REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko – dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 023-01/14-01/00026
URBROJ: 2181/01-16-00/01-14-77
Split, 30. listopad 2014.

VIJEĆNIČKO PITANJE

MARIJANA PULJAK, vijećnica u Gradskom vijeću Grada Splita na 15. sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita, održanoj 30. srpnja 2014. godine, postavila je

PITANJE

„ Čije je vlasništvo parkirališna površina ispred ex-restorana "Šumica", poviše plaže Ovčice? Imaju li vlasnici restorana pravo sve ograditi i zabraniti pristup građanima?"

O D G O V O R

„Parkirališna površina" ispred ex restorana „Šumica" dio je čest.zem 695/1 ZU 15600 k.o. Split, ukupne površine 8216 m2, upisane kulture „šuma", uknjižena je u korist i na ime Grada Splita za 1/6 dijela, Hypo Alpe –Adria –Bank d.d. Zagreb za 1/6 dijela (fiducijarno vlasništvo) te Fateor d.o.o. Split, Hektorovićeva 38 za 4/6 dijela cjeline.

Pritom je potrebno navesti da se u smislu Zakona o šumama šumom smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari

(1000 m2) te je, ukoliko je 1990.god. bilo u društvenom vlasništvu, postalo po sili zakona vlasništvo Republike Hrvatske.

PROČELNIK

Anto Krželj, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. *Gradonačelniku, ovdje*
2. ***Marijani Puljak,*** *Split*
3. *Pismohrani, ovdje*

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **28.10.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **15600**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-12330/2012, Z-10255/2014

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	ZEM 695/1	ŠUMA	8216			
2.	ZEM 695/4	ŠUMA	826			
3.	ZEM 695/5	PUT, NEPLODNO ZEMLJIŠTE	169			
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE	56			
		PUT	113			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 30. srpnja 2013. Z-8436/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/11-06/0751, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, u Zagrebu, 23. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 695/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2012. Z-11439/12 Zabilježuje se da se upis pod posl. br. Z-8436/13, odnosi i na čest. zem. 695/4.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno, 11. siječnja 2013. Z-416/13 Zabilježuje se da se upis pod posl. br. Z-8436/13, odnosi i na čest. zem. 695/5.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/6		
1.	**GRAD SPLIT**	
2. UDIO 1/6		
1.	**HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB**	
2.1.	Pred. 26. srpnja 2001. Z-5437/01 Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.07.2001.godine, pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, s imena "Bradarić-	

Šumica"d.o.o.Split, uknjižuje se na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.Zagreb za 1/6 dijela, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 910. 562, 46 EUR (devetstodesettisućapetstošezdesetdva eura i 46/100) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama.

3.1. Pred. 8. kolovoza 2001. Z-5671/01
Na temelju ugovora o kreditu broj: 412/2001 sa sporazumom o osiguranju novčene tražbine prijenosom vlasništva nekretnine " U Splitu, 02.08.2001. g.", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 69.000,00 EUR (šezdesetdevettisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa nuzgredicama.

3. UDIO 2/24

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

4. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

5. UDIO 2/24

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

6. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

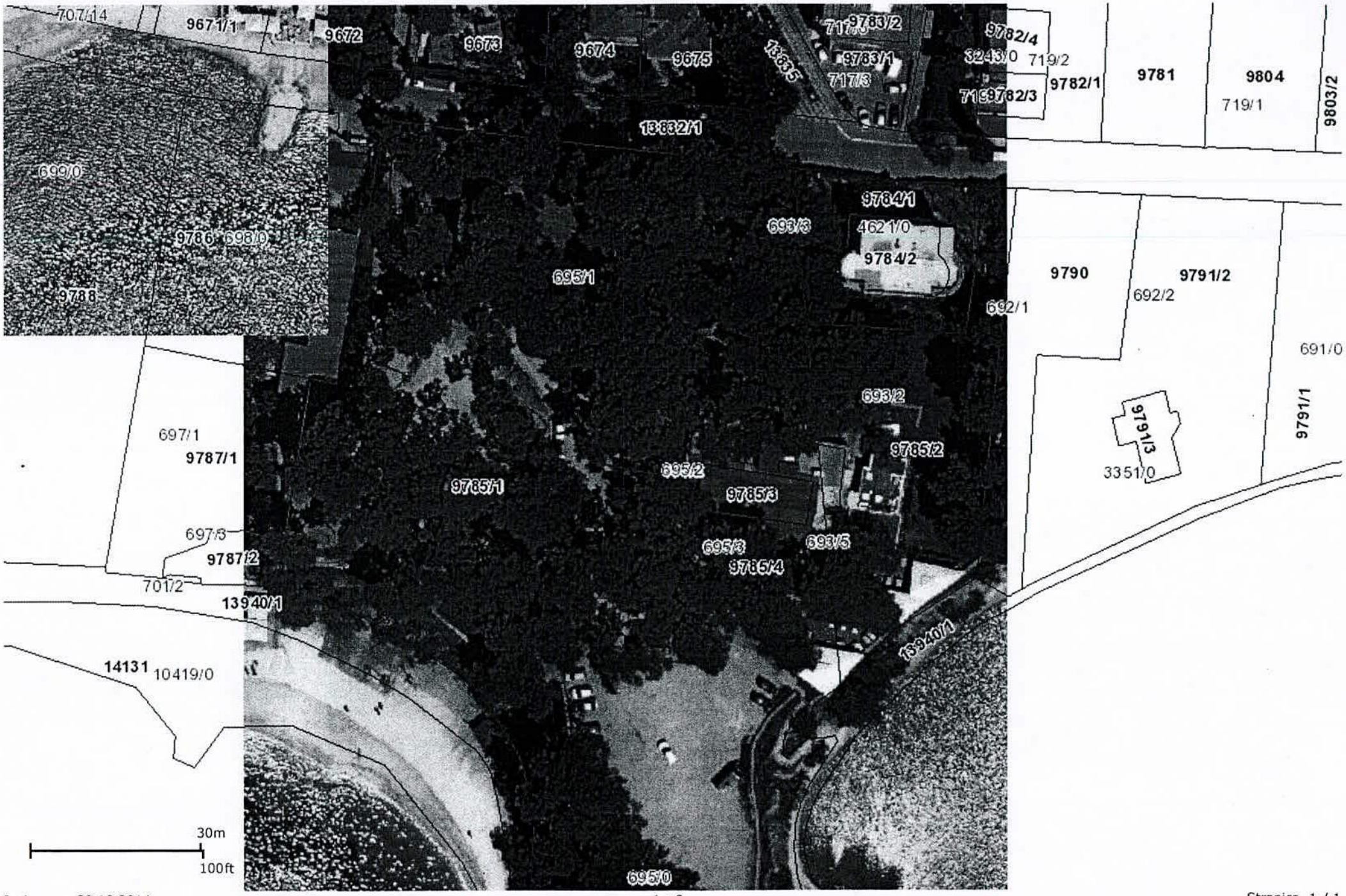
7. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 7. veljače 2014. Z-1256/14 Zabilježuje se odbijanje prjedloga ovog suda, kojim traži uknjižbu prisilnog založnog prava na teret čest. zem.695/1 površine 9211 m2, vlasništva protivnika osiguranja Fateor d.o.o. Split, Hektorovićeva 38, za 4/6 dijela, u korist predlagatelja osiguranja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, temeljem Rješenja ovog suda poslovni br. OVR-5334/13, od 31. siječnja 2014. godine.		ZABILJEŽBA
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Pred. 03. ožujka 1999. Z-1630/99 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.1999. god. i brisovnice Dalmatinske banke d.d. Zadar od 03.02.1999. god. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine upisane u listu A, ranijeg vlasništva Bradarić-Šumica d.o.o. Split za 1/6 dijela u iznosu od devetstotisuća DEM u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama 12% godišnje, naknadama i troškovima, sve na korist:	900.000,00 DEM	
1.	HYPO BANKA CROATIA D.D., ZAGREB		

Title



Ispisano : 29.10.2014.

1 : 0

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko – dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 023-01/14-01/00026
URBROJ: 2181/01-16-00/01-14-77
Split, 30. listopad 2014.

VIJEĆNIČKO PITANJE

MARIJANA PULJAK, vijećnica u Gradskom vijeću Grada Splita na 15. sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita, održanoj 30. srpnja 2014. godine, postavila je

PITANJE

„ Čije je vlasništvo parkirališna površina ispred ex-restorana "Šumica", poviše plaže Ovčice? Imaju li vlasnici restorana pravo sve ograditi i zabraniti pristup građanima?"

O D G O V O R

„Parkirališna površina" ispred ex restorana „Šumica" dio je čest.zem 695/1 ZU 15600 k.o. Split, ukupne površine 8216 m2, upisane kulture „šuma", uknjižena je u korist i na ime Grada Splita za 1/6 dijela, Hypo Alpe –Adria –Bank d.d. Zagreb za 1/6 dijela (fiducijarno vlasništvo) te Fateor d.o.o. Split, Hektorovićeva 38 za 4/6 dijela cjeline.

Pritom je potrebno navesti da se u smislu Zakona o šumama šumom smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari

(1000 m2) te je, ukoliko je 1990.god. bilo u društvenom vlasništvu, postalo po sili zakona vlasništvo Republike Hrvatske.

PROČELNIK

Anto Krželj, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. *Gradonačelniku, ovdje*
2. ***Marijani Puljak,*** *Split*
3. *Pismohrani, ovdje*

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **28.10.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **15600**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-12330/2012, Z-10255/2014

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 695/1	ŠUMA	8216			
2.	ZEM 695/4	ŠUMA	826			
3.	ZEM 695/5	PUT, NEPLODNO ZEMLJIŠTE	169			
		NEPLODNO ZEMLJIŠTE	56			
		PUT	113			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 30. srpnja 2013. Z-8436/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/11-06/0751, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1, u Zagrebu, 23. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 695/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2012. Z-11439/12 Zabilježuje se da se upis pod posl. br. Z-8436/13, odnosi i na čest. zem. 695/4.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno, 11. siječnja 2013. Z-416/13 Zabilježuje se da se upis pod posl. br. Z-8436/13, odnosi i na čest. zem. 695/5.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/6		
1.	**GRAD SPLIT**	
2. UDIO 1/6		
1.	**HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB**	
2.1.	Pred. 26. srpnja 2001. Z-5437/01 Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.07.2001.godine, pravo vlasništva nekretnine upisane u listu A, s imena "Bradarić-	

Šumica"d.o.o.Split, uknjižuje se na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.Zagreb za 1/6 dijela, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 910. 562, 46 EUR (devetstodesettisućapetstošezdesetdva eura i 46/100) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama.

3.1. Pred. 8. kolovoza 2001. Z-5671/01
Na temelju ugovora o kreditu broj: 412/2001 sa sporazumom o osiguranju novčene tražbine prijenosom vlasništva nekretnine " U Splitu, 02.08.2001. g.", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb izvršen i radi osiguranja dodatne tražbine u iznosu od 69.000,00 EUR (šezdesetdevettisuća eura), u protuvrijednosti kuna, sa nuzgredicama.

3. UDIO 2/24

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

4. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

5. UDIO 2/24

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

6. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

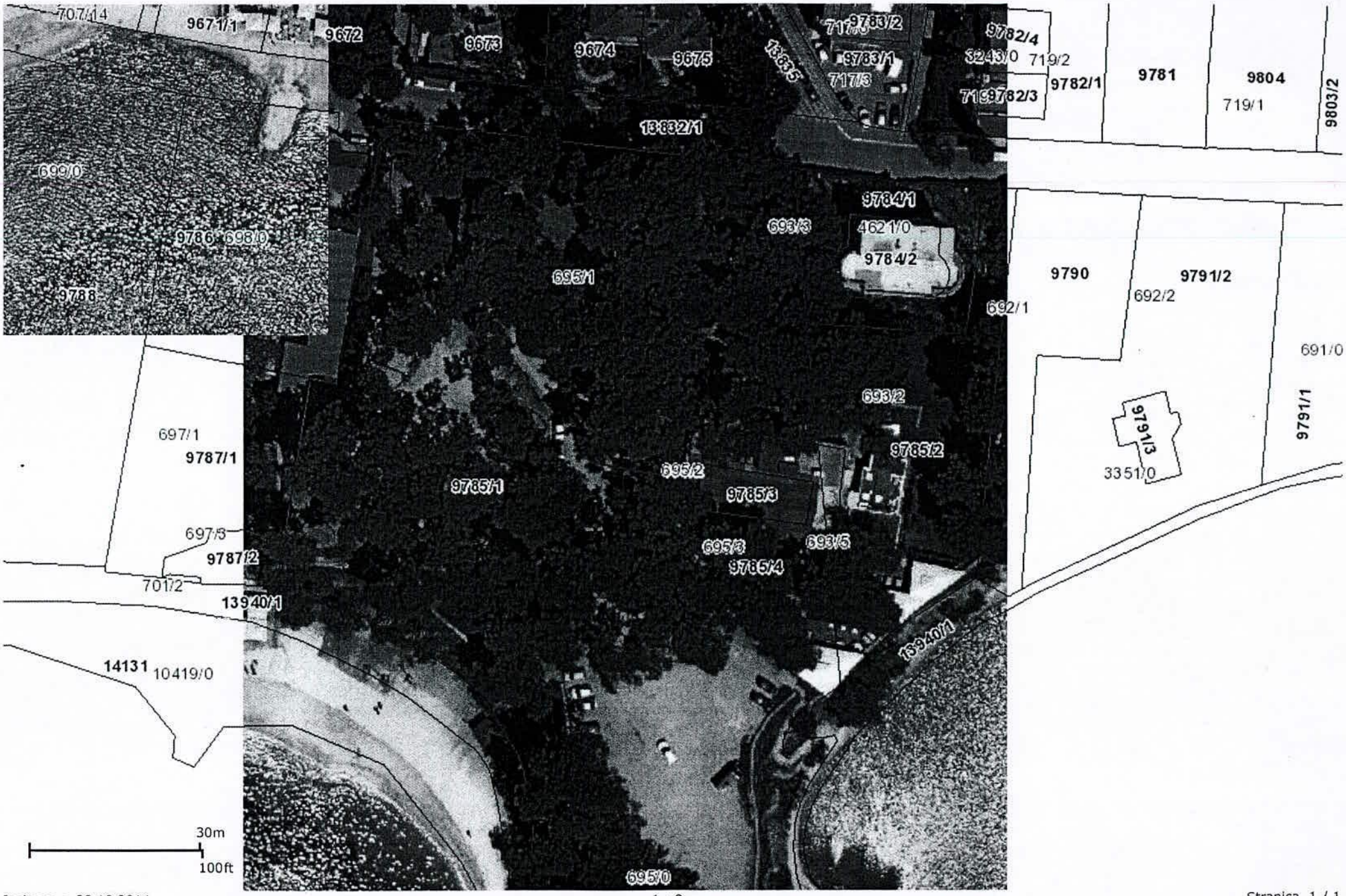
7. UDIO 1/6

1. **FATEOR D.O.O. SPLIT SPLIT, HEKTOROVIĆEVA 38**
OIB: 66450713940

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Pred. 7. veljače 2014. Z-1256/14 Zabilježuje se odbijanje prjedloga ovog suda, kojim traži uknjižbu prisilnog založnog prava na teret čest. zem.695/1 površine 9211 m2, vlasništva protivnika osiguranja Fateor d.o.o. Split, Hektorovićeva 38, za 4/6 dijela, u korist predlagatelja osiguranja RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, temeljem Rješenja ovog suda poslovni br. OVR-5334/13, od 31. siječnja 2014. godine.		ZABILJEŽBA
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Pred. 03. ožujka 1999. Z-1630/99 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.1999. god. i brisovnice Dalmatinske banke d.d. Zadar od 03.02.1999. god. uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnine upisane u listu A, ranijeg vlasništva Bradarić-Šumica d.o.o. Split za 1/6 dijela u iznosu od devetstotisuća DEM u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama 12% godišnje, naknadama i troškovima, sve na korist:	900.000,00 DEM	
	1. HYPO BANKA CROATIA D.D., ZAGREB		

Title



Ispisano : 29.10.2014.

1 : 0