđena su kao ulična i izvanulična parkirališta.

Prometno rješenje i broj parkirališnih mjesta označeni su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

Preporuča se izvedba parkirališnih mjesta od prefabriciranih betonskih elemenata, kao uz obveznu sadnju visokog zelenila na parkirališnim površinama u međusobnom razmaku 3-4 parkirališna mjesta.

Minimalno 5% parkirališnih mjesta mora površinskom obradom i dimenzijama odgovarati potrebama parkiranja automobila invalida. Parkirališna mjesta za invalide moraju ukošenim rubnjakom biti povezana sa sistemom pješačkih površina.

3.1.5. Javne garaže

U granicama obuhvata ovog DPU-a nisu predviđene javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Posebne biciklističke staze unutar granica obuhvata ovog DPU-a nisu predviđene, već su za ovu namjenu određeni polivalentni uređeni prostori nasutog dijela platoa, te kolno-pješačka površina u grafičkom dijelu označena kao OS-1.

—>3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Trgovi i druge veće pješačke površine, pješački pristupi i javna stubišta utvrđeni su skupa s ostalom uličnom mrežom.

Za glavnu pješačku podužnu šetnicu (južno od zone "U"), šetnicu uz more (u zoni "P") te glavnu poprečnu (pristupnu) šetnicu utvrđena je detaljna površina, a manje pješačke staze date su načelno.

zelenilo ili uz more i boravak na zelenim površinama te zaštita od nepovoljnih vjetrova.

Na javnim parkiralištima, ulicama i glavnim pješačkim šetnicama uvjetuje se sadnja visokih stabala.

4.1. Zelenilo u okviru građevnih čestica

Prilikom uređivanja okućnica građevnih čestica treba težiti maksimalnom ozelenjavanju istih.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih cjelina i građevina

Članak 10.

U okviru plana posebno se obilježava i uređuje lokalitet u spomen na posjet Svetog Oca, svečanu propovjed i susret s vjernicima u listopadu 1998. godine. Na lokalitetu Oltara predviđa se uređenje trajnog spomen-obilježja (uz zadržavanje izgrađenih elemenata).

Posebna vrijedna cjelina u okviru ovog DPU-a su planirane građevine koje se protežu uzduž pokosa (građevne čestice 39,45 i 47), građevine locirane na samom nasutom platou (građevine 80, 80A, 81) te sa prethodnim povezane pješačkim pasarelama. Osnovni uvjeti za uređenje ove buduće vrijedne arhitektonske i ambijentalne cjeline dati su u detaljnim uvjetima gradnje (t.2.), te u Uvjetima i načinu gradnje (t.6.).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 11.

U ovim odredbama dati su uvjeti gradnje i način oblikovanja za pojedine skupine građevina (01-07) te građevine u zonama P, R U, Z.

6.1:1. Stanovanje i turizam (S)

Zona nižih građevina (01) – građevne čestice od 61-74A (osim 66)

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

U slučaju izgradnje stambenih građevina i u prizemlju se mogu smjestiti stanovi;

Izvedba garažnih objekata moguća je u okviru površine na kojoj se može graditi osnovna građevina (u okviru građevine ili prislonjena uz osnovnu građevinu);

Dio parkirališnih površina u okviru čestice moguće je riješiti kao parkirališta na otvorenom;

Preporuča se izvedba kosog krovišta.

Rekonstrukcija postojeće stambene građevine br. 74 moguća je uz poštivanje odredbi i uvjeta gradnje datih za planiranu građevinu.

6.1.2. Komercijalni turizam (T)

Zona (02)

Istočni dio terasastih građevina – građevne čestice od 57 do 60 i 60A i 66

U prizemlju objekta predviđeni su prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

Građevine izvesti kao terasaste objekte uz smicanje pojedinih etaža na južnom pročelju;

Dio parkirališnih površina u okviru čestice moguće je riješiti kao parkirališta na otvorenom;

Za građevinu 66. vrijede uvjeti oblikovanja dani za zonu (01)

Zapadni dio zone – građevne čestice 54, 56 i 56A

U okviru građevne čestice 54 moguće je izvršiti otkop pokosa do sjeverne i istočne granice čestice uz izgradnju adekvatnog potpornog zida;

U prizemlju građevine 54 obvezno smjestiti prateće sadržaje kao što su trgovina, poslovni prostor, ugostiteljstvo, servisi i slično;

Parkirališta u okviru građevne čestice 54 riješiti u podrumskoj etaži objekta pri čemu se dozvoljava proširenje podrumske etaže prema sjeveru i izvan površine na kojoj se može graditi, s tim da je ista ispod razine okolnog uređenog terena;

Za građevinu 54 preporuča se izvedba ravnog krovišta. Za građevine 56 i 56A preporuča se izvedba kosog krovišta.

Zona (03)

Sjeverni niz nižih građevina – građevne čestice od 28 do 38, 40, 40A, te od 41 do 44

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

Dio parkirališnih površina zadanih u okviru građevne čestice kod građevina manjih od ukupno 1300 m2 građevinske površine moguće je riješiti kao parkirališta na otvorenom na sjevernoj strani građevne čestice.

Kod građevina većih od ukupno 1300 m2 građevinske površine dio parkirališnih površina riješiti i u podrumskoj ili na etažama ispod nivoa Puta Trstenika.

Južni dio – zona hotela – građevne čestice 39, 45 i 47

Iznad prizemlja predviđena je izgradnja terase sa pasarelama preko servisne ulice koje je povezuju sa niskim objektima na nasutom platou (vidi poseban izvod na grafičkom prilogu knjiga I "Prostorno rješenje" kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje);

U prizemlju građevine smjestiti zajedničke hotelske sadržaje kao što su recepcija, restoran i sl. Dio zajedničkih hotelskih sadržaja preporuča se smjestiti i na prvoj etaži s pristupom na terasu;

U okviru građevne čestice moguće je izvršiti otkop pokosa do sjeverne granice parcele uz izgradnju adekvatnog potpornog zida;

Hotelske servisne sadržaje i parkiranje smjestiti u podrumskoj etaži;

Preporuča se izvedba ravnog krovišta.

Zona (04)

Istočni dio zone – terasaste građevine – građevne čestice 48, 48A, 48B, 48C i 49 do 52

Građevine na svim navedenim česticama su jedinstveni građevinski sklop koji treba izvesti kao harmoničnu, izrazito terasastu arhitektonsku cjelinu.

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

Parkirališne površine donjih građevina osigurati u podrumskoj ili donjim etažama građevine s tim da se ne mogu pojaviti na nadzemnom južnom fasadnom platnu. Parkirališne površine gornjeg niza manjih građevina osigurati na nivou Puta Trstenika;

Za gornji niz manjih građevina preporuča se izvedba kosog krovišta.

Sjeveroistočni dio zone – građevne čestice 53 i 55

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

Radi izrazite razlike u nivou terena građevina 55 ima na svom zapadnom dijelu jednu etažu više;

Parkirališta osigurati na otvorenom, te za građevinu 55 i u podrumskoj etaži;

Za građevinu 53 preporuča se izvedba ravnog krovišta, a i za građevinu 55 ravnog.

Zona (05)

Istočni dio Bračke ulice – građevne čestice 13, 13A, 20, 21, 22 i 22A

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni);

Sjeverno pročelje u načelu riješiti kao mirniju ali izražajnu arhitektonsku plohu u cilju stvaranja južnog pročelja Bračke ulice te pored ostalog predvidjeti i alternativne pješačke ulaze u objekt;

Preporuča se izvedba ravnog krovišta;

Parkirališne površine predvidjeti u okviru građevne čestice na terenu i u podrumskoj etaži građevine.

Središnji dio nižih građevina – građevne čestice 14, 15, 17, 18 i 19

U prizemlju objekata mogu biti apartmani ako je orijentirano na mirniji dio građevne čestice ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni) u dijelovima orijentiranim prema ulici;

Dio parkirališnih mjesta u okviru građevne čestice mogu se predvidjeti kao pomoćne građevine prislonjene uz osnovnu građevinu, na otvorenom ili u podrumskoj etaži;

Preporuča se izvedba kosog krovišta.

Građevine uz Put Trstenika – građevne čestice 11 i 12

U prizemlju građevine obavezno smjestiti prateće sadržaje kao što su trgovina, poslovni prostor, ugostiteljstvo, servisi i slično;

Parkirališta u okviru građevne čestice riješiti na nivou terena ili u podrumskoj etaži objekta.

Zona (06) između Bračke ulice i Puta Trstenika – građevne čestice 9, 10, 10A, 10B, 10C

U prizemlju građevine obvezno smjestiti prateće sadržaje kao što su trgovina, poslovni prostor, ugostiteljstvo, servisi i slično;

Sjeverno pročelje u načelu riješiti kao mirniju, ali izražajnu arhitektonsku plohu u cilju stvaranja južnog pročelja Bračke ulice te pored ostalog predvidjeti i alternativne pješačke ulaze u objekt;

Većinu parkirališta u okviru građevne čestice riješiti u podrumskoj etaži objekta pri čemu se dozvoljava proširenje podrumske etaže na sjevernom dijelu i izvan površine na kojoj se može graditi.

Preporuča se izvedba ravnog krovišta.

Kompleks hotela "Split" (07)

U okviru ove građevne čestice predviđena je izgradnja dvije nove garažno-parkirališne građevine (oznake 3 i 7).

U nadgrađu građevine broj 7 smjestiti trgovačke, poslovne i servisne sadržaje u formi uglovnice orijentirane prema raskrižju Bračke ulice i Puta Trstenika.

Zatečene građevine mogu se rekonstruirati uz zadržavanje postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

U okviru kompleksa potrebno je osigurati 1 parking mjesto na 5 kreveta.

6.1.3. Zona (U) - ugostiteljstvo i zabava

Građevine 75, 76, 77

Na zapadnom dijelu područja u korijenu pokosa (a sjeverno na kolno-pješačke prometnice) predviđen je smještaj manjih, plažnih građevina (svlačionice, rekviziti, ugostiteljstvo i slično). Arhitektonskim izrazom i adekvatnim hortikulturnim rješenjem treba građevine uklopiti u skladnu cjelinu s pokosom terena.

Građevine br. 78 i 79

Na isturenom poluotoku predviđen je smještaj građevina posebno dinamičnih i nešto bučnijih aktivnosti, naročito onih vezanih za podršku športovima i rekreaciji na moru, uključujući klubske sadržaje, spremanje rekvizita i pristan brodica.

Građevine br. 80, 81, 81A

U okviru površina na kojima se može graditi predviđeno je ispreplitanje vanjskih i unutarnjih prostora, otvorenih i zatvorenih pješačkih komunikacija i trgova, kako bi se stvorio što atraktivniji ambijent za posjetioce.

Nadgrađe građevine smjestiti u sjevernom i centralnom dijelu površine na kojoj se može graditi tako da su terase nadgrađa locirane prema južnom pročelju i glavnoj poprečnoj komunikaciji.

Građevine br. 82, 83, 84 i 86

Zatvoreni prostori prizemlja i nadgrađa navedenih građevina predviđeni su na sjevernoj strani nasutog platoa te uzduž lateralnih pješačkih komunikacija na bočnim obodima građevine, tako da su terase u prizemlju i nadgrađu orijentirane prema šetnici uzduž južnog pročelja građevine;

U okviru površine na kojoj se može razviti građevina predvidjeti 2 do 3 poprečne pješačke komunikacije koje povezuju parkirališne površine na sjeveru sa šetnicom smještenom uzduž južnog pročelja građevine.

6.1.4. Parkovne površine (Z)

U skladu s odredbama GUP-a, na velikoj parkovnoj površini (bivši kamp "Trstenik") označena je površina na kojoj se mogu graditi prateći objekti osnovne namjene: ugostiteljski objekti (bife, slastičarnica, manji restoran, kavana) i to najviše 10% od površine parkovne čestice. Maksimalna visina ovih pratećih građevina je Podrum + Prizemlje + Nadgrađe.

Osigurati parkiranje za minimum 15 vozila u sjevernom dijelu.

6.1.5. Zona (R) – šport i rekreacija

Svi čvrsti i trajni otvoreni objekti kao što su ograde, manje gledalište i slično mogu imati visinu od najviše 1,5 m kako bi se omogućila maksimalna transparentnost ovog prostora.

6.1.6. Zona (P) – plaže i plažni platoi

U ovoj zoni nije predviđena izgradnja čvrstih zatvorenih objekata već postavljanje laganih konstrukcija koje se demontiraju u izvansezonskom periodu.

U zoni je moguće postavljanje – izgradnja zabavnih sadržaja – opreme na otvorenom vezanih uz rekreaciju i kupanje kao što su tobogani, igrališta za djecu i sl.

7. Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 12.

Zatečene prirodne vrijednosti (pokosi, grupacije zelenila, prirodne terase) treba maksimalno uvažavati te sačuvati visoko raslinje koje je izvan površine na kojoj se gradi. Također, prilikom gradnje građevine ne narušavati postojeći sklad terena.

U granicama obuhvata ovog DPU-a nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i građevina.

8. Mjere provedbe plana

Članak 13.

Sredstvima komunalnog doprinosa, a temeljem godišnjih planova i programa izgrađenih prema stvarnim troškovima izgradnje komunalnih objekata, predviđa se gradnja komunalne infrastrukture te obodnih prometnica ovog DPU-a.

Do realizacije kolnog priključka istočno od istočne granice obuhvata plana (između čest. zem br. 122/1 i 122/6 K.O. Split) za građevine oznake 69, 70, 72, 73 moguće je privremeno osigurati kolni pristup s Puta Žnjana unutar čest. zem. br. 121 K.O Split.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 14.

U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš DPU-om su predviđene sljedeće mjere:

Razdjelni sistem kanalizacije;

Ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije;

Zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije i voda potoka.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

- Odvodnja

Sustav odvodnje unutar povijesne jezgre je pretežito mješovitog tipa.

Nove ispusnike potrebno je priključiti na postojeći sustav odvodnje.

Za potrebe izgradnje podzemne garaže na Trgu Franje Tuđmana potrebno je prethodno izmjestiti određene dijelove objekata odvodnje i to: glavni fekalni kolektor, kolektor sumpornih voda, kanal preljevnih voda iz Jelačićeve ulice, fekalni kolektor uz hotel Bellevue, fekalni kolektor uz crkvu Sv. Frane i kuću Dešković.

Izmještanje dijelova objekata odvodnje potrebno je položiti rubovima granice zahvata na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od postojećih objekata.

Svi navedeni radovi izmještanja postojećih kolektora izvodit će se u sklopu izgradnje podzemne garaže.

Za projekt izmještanja kanalizacijskog sustava treba prethodno ishoditi vodopravne uvjete Hrvatskih voda, a u pogledu utjecaja na sustav odvodnje luke.

Ukoliko se pokaže potreba za odvodnjom fekalnih voda iz garaže, iste je potrebno prepumpati i spojiti na fekalni kolektor, dok je oborinske vode potrebno pročistiti do razine čiste oborinske vode, nakon toga prepumpati i odvodom ispustiti direktno u more ili spojiti na oborinski kanal.

Kod realizacije podzemne garaže, kao i drugih zahvata na zapadnom dijelu Rive, potrebno je voditi računa o utjecaju podzemnih voda i mora, kako na sami objekt garaže, tako i na ostale postojeće objekte. Odgovarajućim tehničkim rješenjima odvodnje u podzemlju ovog područja potrebno je izbjeći moguće hidrološke poremećaje koji bi mogli nastati gradnjom planiranih zahvata.";

- točka 6. mijenja se i glasi:

„U prostoru PUP-a se grade podzemne trafostanice, ako to ne narušava strukturu podzemnih graditeljskih povijesnih slojeva. U grafičkom prikazu određene su načelne lokacije za podzemne trafostanice, te se neće smatrati izmjenom plana njihovo izmještanje ukoliko dobije suglasnost konzervatora.

Za izgradnju podzemne garaže na dijelu rive - Trgu Franje Tuđmana, potrebno je predhodno izmjestiti dio električne mreže. Svi navedeni radovi izmještanja izvodit će se u sklopu izgradnje podzemne garaže.

Prilikom izgradnje TS Nodilova i TS GRAD 4 potrebno je omogućiti smještaj privremene trafostanice u neposrednoj blizini radi neprekinutog napajanja potrošača.";

- točka 7 se briše.

- u točki 8. iza riječi „Konzervatorskog odjela Split" stavlja se točka i briše tekst iza točke.

U članku 10. dodaje se alineja:

„- list 15-prikaz objekata, sklopova objekata i prostornih cjelina za koje se lokacijska dozvola ishodi putem natječaja ili po posebnom postupku.".

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10 a):

„Članak 10 a)

Postojeće građevine na zasebnim česticama unutar novih građevnih parcela na listu 19, a koje predstavljaju samostalnu funkcionalnu cjelinu, moguće je pojedinačno rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga Plana."

Članak 5.

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a sačinjen je u deset izvornika i sadrži grafički i tekstualni dio i sastavni je dio ove Odluke. Ovjeren je pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća. Izvornik kojega je donijelo Gradsko vijeće čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita".

KLASA: 350-01/06-01/111
URBROJ: 2181/01-11-07-59
Split, 20. ožujka 2007.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća
Željko Jerkov, v. r.

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 33. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 22/01 – pročišćeni tekst, 5/06 i 26/06 – Vjerodostojno tumačenje) i članka 15. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 5/06), Gradsko vijeće Grada Splita na 24. sjednici, održanoj 20. ožujka 2007. godine, donosi

I. gl. 8/07

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja priobalnog područja
Trstenik – Radoševac

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00), u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune DPU-a.

čl 7

30. Za zgradu na uglu Zadarske ulice i Dobrića dopunjuje se namjena: hotel i utvrđuje katnost P+3 + Po. Oznaka građevne čestice je 17/G.

31. Zgrade na uglu Nigerove i Trogirske ulice zamjenjuju se novim građevinama. Maksimalna visina vijenca novih građevina mora biti usklađena sa susjednom zapadnom zgradom. U sklopu ovog zahvata planirana je izgradnja nove trafostanice. Oznake građevnih parcela su 21/A1, 21/A2 i 21/A3.

32. Zgrada na uglu Marmontove i Nigerove ulice zadržava se u postojećim gabaritima i utvrđuje katnost P. Oznaka građevne parcele je 18/A1.

33. Garaža na zapadnom dijelu Rive – planira se izgradnja dvoetažne podzemne javne garaže. Lokacija ulaza u garažu može se dislocirati unutar granice obuhvata čestice garaže i neće se smatrati izmjenom plana. Prije zahvata potrebno je obaviti arheološke istražne radove i tehno-ekonomsku analizu planiranog obuhvata.

34. Zgrada u ulici Tomića stine – granica građevne čestice se usklađuje s vlasničkim stanjem. Oznaka građevne parcele je 23/J."

- iza točke 34. dodaje se novi stavak :

„Granice Izmjene i dopune PUP-a prikazane su na grafičkom listu 1".

U članku 4.:

- briše se stavak devet i točke 1. i 2.

U članku 5.:

- točka 6. se mijenja:

„Namjene određene PUP-om mogu se mijenjati ako ne ugrožavaju planirane odnose između funkcija stanovanja, rada i provođenja slobodnog vremena i ako je nova namjena u skladu s graditeljskom strukturom i značenjem sklopa ili zgrade. Izmjena namjene omogućava se temeljem posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe zaštite.";

- točka 9. se briše.

Članak 6. se briše.

U članku 7.:

- u točki 2. briše se drugi stavak;

- točka 3. se mijenja:

„Arheološka istraživanja, koja uvjetuje Ministarstvo kulture – Konzervatorski odjel Split, treba izvršiti prije izrade projektne dokumentacije. Ako se uvjetovanim arheološkim radovima dobije suglasnost nadležne službe zaštite za gradnju podrumskih etaža pod zgradom, građenje i korištenje toga prostora neće se smatrati odstupanjem od visine propisane planom, iako planom nije naznačeno da zgrada ima jednu ili više podrumskih etaža.";

- točka 4. se briše;

- u točki 5. iza riječi strukture dodaje se riječ „Dioklecijanove palače";

- dodaje se novi stavak:

„Ravne krovove te kombinirane ravne i kose krovove, kao i druge ravne krovove, moguće je izvoditi na novim građevinama izvan Dioklecijanove palače uz suglasnost nadležne službe zaštite.";

- u točki 9. iza „Konzervatorskog odjela Split" stavlja se točka, a ostatak teksta iza točke se briše.

U članku 8.:

- točka 1.1. mijenja se:

„Neizgrađeni prostori, u kojima je planom predviđena nova izgradnja, mogu se privremeno urediti i opremiti pokretnim inventarom radi obavljanja različitih djelatnosti. Privremeno uređenje prostora, oblikovanjem i izborom namjena i djelatnosti, mora kvalitetom odgovarati značenju povijesnoga gradskog središta te je za isto potrebno ishoditi suglasnost nadležne službe zaštite.";

- točka 1.2. se briše;

- točke 2.3 i 2.4. se brišu;

- u točki 2.5. tekst „Komisiji Savjeta za povijesnu jezgru" zamjenjuje se tekstom "nadležnoj službi zaštite";

- iza točke 2.6. dodaje se točka 2.7. koja glasi:

„Na čestici javno-prometne površine u Ulici kralja Tomislava ispred ugostiteljskog sadržaja smještenog u bedemu moguće je postavljanje štekata maksimalnih dimenzija: njegova istočna granica je od osi vrata udaljena 7,0 m prema istoku; njegova zapadna granica je od osi vrata udaljena 7,0 m prema zapadu; njegova sjeverna granica je od zida bedema udaljena 6,5 m prema sjeveru. Eventualno zastakljenje moguće je isključivo prema konzervatorskim uvjetima oblikovanja i suglasnosti Poglavarstva Grada Splita.";

- u točki 3.1. u stavku jedan iza riječi „zasebnu cjelinu" stavlja se točka, a tekst iza točke se briše.

- točke 3.2., 3.3. i 3.4 se brišu;

- u točki 4. „Prometne površine" briše se podtočka 4.1.;

- u podtočki 4.4. iza riječi „Konzervatorskoga odjela – Split" stavlja se točka i tekst iza točke se briše.

U članku 9.:

- točka 1. dopunjuje se i glasi:

"- Vodovodna mreža

Unutar povijesne jezgre vodovodna infrastruktura je cjelovita i opremljena. Ona će osigurati i dodatne potrebe za pitkom vodom koje će se javiti s obnovom devastiranih građevina, kao i predviđenim nadogradnjama i novom izgradnjom.

Na vodoopskrbnom sustavu, osim postojećih, planirani su i novi podzemni ili nadzemni hidranti, tako da su potrebe za vodom protupožarne zaštite cijelog područja povijesne jezgre osigurane.

Za potrebe izgradnje podzemne garaže na Trgu Franje Tuđmana će se izmjestiti dio postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda. Sve radove izmještanja treba izvoditi prilikom realizacije podzemne garaže.

Čl. 11.

vode, a na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata DPU-a.

Manji pomaci u odnosu na položaj crpnih stanica koje su prikazane u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, a glede tehničko – tehnoloških razloga koji nisu od utjecaja na usklađenost zahvata, neće se smatrati izmjenom DPU-a.

Vodovodna i kanalizacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 2.3. – Vodovodna mreža (M 1:1000) i kartografski prikaz broj 2.4. – Kanalizacijska mreža (M 1:1000).

Članak 9.

Članak 9. mijena se i glasi:

„Postojeće zelenilo, grupacije visokih stabala te vrijedne cjelovite grupacije razvijenog nižeg zelenila maksimalno sačuvati i hortikulturno obraditi radi zadržavanja prepoznatljivih elemenata domaćeg pejzaža.

Zaštitno zelenilo na pokosima: „klifove" sanirati i zaštititi od erozije na način da kaskadni zidovi budu što niži te ozelenjeni na primjeren način (sadnjom autohtonog zelenila) radi očuvanja konfiguracije terena.

Za područje bivšeg kampa „Trstenik" uvjetuje se maksimalno očuvanje postojeće visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Omogućava se uređenje žnjanskog platoa sadnjom visoke vegetacije – organiziranjem manjih grupacija stabala na više mjesta na način kako je to prikazano u grafičkom dijelu elaborata.

Na javnim parkiralištima, ulicama i glavnim pješačkim šetnicama uvjetuje se sadnja visokih stabala kao oblik zaštite od nepovoljnih utjecaja prometa, kao zaštita od sunca ili kao oblikovni element područja. Potezi stabala označeni su u grafičkom dijelu elaborata, knjiga I, kartografski prikaz broj 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000)."

Sve čestice oznake „z", bilo da su isključivo zelene površine ili iste unutar svoje površine imaju pješačke komunikacije, rješavati uvažavajući konfiguraciju terena. Ukoliko je potrebna gradnja potpornih zidova pokosa, visina istih mora biti minimalno potrebna.

Propisuje se obveza izrade plana hortikulturnog uređenja za žnjanski plato."

Naslov ispred stavka 5.: „4.1. Zelenilo u okviru građevnih čestica" i stavak 5. brišu se.

Točka 4.1.(*4.1. Zelenilo u okviru građevnih čestica*) se briše.

Članak 10.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Glavni pješački pristup žnjanskom platou iz stambenih dijelova „Splita 3" proteže se u smjeru sjever - jug duž očuvanih i drugih dijelova limitacije antičkog agera (antička centurijacija) te ga je u tom smislu potrebno naglasiti odnosno adekvatno prostorno oblikovati. Ukoliko se tijekom gradnje naiđe na nekakve vrijedne povijesne ostatke, potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite."

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za arheološko područje na kojem se predviđa izgradnja građevina, obveza je nositelja zahvata da osigura arheološko rekognosticiranje prostora prije početka bilo kakvih radova te, sukladno rezultatima rekognosticiranja, osigura i zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza „in situ", potrebno je u detaljnom planu definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđene izgradnje."

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Uvjeti i način gradnje pojedinih građevina proizlaze iz parametara detaljno opisanih u članku 7. ove Odluke, dati su po prostornim cjelinama - zonama i prikazani su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Definirane su granice gradivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni dijelovi građevine (nadzemni dio), utvrđeni su obvezni građevni pravci za pojedine građevne čestice i minimalne udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica.

Minimalne udaljenosti građevina od javno – prometnih površina su: 10 m od glavne gradske ulice (Bračka ulica) i 5 m od sabirnih ulica i drugih javno – prometnih površina. Ukoliko je navedena udaljenost manja od h/2 (gdje je h visina građevine mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), primjenjuje se h/2.

Legalne građevine u obuhvatu ovog Plana, čija je namjena u skladu s namjenom iz GUP-a, rekonstruiraju se u skladu s odredbama ovog Plana.

Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1)

- Za građevne čestice i građevine ugostiteljsko – turističke namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kigN) iznosi 0.3, osim za česticu oznake 45, za koju je dozvoljen kig iz osnovnog Plana kigN=0.48
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) za građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene kis=1.5, osim za česticu oznake 45, za koju je dozvoljen kisN=2.42, kisP=1.4

Za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split" maksimalni k_{ig}=0.4. Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 1.5, osim za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split" za koje je maksimalni k_{is}=3.0, a maksimalni k_{is}N=1.5.

Kod hotela: sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

U smislu kategorizacije hotela, unutar predmetnog DPU-a kao najniža kategorija utvrđuje se hotel kategorije tri zvjezdice (3*).

- *Prostorna cjelina 02*

Prostorna cjelina 02 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 54, 56A, 60, 60A i 66 i neizgrađene građevne čestice: 56, 57 i 58.

- *Prostorna cjelina 03*

Prostorna cjelina 03 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 31, 32, 36, 37, 40, 40A, 41 i 42, neizgrađene građevne čestice: 28, 30, 30A, 33, 34, 35, 38, 43, 45, 80 i rekonstrukciju građevne čestice 81.

Oznaka parcele	**45**	kisP=1,4	kigP=0,70	BRPP=2024 m^2
površ. parcele	1446	kisN=2,42	kigN=0,48	BRPN=3500 m^2
Katnost	2Po+Pr+4	kis=3,82		BRP=5524 m^2

- *Prostorna cjelina 04*

Prostorna cjelina 04 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 48, 49, 50, 51, 52, 53 i 55

- *Prostorna cjelina 05*

Prostorna cjelina 05 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 18 i 21 i neizgrađene građevne čestice: 11, 12, 13, 13B, 14, 15, 17, 20, 22 i 22A

Za građevine na građevnim česticama 13, 13B i 20 utvrđen je obvezni građevni pravac i obvezna je izvedba ravnog krova.

- *Prostorna cjelina 06*

Prostorna cjelina 06 obuhvaća izgrađene građevne čestice: 10, 10A, 10B i 10C i neizgrađenu građevnu česticu 9.

Na građevnoj čestici 9 sjeverno pročelje građevine riješiti kao mirniju ali izražajnu arhitektonsku plohu u cilju stvaranja južnog pročelja Bračke ulice. Obvezna je izvedba ravnog krova.

- *Prostorna cjelina 07*

Prostorna cjelina 07 obuhvaća hotelski kompleks „Split" odnosno građevne čestice 1, 2 i 3.

Na građevnoj čestici 1 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Na građevnoj čestici 1 planiraju se tri podrumske etaže.

Na građevnoj čestici 2, uz rušenje dijela paviljona koji zadire u nju s građevne čestice 1, planira se rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine hotela. Kako se GUP-om Splita dopuštaju odstupanja od urbanih pravila prilikom izrade detaljnijih planova, to se, u odnosu na to i na uvjete rekonstrukcije postojećih legalnih građevina, za postojeći centralni dio građevine, koji se sastoji od nižeg dijela (katnosti Po+P+1), smještajnog dijela (katnosti Po+P+5 do Po+P+7), te paviljona na istočnom dijelu (katnosti Po+P+3) rekonstrukcijom omogućava izjednačavanje visine centralnog dijela građevine na Po+P+7, dogradnja njegovog sjevernog dijela i transformacija niskog centralnog dijela građevine odnosno povezivanje građevina u jedinstvenu građevinu koju čine tri volumena različite katnosti (Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7). U grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz br. 4 – Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, a unutar nje razgraničene su površine u okviru kojih građevina može imati katnosti Po+P+1, Po+P+3 i Po+P+7. Nova gradnja na građevnoj čestici 2 planira se u njenom sjeveroistočnom dijelu i to dvije podrumske etaže koje se izvode unutar kosog terena. U sklopu gornje podrumske etaže realizirat će se trafostanica, a na krovu podrumskih etaža realizirat će se otvoreno parkiralište.

Na građevnoj čestici 3 planira se rušenje postojeće izgradnje i gradnja potpuno nove građevine. Planira se izgradnja dvije podrumske etaže.

U sklopu uređenja terena građevnih čestica moguća je izgradnja otvorenih bazena.

Prostorna cjelina mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3)

Za građevne čestice i građevine mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3) obvezni udio sadržaja ugostiteljske i turističke namjene je 10% ukupne BRPN zone za ove sadržaje, minimalno 25% površine potrebno je osigurati za čestice javno prometnih i zelenih površina, a maksimalni BRPN nove izgradnje je 7 500 m^2/ha (bez izgrađenih građevnih čestica koje se zadržavaju).

Građevina na građevnoj čestici 71 je hotel površine cca 1 720 m^2 BRPN, a građevina na građevnoj čestici 68 je njegova depandansa površine cca 670 m^2 BRPN turističke namjene, što ukupno iznosi 2 390 m^2 BRPN odnosno 14.52% ukupne BRPN zone (M3 = 16 459 m^2). Zadnje dvije etaže građevine na građevnoj čestici 68 su stambene.

U sklopu zone planirane su dvije javno-prometne površine i jedna zelena površina. Iste imaju površine: JP-6 = 751 m^2, JP–7 = 2 525 m^2 i z-8 = 854 m^2, što zajedno iznosi 4 129 m^2. U odnosu na ukupnu površinu zone M3 (16 459 m^2), površina javno-prometnih i zelenih površina iznosi 25.09%.

Površina zone M3 je 1 646 ha, što iz parametra 7 500 m^2/ha iznosi maksimalno 12 345 m^2 BRPN nove izgradnje u zoni.

- *Prostorna cjelina 01*

Prostorna cjelina 01 obuhvaća neizgrađene građevne čestice: 61, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 74, 74A.

U prizemlju građevina mogu biti apartmani ili prateći sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, poslovni i servisni sadržaji). U slučaju izgradnje stambenih građevina, u prizemlju se mogu smjestiti i stanovi.

Parkirališne potrebe rješavaju se u okviru čestice (u objektu ili kao parkirališta na otvorenom). Izgradnja garažnih objekata moguća je u okviru površine na kojoj se može graditi osnovna građevina (u okviru građevine ili prislonjena uz osnovnu građevinu).

Za građevine na građevnim česticama 61, 63 i 64 utvrđen je obvezni građevni pravac.

Rekonstrukcija postojeće stambene građevine na građevnoj čestici 74 moguća je uz poštivanje parametara ove Odluke.

Prostorna cjelina Z

Prostorna cjelina Z obuhvaća građevne čestice z-1, z-2, JP-18 i TS-6.

U okviru ove zone planira se rušenje postojećih građevina, izgradnja trafostanice, izgradnja manje građevine (ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta sa sadržajima koji su prateći rekreacijskim sadržajima – bazenu) i to do ukupno 300 m^2 po hektaru uređene zelene površine, visine prizemlja bez podruma i nadgrađa, i izgradnja otvorenog bazena, uz obvezno očuvanje visoke vegetacije i krajobraznih odlika terena.

Površina zone Z iznosi cca 1,9 ha te je sukladno tome u istoj moguće realizirati cca 570 m^2 BRP-a, površine ugostiteljskog objekta i TS-6.

Prostor žnjanskog platoa

Prostor žnjanskog platoa podijeljen je u racionalnu ortogonalnu matricu. Središnji segment nalazi se južno od mjesta spomen-obilježja – križa, a istočno i zapadno nalaze se po dva segmenta sličnih dimenzija. Prostor je definiran i dvjema longitudinalnim osima, na sjeveru biciklističkom stazom, a na jugu dužobalnom šetnicom (lungo mare) koja razgraničava prostor korištenja u javnom režimu od prostora u režimu potkoncesija.

- Prostorna cjelina R

Prostorna cjelina R obuhvaća zone A, B, C, D, E, F i G.

Planirani sadržaji u funkciji su slobodnih i organiziranih športskih aktivnosti, rekreacije, zabave, šetnje, kupanja i sl.

Zone su zastupljene različitim sadržajima koji zajedno čine programsko – funkcionalnu cjelovitost u smislu gospodarenja, upravljanja i održavanja.

Zona A - zona s najkvalitetnijom vegetacijom, zadržava što je moguće prirodniji izgled (livada za boravak i igru djece). U okviru zone planirano je manje parkiralište, građevina (ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) i veći broj dječjih igrališta.

Zona B – zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen s tribinama koje se mogu koristiti kao sunčalište, štekati na otvorenom i sl., zimi: aktivni šport – rekreacija).

Zona C - zona s ugostiteljskim sadržajima u sjevernom dijelu (građevina/e i sjedenje na otvorenom) i polivalentnim korištenjem južnog dijela (ljeti: otvoreni bazen, sunčalište i ležaljke, štekati na otvorenom; zimi: aktivni šport – rekreacija).

Zona D – zona tenis centra: u sjevernom dijelu građevina (klupski prostor, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom i šest otvorenih teniskih terena, u južnom dijelu centralni teniski teren s montažnim tribinama.

Zona E – zona malih športova: centralni teren s montažnim tribinama, građevina (klupski prostori, ugostiteljski sadržaji, garderobe, sanitarije) sa štekatom, tereni za male športove (odbojka, košarka, nogomet i sl.).

Zona F – zona malih športova (boćalište i sl.).

Zona G – zona u kojoj se nalaze sanitarije u režimu javnog korištenja (posebno sanitarije za invalide) i parkiralište dimenzionirano za potrebe vozila invalidnih osoba.

- Prostorna cjelina P

Prostorna cjelina P obuhvaća plažne površine i zonu H.

Zona H – zona na istaknutom rtu žnjanske plaže, izdvojeni segment u kojem se planira izgradnja građevine/a klupskog sadržaja (klub vodenih športova, prostor za iznajmljivanje rekvizita i plovila – daske za jedrenje, skuteri i sl.) i ugostiteljskog sadržaja na samom rtu (restoran visoke kategorije s cjelogodišnjim korištenjem) sa zasebnim parkingom.

Prostori uz obalu i plažne površine unutar prostorne cjeline P su u javnom korištenju. Obalni prostor uređuje se i oblikuje kao šljunčana plaža odnosno kameni nabačaj s dijelovima opremljenim obalnim platoima (fiksnim u središnjem dijelu i pontonskim na istaknutim rtovima). Za izgradnju planiranih pera, pontona i sličnih građevina potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Unutar prostorne cjeline, duž šetnice „lungo mare", omogućava se postavljanje manjih punktova za spasilačku službu, prodajne punktove, kabine i sl.

Površine unutar koji se mogu realizirati pera, pontoni i slične građevine, kao i lokacije za smještaj punktova duž šetnice, prikazane su u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 4. – Uvjeti gradnje (M 1:1000).

Duž obale realizira se infrastrukturna linija (baterije tuševa, klupe, koševi i sl.).

Južno od zone G uređuje se dio plažne površine za osobe s teškoćama u kretanju.

Na polukružnom rtu predviđa se manji ugostiteljski objekt max. tlocrtne površine 40 m^2."

Članak 12.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U sklopu predmetnog plana nalazi se čestica v-2 kao površina unutar koje se nalazi spomen- obilježje – križ (kao uspomena na dolazak sv. oca Pape u Split) te je u tom smislu istu potrebno štititi i primjereno prezentirati."

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3 i 4 koji glase:

„Smjer antičke centurijacije potrebno je prostorno naglasiti. Naime, na liniji ostatka antičke centurijacije uređuju se pješačke površine. Ukoliko se tijekom gradnje naiđe na bilo kakve vrijedne povijesne ostatke,

ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA LVI (XVIII) SPLIT, 17. lipnja 2010. BROJ 12

S A D R Ž A J:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. **Odluka** o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac ... 1

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/08), Gradsko vijeće Grada Splita na 11. sjednici, održanoj 9. lipnja 2010. godine, donosi Sl. gl. 12/10

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00 i 8/07), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU-a.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka ARCHING d.o.o. Split.

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1 i Knjizi 2.

Knjiga1 sadrži:

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1. Plan prometne mreže	M 1:1000
2.2. Poprečni profili prometnica	M 1:100
2.3. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.4. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2.5. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.6. Javna rasvjeta	M 1:1000
2.7. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1. Prostorne cjeline	M 1:2500

5. Zaštitno i pejsažno zelenilo -Z5

Zaštitno i pejsažno zelenilo je pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine). Unutar zona zaštitnog i pejsažnog zelenila mogu se smjestiti manje građevine ugostiteljske namjene, i to građevina oznake 80 do ukupno 150 m^2 BRP unutar čestice Z5-1, te građevina oznake 81 do ukupno 65 m^2 BRP unutar čestice Z5-2."

U točki *"3. Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija- (R2)"* redni broj "3." zamjenjuje se rednim brojem "6."

Točka "4. Javne zelene površine –uređeno zelenilo (Z3)" briše se.

U točki *"5. Športsko-rekreacijska namjena – kupališta – (R3)"* redni broj "5" zamjenjuje se rednim brojem "7." a na kraju stavka 4. dodaje se rečenica koja glasi:

"Pontoni će služiti samo kao sunčališta, bez mogućnosti gradnje na njima."

U točki *"6. Javne prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)"* redni broj "6." zamjenjuje se rednim brojem "8.".

Iza točke *"6. Javne prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)"* dodaje se točka:

"9. Infrastrukturne površine (trafostanice i crpna stanica)

To su površine unutar kojih se planira izgradnja trafostanica oznaka od TS-1 do TS-8." i crpna stanica u sustavu odvodnje."

Članak 6.

U članku 7. briše se stavak 2.

U podstavku "-Prostorna cjelina 02" briše se *broj "57"*.

U podstavku *"Prostorna cjelina 05"* broj "13" zamjenjuje se brojevima "13C, 13D, 13E ", a iza broja "17" dodaje se broj "17A"

U podstavku *"Prostorna cjelina Z"* , riječ "z-1" zamjenjuje se sa riječi "Z3-1"

U točki *"2.1. Veličina i oblik građevnih čestica"*, stavku 2., podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- građevinska (brutto) površina građevine BRP – zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (podrum/i, suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje) uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde."

U podstavku 4. riječi: "nadzemna brutto površina građevine (BRPN)- brutto razvijena" zamjenjuju se sa riječima: "građevinska (brutto) površina građevine nadzemna (BRPN)-građevinska (brutto)".

Podstavak 7. mijenja se i glasi:

"- kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (P+3) iznosi min. 40%, a za srednju (P+4 i P+5) i visoku (P+6 do P+8) min. 30% površine.građevne čestice."

Iza podstavka 7. dodaje se podstavak koji glasi:

"- procjedna površina – je površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine."

Tablica *"Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)"* i napomene ispod tablice mijenjaju se i glase:

	površina građevne čestice (m^2)	max površina zemljišta pod građevinom (m^2)	nadzemna građevinska površina građevine BRPN (btto max) (m^2)	koeficjent izgrađenosti (max) kigN	koeficijent iskorištenosti (max) kisN
Prostorna cjelina 07					
1	10 316	4 126	15 474	0.40	$k_{is}N=1.5$
			30 948		$k_{is}=3.0$
2	15 027	6 011	22 541	0.40	$k_{is}N=1.5$
			45 453		$k_{is}=3.0$
3	4 010	1 604	6 015	0.40	$k_{is}N=1.5$
			12 030		$k_{is}=3.0$
	0	0	88 059		

Prostorna cjelina 06					
9	2 838	851	4 257	0.30	1.5
10	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
10A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
10B	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
10C	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
	2 838	851	4 257		

Prostorna cjelina 05					
11	2915	875	4373	0.30	1.5
12	2637	791	3956	0.30	1.5
13C	1340	402	2010	0.30	1.5
13D	1091	327	1637	0.30	1.5
13E	1368	410	2052	0.30	1.5
13B	2184	655	3276	0.30	1.5
14	1017	305	1526	0.30	1.5
15	1712	514	2568	0.30	1.5
17	1255	377	2568	0.30	1.5
17A	798	239	1197	0.30	1.5
18	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
20	2628	788	3942	0.30	1.5
21	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
22	3639	1092	5459	0.30	1.5
22A	1042	313	1563	0.30	1.5
	4681	1405	7022		

Prostorna cjelina 04					
48	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
49	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
50	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
51	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
52	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
53	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
55	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
	realizirana cijela prostorna cijelina				

Prostorna cjelina 03					
28	2 453	736	3 680	0.30	1.5
30	640	192	960	0.30	1.5
30A	671	201	1007	0.30	1.5
31	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
32	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-

33	1 112	334	1 669	0.30	1,5
34	3 811	1 143	5 717	0.30	1.5
35	1 099	330	1 649	0.30	1.5
36	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
37	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
38	726	218	1 089	0.30	1.5
40	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
40A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
41	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
42	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
43	523	157	785	0.30	1.5
44	843	253	1265	0.30	1.5
45	2344	703	3516	0.30	1.5
80	u sklopu čestice z5-1	150	150	-	-
81	u sklopu čestice z5-2	65	65	-	-
82	u sklopu čestice z5-2	90	90	-	-
	14222	4522	21592	0.30	1.5

Prostorna cjelina 02					
54	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
56	1 093	328	1640	0.30	1.5
56A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
58	6969	2091	10453	0.30	1.5
60	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
60A	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
66	ishođena građ.dozvola	-	-	-	-
	8062	2419	12093		

površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Iza stavka 4. dodaje se stavak koji glasi:

"Na istočnom dijelu građevinske čestice radne oznake 45. i na zapadnom dijelu građevinske čestice radne oznake 58., ne dozvoljava se gradnja (podzemna i nadzemna), već isključivo uređenje zelenih površina uz zadržavanje postojećeg visokog raslinja, a sve prema kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Na spomenutim djelovima građevinskih čestica treba osigurati zaštitu vrijednih stabala od bilo kojeg oblika devastacije, i njihova sječa nije moguća bez prethodne suglasnosti nadležne službe."

U stavku 5. podstavku 1. tekst iza zareza briše se.

U podstavku 2. riječ "kis" zamjenjuje se sa riječi "kisN", a tekst iza zareza briše se.

Iza stavka 6. dodaje se stavak koji glasi:

" Za građevne čest. koje su u kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje, označene kao čestice na kojima su građevine s izdanom građevinskom dozvolom, osim što se omogućava građenje prema uvjetima za izgradnju u ugostiteljsko turističkoj-T1 namjeni omogućava se:

- povećanje do kig=0,3 i kis=1,5 ako su isti u građ.dozvoli manjih vrijednosti,
- povećanje kis-a do kis=1,5 ako je kig prema građ. dozvoli veći od propisanog.
- povećanje kis-a za 0.3 ukoliko se treći kat niskih i peti kat srednjih građevina gradi kao nadgrađe i /ili ako se na objektu grade terase i balkoni."

Naslov tablice „Mješovita namjena – stanovanje i turizam (M3)" zamjenjuje se naslovom „Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička (T1), a tablica i napomene ispod tablice mijenjaju se i glase:

	površina građevne čestice (m^2)	Namjena građevne čestice (M1, T1)	max površina zemljišta pod građevinom (m^2)	građevinska površina građevine nadzemna (btto max) BRPN	koeficjent izgrađenosti (max) kigN	koeficijent iskorištenosti (max) kisN
Prostorna cjelina 01						
61	1376	M1	413	2064	0.30	1.50
63	755	M1	227	906	0.30	1.20
64	2110	M1	633	2532	0.30	1.20
67	707	M1	212	848	0.30	1.20
68	1162	M1	418	1394	0.36	1.20
71	1349	T1	472	1754	0.35	1.30
72	2659	M1	798	3191	0.30	1.20
74	1412	M1	565	1694	0.40	1.20
74A	1695	M1	509	2034	0.30	1.20
	13225	-	4247	16417	0.32	1.24

površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

U stavku 7. podstavku 2. postotak „25%", zamjenjuje se postotkom „20%".

U podstavku 3. iza teksta u zagradama dodaje se novi tekst koji glasi:

"koji se može uvećati maksimalno do vrijednosti kig-a zone (radi novih zakonskih okvira za izračun površina). Prema navedenom uvijetu BRPN nove izgradnje u zoni može iznositi cca 16 700 m^2 (12450 m^2 + 4250 m^2)."

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

"u tablici nije definirana površina podrumskih etaža već je samo iskazan kisN. Za sve objekte omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže omogućava se u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Podrum se može graditi i do same granice međe, a njegova veličina odrediti će se sukladno udjelu procjedne površine, koja za niske građevine iznosi 40%, a za srednje 30 %."

U podnaslovu *"Javne zelene površine – uređeno zelenilo (Z3)"* riječi „z-1, z-2", zamjenjuju se sa riječima „Z3-1, Z3-2".

U točki *"2.2 Veličina i površina građevina"*, stavku 1. podstavci se zamjenjuju sa novim podstavcima koji glase:

- "prizemlje (P) - je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
- podrum (Po) - je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Za sve građevine omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumske etaže iznosi minimalno 2,10m. Svijetla visina podruma označava visinu ispod konstrukcije suterena ili prizemlja, stropa i svih instalacija. Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža. Podrumske etaže se ne mogu namjenjivati za stanovanje.
- nadgrađe(N) – završna etaža maksimalne zatvorene površine do 40% (osim za zonu R gdje je to 50 %) površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija);
- potkrovlje (Pk) - je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;
- visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1.2 m.
- suteren (S) – je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

Iza stavka 1.dodaje se stavak koji glasi:

"Kod ulične izgradnje, ukoliko građevni pravac prati ulicu i poklapa se s regulacijskim pravcem ili ako je površina između ova dva pravca u javnom korištenju, visinska kota prizemlja građevine prati kotu nogostupa. Za veće građevine, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m^2, kota konačno zaravnanog terena od koje se mjeri visina građevine se utvrđuje za svaku dilataciju."

	površina građevne čestice (m^2)	građevinska btto površina građevine nadzemna (m^2)	visina građevine /bez nadgrađa/ (m)	broj etaža
Prostorna cjelina 07				
1	10 316	30 948	20	3Po+P+5
2	15 027	45 453	32	2Po+P+7
3	4 010	12 030	20	2Po+P+5
	389	88 059		
Prostorna cjelina 06				
9	2 838	4 257	21.5	Po+(S)+P+4+N
10	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10B	ishođena građ.dozvola	-	-	-
10C	ishođena građ.dozvola	-	-	-
	2 838	4 257		
Prostorna cjelina 05				
11	2915	4373	21.5	Po+(S)+P+4+N
12	2637	3956	21.5	Po+(S)+P+4+N
13C	1340	2010	21.5	Po+(S)+P+4+N
13D	1091	1637	21.5	Po+(S)+P+4+N
13E	1368	2052	21.5	Po+(S)+P+4+N
13B	2184	3276	21.5	Po+(S)+P+4+N
14	1 017	1 526	18.5	Po+(S)+P+4
15	1 712	2 568	9.5 24.5	Po+(S)+P+1 Po+(S)+P+6
17	1255	2568	21.5	Po+(S)+P+4+N
17A	798	1197	18.5	Po+(S)+P+4
18	ishođena građ.dozvola	-	-	-
20	2 728	4 092	21.5	Po+(S)+P+4+N
21	ishođena građ.dozvola	-	-	-
22	3 795	5 693	16	Po+P+4+N
22	3639	5459	21.5	Po+(S)+P+4+N
22A	1042	1563	18.5	Po+(S)+P+4
	4681	7022		

Prostorna cjelina 04				
48	ishođena građ.dozvola	-	-	-
49	ishođena građ.dozvola	-	-	-
50	ishođena građ.dozvola	-	-	-
51	ishođena građ.dozvola	-	-	-
52	ishođena građ.dozvola	-	-	-
53	ishođena građ.dozvola	-	-	-
55	ishođena građ.dozvola	-	-	-
realizirana prostorna cijelina				

Prostorna cjelina 03				
28	2 453	3 680	12.5	Po+(S)+P+2
30	640	960	12.5	Po+(S)+P+2
30A	671	1007	12.5	Po+(S)+P+2
31	ishođena građ.dozvola	-	-	-
32	ishođena građ.dozvola	-	-	-
33	1 112	1 669	15.5	Po+(S)+P+3
34	3 811	5 717	15.5	Po+(S)+P+3
35	1 099	1 649	15.5	Po+(S)+P+3
36	ishođena građ.dozvola	-	-	-
37	ishođena građ.dozvola	-	-	-
38	726	1 089	15.5	Po+(S)+P+3
40	ishođena građ.dozvola	-	-	-
40A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
41	ishođena građ.dozvola	-	-	-
42	ishođena građ.dozvola	-	-	-
43	523	785	15.5	Po+(S)+P+3
44	843	1265	15.5	Po+(S)+P+3
45	2344	3516	18.5	Po+(S)+P+4
80	u sklopu čestice z5-1	150	3.5	P
81	u sklopu čestice z5-2	65	3.5	P
82	u sklopu čestice z5-2	90	3.5	P
	14222	21592		

Prostorna cjelina 02				
54	ishođena građ.dozvola	-	-	-
56	1 093	1640	15.5	Po+(S)+P+3
56A	ishođena građ.dozvola	-	-	-
58	6969	10453	26.0	Po+(S)+P+6
60	ishođena građ.dozvola	-	-	-
60A	ishođena građ.dozvola	-	-	-

66	ishođena građ.dozvola	-	-	-
	8062	12093		

Naslov tablice „Mješovita namjena – stanovanje i turizam (M3)" zamjenjuje se naslovom „Mješovita namjena – pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička (T1), a tablica i napomene ispod tablice se zamjenjuju:

oznaka parcele	površina građevne čestice (m^2)	Namjena građevne čestice (M1, T1)	građevinska površina građevine nadzemna (btto max) BRPN	visina građevine (m)	broj etaža
Prostorna cjelina 01					
61	1376	M1	2064	18.5	Po+(S)+P+4
63	755	M1	906	15.5	Po+(S)+P+3
64	2110	M1	2532	15.5	Po+(S)+P+3
67	707	M1	848	15.5	Po+(S)+P+3
68	1162	M1	1394	15.5	Po+(S)+P+3
71	1349	T1	1754	15.5	Po+(S)+P+3
72	2659	M1	3191	15.5	Po+(S)+P+3
74	1412	M1	1694	15.5	Po+(S)+P+3
74A	1695	M1	2034	15.5	Po+(S)+P+3
	13225		16417		

° površina građevnih čestica je orijentacijska (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

° navedene visine u tablicama su orijentacijske, moguća su odstupanja za ±1.0 m, ovisno o konstrukciji objekta i sl., a katnost propisana DPU-om dana je kao maksimalna moguća.

° završna etaža građevina mora biti planirana kao nadgrađe, osim na česticama 68 i 71.

° Po je oznaka za jednu ili više podrumskih etaža

U podnaslovu "Način gradnje pomoćnih građevina u zoni M3" zamjenjuju se riječi "zoni M3" riječima "Prostornoj cjelini 01"

U stavku 2. riječi „*u skladu sa čl. 28.GUP-a*" brišu se.

U podnaslovu "*Prostorna cjelina Z*", stavku 1. riječi *"z-1, z-2"*, zamjenjuju se sa riječima *"Z3-1, Z3-2"*.

U stavku 3. riječ "z-1", zamjenjuje se sa riječi "Z3-1".

U točki *"2.6. Uređenje građevinskih čestica"* stavku 3. riječi *"z-2, z-3, z-6, z-10 i z-11"*, zamjenjuju se sa riječima *"Z3-2, Z5-1, Z5-2, Z5-3 i Z5-4"*.

U stavku 4. riječi *"čestica z-5 i z-6"*, zamjenjuju se sa riječima *"čestice Z1-2"*.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Planom se omogućava sanacija klifa ili izgradnjom potpornog zida (gdje se za to pokaže potreba) ili drugim načinima što uključuje i ozelenjavanje."

Iza stavka 5. dodaje stavak koji glasi:

"Uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju: dječjeg igrališta, bazena, teniskog i drugih igrališta i sl."

Članak 7.

U članku 8. u točki *"3.1. Uvjeti gradnje*, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže", riječ *„Uzdužni"*, mijenja se sa riječi *„Poprečni"*.

U točki *"3.1.2. Gradske i pristupne ulice"* stavku 2., riječ „OS-4" briše se.

U točki *"3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine"* stavku 5., riječ „JP-23", zamjenjuje se sa riječi „JP-21A".

U stavku 8. riječ "z-1", zamjenjuje se sa riječi "Z3-1".

Točka *"3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže"* mijenja se i glasi:

„Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Telekomunikacijska mreža prikazana je u grafičkom dijelu elaborata DPU-a, knjiga I, kartografski prikaz broj 2.7. – Telekomunikacijska mreža (M 1:1000).

Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa tk instalacija, zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi. Navedene izmjene neće se smatrati izmjenom Plana."

U točki *"3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina"* dodaje se stavak koji glasi:

"Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa vodovoda, kanalizacije, elektrike i javne rasvjete, zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi .Navedene izmjene neće se smatrati izmjenom Plana."

U točki *"3.4.2. Vodoopskrba i odvodnja"* stavku 5., poslije riječi *„Split"*, dodaju se riječi *„ i kompleksa na čestici 58"*.

Iza stavka 7. dodaje se stavak koji glasi:

"Do izgradnje kanalizacijskog sustava potrebno je izgraditi crpnu stanicu „Trstenik" sa prepumpavanjem otpadnih voda u gravitacijski kolektor lociran u Bračkoj, odnosno u ulici Ivana pl. Zajca."

Iza točke *„3.4.2. Vodoopskrba i odvodnja"* dodaje se točka 3.4.3. koja glasi:

"3.4.3. Vodotoci

Prema izmjenama i dopunama predmetnog plana, uljevi predmetnih potoka se ukidaju, potoci-kolektori se uljevaju u nove kolektore na platou Žnjana, predviđeni su novi dislocirani uljevi sa pripadnim mastolovima, a sve kao dio novog sustava oborinske kanalizacije područja.

Uzevši u obzir činjenicu kako postojeća čestica javnog vodnog dobra, odnosno regulirano korito gubi svoju funkciju budućom izgradnjom predmetnih prometnica i oborinskog kolektora u njima, a u skladu sa prihvaćenom prostorno-planskom dokumentacijom, ovi potoci ustvari postaju infrastrukturni oborinski kolektori unutar cjelovitog komunalnog sustava Grada Splita.

Detaljnijom izradom tehničke dokumentacije trebati će izvršiti detaljne analize slivnog područja, sagledavši cijeli sliv dokazati učinkovitost i funkcioniranje sustava u uvjetima velikih voda i utjecaja mora, a na osnovu kojih će biti dimenzionirani poprečni presjeci pojedinih dionica vodotoka Radoševac, kao i vodotoka Žnjan, koji nebi trebali bitno odstupati od predloženih presjeka dobivenih na osnovu današnjih raspoloživih podataka i saznanja."

Članak 8.

U članku 11. stavak 3 . mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina od pristupne ulice i druge javne prometne površine je 5,0 m, od granica međa 3,0 m, odnosno sukladno grafičkom prikazu broj 4. Uvijeti gradnje."

U podnaslovu *"Prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene – hoteli (T1)"*, stavak 1. mijenja se i glasi:

- „za građevne čestice i građevine ugostiteljsko – turističke namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0.3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ($k_{is}N$) za građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene iznosi 1.5

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Za građevne čestice hotelskog kompleksa „Split" maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0.4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kisN) iznosi 1.5, a kis=3.0."

U podnaslovu *„Prostorna cjelina 02"*, briše se broj "57".

U podnaslovu *„Prostorna cjelina 03"*, iza stavka 1. tabelica se briše i dodaje se stavak 2., koji glasi:

"Utvrđuje se obaveza jedinstvenog arhitektonskog riješenja za čestice 30 i 30A."

U podnaslovu *„Prostorna cjelina 05"*, stavku 1. briše se broj "13" i zamjenjuje brojevima „13C, 13D, 13E", a iza broja „17" dodaje se broj „17A"

U stavku 2. broj „13" zamjenjuje se brojevima „13C,13D,13E".

Podnaslov *„Prostorna cjelina mješovite namjene – stanovanje i turizam (M3)"* mijenja se i glasi: „Prostorna cjelina mješovite namjene –pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička (T1)",

U stavku 1. postotak "25%", zamjenjuje se sa postotkom "20%".

Stavci 2.,3. i 4 zamjenjuju se stavcima koji glase:

"Građevina na građevnoj čestici 71 je hotel površine cca 1 754 m^2 BRPN, što ukupno iznosi 10,68% ukupne BRPN zone (M3 = 16 417 m^2).

U sklopu zone planirane su dvije javno-prometne površine i zelene površine. Iste imaju površine: JP-6 =

633 m^2, JP–7 = 1560 m^2, Z1-4 = 983 m^2 i dio Z3-3 = 147 m^2, što zajedno iznosi 3 323m^2. U odnosu na ukupnu površinu zone M3 (16 417 m^2) površina javno – prometnih i zelenih površina iznosi 20,24%.

Ukupno povećanje građevinske (bruto) površine odnosno koeficijent iskorištenosti koji je definiran urbanim pravilima GUP-a, može biti maksimalno do vrijednosti kig-a.

Prema navedenom BRPN je moguće povećati za kig zone (radi novih zakonskih okvira izračuna površina), što iznosi povećanje za 4250 m^2.

BRPN nove izgradnje u zoni prema navedenom izračunu iznosi cca 16 700 m^2 (12450 m^2 + 4250 m^2)."

U podnaslovu „*Prostorna cjelina 01*",stavku 2. na kraju teksta se dodaje nova rečenica koja glasi:

"Ukoliko se u suterenu planiraju stanovi tada oni ulaze u BRPN."

U podnaslovu „*Prostorna cjelina Z*", stavku 1., riječi "z-1, z-2", zamjenjuju se sa riječima "Z3-1, Z3-2".

Iza stavka 3. dodaje se stavak koji glasi:

"Omogućava se rekonstrukcija postojećeg stepeništa na jugozapadnom dijelu zone između čestica oznaka Z3-2 i Z5-1"

Članak 9.

U članku 13. briše se stavak 2.

Članak 10.

U **članku 14.** na kraju teksta dodaju se točke 9.1. i 9.2. koje glase:

" 9.1. Zaštita od požara

Uvjeti od strane MUP-a – Policijske uprave Splitsko-Dalmatinske su sljedeći:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima(NN br.108/95).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br.35/94, 142/03).

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krovgrađevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

4. Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2003.).

5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara,ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme I propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

9.2. Zaštita mora i obalnog područja

Uvjeti od strane Lučke kapetanije u Splitu su sljedeći:

1. Za planiranu gradnju objekata na obali potrebno je radi zaštite mora I obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 110/07).

2. Plutajući pontoni koje će se koristiti na predviđenim zonama moraju imati potvrdu o tipskom odobrenju Hrvatskog registra brodova, odnosno potrebno je imati odgovarajuću ispravu, zapis I knjigu kojima se dokazuju njegova specifična svojstva u skladu s odredbama Tehničkih pravila 8čl. 77. I 78. pomorskog zakonika).

3. Obzirom na već izgrađeni I planirani kanalizacijski sustav kojim se elimininaju svi kanalizacijski ispusti, potrebno je izbjeći bilo kakvi novi podmorski ispust fekalne kanalizacijske u predmetnom akvatoriju.

4. Radi zaštite morskog okoliša eventualno planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su u deset izvornika.

Izmjene i dopune DPU-a ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 12.

Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 13

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

Grafički dio i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna DPU-a , koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/08-01/74
URBROJ: 2181/01-02-10-148
U Splitu, 9. lipnja 2010.

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- MIŠLJENJE JU ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO- DALMATINSKE ŽUPANIJE (Prilog 1)

- SUGLASNOST ŽUPANA NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA (Prilog 2)

06- 13565 PRILOG 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Splitsko-dalmatinske županije

13 -08- 2014

KLASA: 350-01/14-01/32
URBROJ: 2181-210-14-2

VEZA 350-01/14-01/9
2181-14-64

Split, 13. kolovoz 2014.

GRAD SPLIT,
Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
n/p Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

Split

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik - Radoševac i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - konačni prijedlog

Na osnovu čl. 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), a temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik - Radoševac,** i na osnovu čl. 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), a temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 97.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) **Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio)**, u postupku izdavanja mišljenja na JU -Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje

Mišljenje

Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik - Radoševac i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio), utvrđen zaključkom Gradonačelnika, usklađen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl.glasnik 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

S poštovanjem,

ZAMJENIK RAVNATELJA
Zoran Danilov, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE - JAVNA USTANOVA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Dostaviti :
1. Naslovu
2. Zavod - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

PRILOG 2

06-23985

201400166386

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Klasa: 350-01/14-01/0123
Urbroj: 2181/1-11-00/01-14-0002
Split, 20.08.2014 godine

350-01/14-01/9 20
2181-4-68

GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
n/p Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU priobalnog područja Trstenik – Radoševac u Splitu - suglasnost, daje se

Župan Splitsko – dalmatinske županije, temeljem odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13), a prema obvezi iz članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 i 50/12), povodom zahtjeva Grada Splita

izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik - Radoševac, izrađen od Geoprojekt DD iz Splita, budući da je uvidom u plan, te sve dostavljene priloge sukladno stavku 2. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, po pribavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije Klasa: 350-01/14-01/32, urbroj: 2181-210-14-2 od 13. kolovoza 2014. godine, utvrđeno da je isti sukladan Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije", broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06 i 13/07 i 9/13), te je izrađen u postupku predviđenom Zakonu.

ŽUPAN

Zlatko Ževrnja, dipl.oec.