REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/14-01/00067
URBROJ: 2181/01-01-14-05
Split, 26. studenoga 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 26. studenoga 2014. godine, utvrdio

Prijedlog odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

U prilogu: Prijedlog odluke...

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

Prijedlog Odluke - II čitanje

U odnosu na tekst prijedloga Odluke u I čitanju, izvršene su slijedeće izmjene odnosno dopune:

1. Privremena zabrana sužava se samo na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine (ranije obuhvaćeno i uklanjanje dijelova građevine, betoniranje, vanjsko žbukanje i izrada krovne konstrukcije);

2. Razdoblje privremene zabrane izvođenja građevinskih radova skraćeno na razdoblje od 16. lipnja do 01. rujna (ranije 01. lipnja do 30. rujna);

3. Područje privremene zabrane smanjeno na uže područje središnjeg dijela Grada Splita i priobalni pojas Trstenik – Duilovo – do granice sa MO Stobreč (ranije obuhvaćeno ukupno područje južno od Vukovarske ulice i Ulice kralja Držislava i D8);

4. Usklađenje sa prekršajnim kaznama propisanim Zakonom o gradnji – za izvođače radova, te povišene ranije predviđene prekršajne kazne za investitore, koji postupaju protivno Odluci.

REPUBLIKA HRVATSKA
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalno gospodarstvo
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova

Klasa: 363-02/14-01/0067
Urbroj: 2181/01-11-02/13-14-04
Split, 26. studenog 2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADSKOG VIJEĆA
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

PRAVNI OSNOV: Članak 132. Zakona o gradnji („Narodne novine", broj 153/13) i članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće Grada Splita

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova

Voditelj Odsjeka

Damir Babić, dipl.ing.

PROČELNIK ODJELA

Špiro Čokarić, dipl.ing.građ.

KLASA: 363-02/14-01/0067
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članaka 132. i 167. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Gr4ada Splita, Gradsko vijeće Grada Splita, na sjednici od _____ 2014. godine, donosi

O D L U K U
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Splita, odnosno određuju vrste radova, područja, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi, nadzor te prekršajne odredbe.

II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje svih zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine.

III. VRIJEME, RAZDOBLJE I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova iz prethodnog članka ove Odluke za vrijeme turističke sezone, u kalendarskom razdoblju od 16. lipnja do 01. rujna, od 0,00 do 24,00 sata, u naseljima:

a) Split i to na dijelu kojega obuhvaćaju područja:
   - gradskih kotareva Grad, Varoš, Lučac-Manuš, Bačvice i Meje,
   - područje južno od ulice I.Zajca, počev od ulice B.Bušića, Bračke ulice, ulice Put Duilova do granice sa područjem naselja Stobreč, do mora,
b) Stobreč na cijelom području naselja,
c) Slatine na cijelom području naselja.

IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

U vremenu, razdoblju i području utvrđenom člankom 3. ove Odluke, iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u slijedećim slučajevima:
- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- odlukom Gradonačelnika kada se radi o izvođenju radova od posebnog interesa,
- građenje objekata za koje je odlukom Vlade ili posebnim zakonom utvrđene interes Republike Hrvatske,
- izvođenje radova na uklanjanju građevina na temelju inspekcijskog rješenja ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Članak 5.

Investitori i izvođači radova koji su zauzeli i koriste javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 3. ove Odluke.

V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Pododsjek komunalnog redarstva u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

Članak 7.

U obavljanju nadzora komunalni redar postupa po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji i Zakona o gradnji.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 8.

Novčana kazna u iznosu od 5.000,00 kuna do 10.000,00 kuna izreći će se za prekršaj pravnoj osobi-investitoru:

1. koji provodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju od 16. lipnja do 01. rujna (članak 3. ove Odluke),
2. ako nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje (članak 5. ove Odluke).

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba-investitor novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna do 5.000,00 kuna.
Novčana kazna za izvođače radova koji izvode građevinske radove tijekom turističke sezone u razdoblju od 16. lipnja do 01. rujna na području utvrđenom u članku 3. ove Odluke, određena je člankom 167. Zakona o gradnji.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita", a primjenjuje se od iduće kalendarske godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA SPLITA

mr. Boris Čurković, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Turističkoj zajednici Grada Splita, Obala hrvatskog narodnog preporoda 7, Split
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Špiru Cokariću, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Milivoju Marušiću, ovdje
4. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjeku za redarstvo, ovdje
5. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
6. Arhivi, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), dopušteno je jedinicama lokalne samouprave da odlukom privremeno zabrane izvođenje građevinskih radova na određenim područjima za određeno kalendarsko razdoblje, a po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice svog područja.

Predloženom Odlukom utvrđuje se područje privremene zabrane (središnji dio Grada Splita, naselje Slatine i naselje Stobreč) izvođenja zemljanih iskopa, uklanjanja dijela ili cijelih građevina, zidanje odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, betoniranja, vanjsko žbukanje i izrada krovne konstrukcije, a koji se izvode uz uporabu građevinskih strojeva i to u tijeku turističke sezone, od 15. lipnja do 01. rujna iduće kalendarske godine.

Prijedlog područja privremene zabrane predložila je Turistička zajednica Grada Splita.

Nadzor nad primjenom Odluke provodi komunalno redarstvo, uz ovlaštenje utvrđeno Zakonom o građevinskoj inspekciji, naplaćujući novčane kazne utvrđene Zakonom o gradnji za izvođače radova, a novčane kazne za investitore prema ovoj Odluci.

Prilog:
Grafički prikaz područja Grada Splita pod privremenom zabranom izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone