REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00088
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 1. listopada 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za 3/6 dijela čest. zgr. 484/1 i čest.zgr. 484/2 Z. U. 668 K.O. Split, u naravi dio zgrade i dvora u Splitu na adresi Palmina 42

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 1. listopada 2014. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za 3/6 dijela čest. zgr. 484/1 i čest.zgr. 484/2 Z. U. 668 K.O. Split, u naravi dio zgrade i dvora u Splitu na adresi Palmina 42

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00088
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 25. rujna. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za 3/6 dijela čest.zgr. 484/1 i čest.zgr. 484/2 Z.U. 668 K.O. Split, u naravi dio zgrade i dvora u Splitu na adresi Palmina 42
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00088
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 25. rujna. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za 3/6 dijela čest.zgr. 484/1 i čest.zgr. 484/2 Z.U. 668 K.O. Split u naravi dio zgrade i dvora u Splitu na adresi Palmina 42

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 3/6 dijela čest.zgr. 484/1 i 484/2 Z.U. 668 K.O. Split, u naravi zgrada i dvor u Splitu na adresi Palmina 42.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Diocletianus d.o.o. Split, Rovinjska 4, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Diocletianus d.o.o. Split, (OIB: 8634984474) je kao zemljišnoknjižni vlasnik 3/6 dijela čest.zgr. 484/1 i čest.zgr. 484/2 Z.U. 668 K.O. Split, u naravi dio zgrade i dvora u Splitu na adresi Palmina 42, ponudila Gradu Splitu na prodaju svoj suvlasnički dio tih nekretnina, a ponuđena cijena iznosi 140.000,00 EUR, (slovima: stočetrdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina.

06-27445

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 24 -09- 2014

Klasifikacijska oznaka	Org.
Kl.br. 373-01/14-01/88	12
Ur.br. 373-14-1	

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Obala Kneza Branimira 17
21 0000 SPLIT

Split, 09.rujna 2014.

Predmet: dio kuće u Splitu
Palmina 42
pravo prvokupa
(čl.37.st.1. Zakona o zaštiti
i očuvanju kulturnih dobara)

Poštovani,

Ovaj dopis se upućuje u ime trgovačkog društva DICLETIANUS d.o.o. Split, Rovinjska 4, OIB: 8634984474, kao vlasnika za ½ dijela kat.čest.zgr. 484/1 i kat.čest.zgr. 484/2 obje ZU 668 KO Split, u naravi dio zgrade Varošu u Splitu, Palmina 42, površine od 36,45 m2 sa pripadajućim zemljištem (dvorom).

Vlasnik namjerava prodati svoj dio kuće u Palminoj 42 u Splitu, te je u tom pravcu sklopio sa kupcem preedugov or o kupoprodaji nekretnine.

Ugovorena cijena je 140.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti.

S obzirom da se objekti u Varošu-Split nalaze pod zaštitom o čemu postoji zabilježba u zemljišnim knjigama, ovim putem pozivate se u smislu čl. 37.st.1. Zakona o očuvanju i zaštiti kulturnih dobara RH (NN 66/99, 151/03,157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) da se u zakonskom roku od 60 dana od primitka ponude očitujete da li ćete ili ne koristiti svoje pravo prvokupa glede predmetne nekretnine pod istim uvjetima sadržanim u predugovoru.

U prilogu se dostavlja:
1. z.k. izvadak
2. predugovor o kupoprodaji
3. energetski certifikat stambene zgrade

Ukoliko su vam potrebne još neke informacije ili dokumenti, molite se da nas na vrijeme obavijestite i u svakom pogledu stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem
DIOCLETIANUS d.o.o. Split
Direktor
Riccardo Mazzucchelli

DIOCLETIANUS
d.o.o.
SPLIT

DIOCLETIANUS d.o.o. Split, Rovinjska 4, OIB: 86349844748, zastupano po direktoru Riccardu Mazzucchelli, Split, Mihovilova širina 3, OIB: 06109968224, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

Viktoria Gazde Dijaković, Split, Lučićeva 1, OIB: 60012031679 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane

u Splitu, dana 15.9.2014 sklapaju sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Prethodna utvrđenja

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne o sljedećem:

-da je prodavatelj u zemljišnim knjigama upisan kao suvlasnik za ½ suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat.čest.zgr. 484/1 i kat.čest.zgr. 484/2, obje Z.U. 668, k.o. Split, anagrafske oznake Palmina 42,
-da je kat.čest.zgr. 484/1 u katastru Split označena kao kat.čest. 12062, a da je kat.čest.zgr. 484/2 u katastru Split označena kao kat.čest. 12061 obje k.o. Split,
-da iste u naravi predstavljaju zgradu sa pripadajućim zemljištem (dvorom), podijeljenima na dva dijela tako da su Čubelić Ivka i Nediljko suvlasnici za po ¼ dijela stvarni vlasnici prizemlja zgrade koje ima svoj poseban ulaz sa pripadajućim zemljištem koje se proteže od njihovog dijela kuće do ulice Palmina, dok je prodavatelj stvarni vlasnik cijelog prvog kata s posebnim ulazom s pripadajućim zemljištem (dvorom) do ulice Palmina,
-da se na zemljištu (dvoru) nalazi pregrada između dijelova pripalih vlasnicima prizemlja i kata, te se s Palmine ulice ulazi u svaki dio zasebno,
-da se dio zgrade koji pripada prodavatelju sastoji od stana na katu koji predstavlja samos – talnu uporabnu cjelinu, s tim da se stan sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje spavaće sobe, kupatila, hodnika, logie (verande), dvije ostave, ukupne površine 36,45 m2,
-da stanu pripada i vanjsko stepenište, dvorište površine 27,87 m2 i ostava u prizemlju površine 2,97 m2,
-da je kupac pregledao nekretninu koja je predmet ovog ugovora, da nema primjedbi na stanje nekretnine i da je kupuje u stanju u kojem se nalazi,
-da je predmetna kuća izgrađena prije 1968.,
-da je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba pod brojem Z-962/13 radi utvrđivanja kulturnog dobra, te da postoji pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, Županije Splitsko–dalmatinske i Grada Split.

Članak 2.

Prodavatelj jamči kupcu da je on zakoniti i isključivi suvlasnik opisanog dijela predmetne nekretnine, te da nekretnina koje je predmet ovog predugovora do dana sklapanja ovog predugovora nije opterećena nikakvim uknjiženim i/ili neuknjiženim pravima i/ili teretima koji nisu navedeni u ovom predugovoru, te da ista nije predmetom bilo kakvog sudskog ili upravnog postupka koji bi na bilo koji način umanjivao ili ograničavao pravo vlasništva kao i posjed prodavatelja.

Članak 3.

Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a kupac izjavljuje da kupuje nekretnine u dijelu koji pripada prodavatelju pobliže opisano u članku 1. ovog predugovora sa svim pravima, pripadnostima i služnostima.

Članak 4.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu predmetnih nekretnina u iznosu od 140.000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan isplate.

Prodavatelj izjavljuje da prepušta kupcu i sve pokretnine (namještaj i sitni inventar) koje se nalazi u i na nekretnini.

Članak 5.

Kupac temeljem ovog predugovora isplaćuje prodavatelju iz osnova kapare iznos od 19.000,00 Eura u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan isplate što stranke potvrđuju potpisom ovog predugovora, dok se preostali iznos kupoprodajne cijene obvezuje isplatiti prodavatelju na dan zaključenja glavnog ugovora pri čemu će se u cijenu uračunati već data kapara.

Članak 6.

Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje odmah nakon zaključenja ovog predugovora pozvati ovlaštenike prava prvokupa da se izjasne u zakonskom roku o tome da li će to svoje pravo koristiti, a da je tako postupio poslat će kupcu dokaz o tome.

Članak 8.

Ugovorne stranke se obvezuju zaključiti glavni ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina u roku od 15 dana od dana kada se Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split i Republika Hrvatska odrekne prava prvokupa ili u slučaju da se u roku od 60 dana od dana primitka potpune pisane ponude ne očituju o svojem pravu prvokupa.

Članak 9.

U slučaju da se Splitsko-dalmatinska županija i/ili Grad Split i/ili Republika Hrvatska odluče koristiti svojim pravom prvokupa tada se ovaj ugovor raskida ex lege i prodavatelj je dužan kupcu vratiti kaparu u roku od 8 dana od obavijesti da će se Splitsko-dalmatinska županija i/ili Grad Split i/ili Republika Hrvatska koristiti svojim pravom prvokupa.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da će glavni ugovor sadržavati ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime kupca, kao i da će na dan zaključenja glavnog ugovora i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, nekretnine biti predane kupcu u posjed, s tim da se prodavatelj obvezuje predati kupcu izjavu o namirenju po osnovi isplate kupoprodajne cijene, a o predaji nekretnine u posjed kupca sačinit će se zapisnik. Prilikom predaje nekretnina u posjed kupcu, prodavatelj će predati kupcu i dokumentaciju o plaćenim svim troškovima vezanim uz korištenje nekretnina do dana predaje.

Članak 11.

Stranke su suglasne, da za slučaj da do zaključenja glavnog ugovora ne dođe krivnjom kupca, prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu, a da za slučaj da do zaključenja glavnog ugovora ne dođe krivnjom prodavatelja, kupac ima pravo na povrat dvostruke kapare.

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove u vezi sa sastavom ovog predugovora, te ispunjenjem preuzetih obveza.

Članak 13.

Stranke suglasno izjavljuju da ovaj predugovor izražava njihovu pravu volju, te ga u znak suglasnos ti potpisuju.

Članak 14.

Za slučaj spora nastalog na temelju ovog predugovora stranke suglasno ugovaraju primjenu hrvatskog prava, te mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

PRODAVATELJ

DIOCLETIANUS d.o.o. Split
po direktoru
Riccardo Mazzucchelli

DIOCLETIANUS
d.o.o.
SPLIT

KUPAC

Viktoria Gazde Dijaković

15.9.2014

KAO SVEDOK:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 15.04.2013

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **668**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-9700/09**
Aktivne plombe: **Z-962/13**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 484/1	ZGRADA			43	
		DVOR			71	
2.	ZGR 484/2	ZGRADA			24	
		NEPLODNO			5	
		UKUPNO:			143	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/4 1. ĆUBELIĆ IVKA,	
2.	UDIO: 1/4 1. ĆUBELIĆ NEDILJKO,	
3.	UDIO: 3/6 2. DIOCLETIANUS D.O.O., SPLIT, IVANA GUNDULIĆA 23	MBS: 060225654

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

***

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 25.01.2013. u 13:08 pod brojem Z-962/13 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, , slijedećeg sadržaja: utvrđivanje kulturnog dobra K. O. Split, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem K.I.12215/13.

Republika Hrvatska 10 OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZK referent:
UDOVIČIĆ IVAN

Udovičić

prema Direktivi 2010/31/EU

Energetski certifikat za stambene zgrade

Zgrada

☐ nova ☒ postojeća

Vrsta i naziv zgrade	Stambena
K.č. k.o	K.Č.484/1,484/2 K.O. SPLIT
Adresa	- PALMINA 42
Mjesto	SPLIT
Vlasnik/Investitor	DIOCLETIANUS D.O.O. SPLIT
Izvođač	
Godina izgradnje	

$Q''_{H,nd,ref}$	kWh/(m²a)	Izračun 58
A+	≤ 15	
A	≤ 25	
B	≤ 50	
C	≤ 100	C
D	≤ 150	
E	≤ 200	
F	≤ 250	
G	> 250	

Podaci o osobi koja je izdala energetski certifikat

Ovlaštena fizička osoba	LEON GELIĆ
Ovlaštena pravna osoba	
Imenovana osoba	
Registarski broj ovlaštene osobe	F-466/2013
Broj energetskog certifikata	F-466/2013-34-2014-SZ1
Datum izdavanja/rok važenja	21.02.2014-20.02.2024
Potpis	

Leon Gelić bacc.ing.el
ovlašteni energetski certifikator
F-466/2013

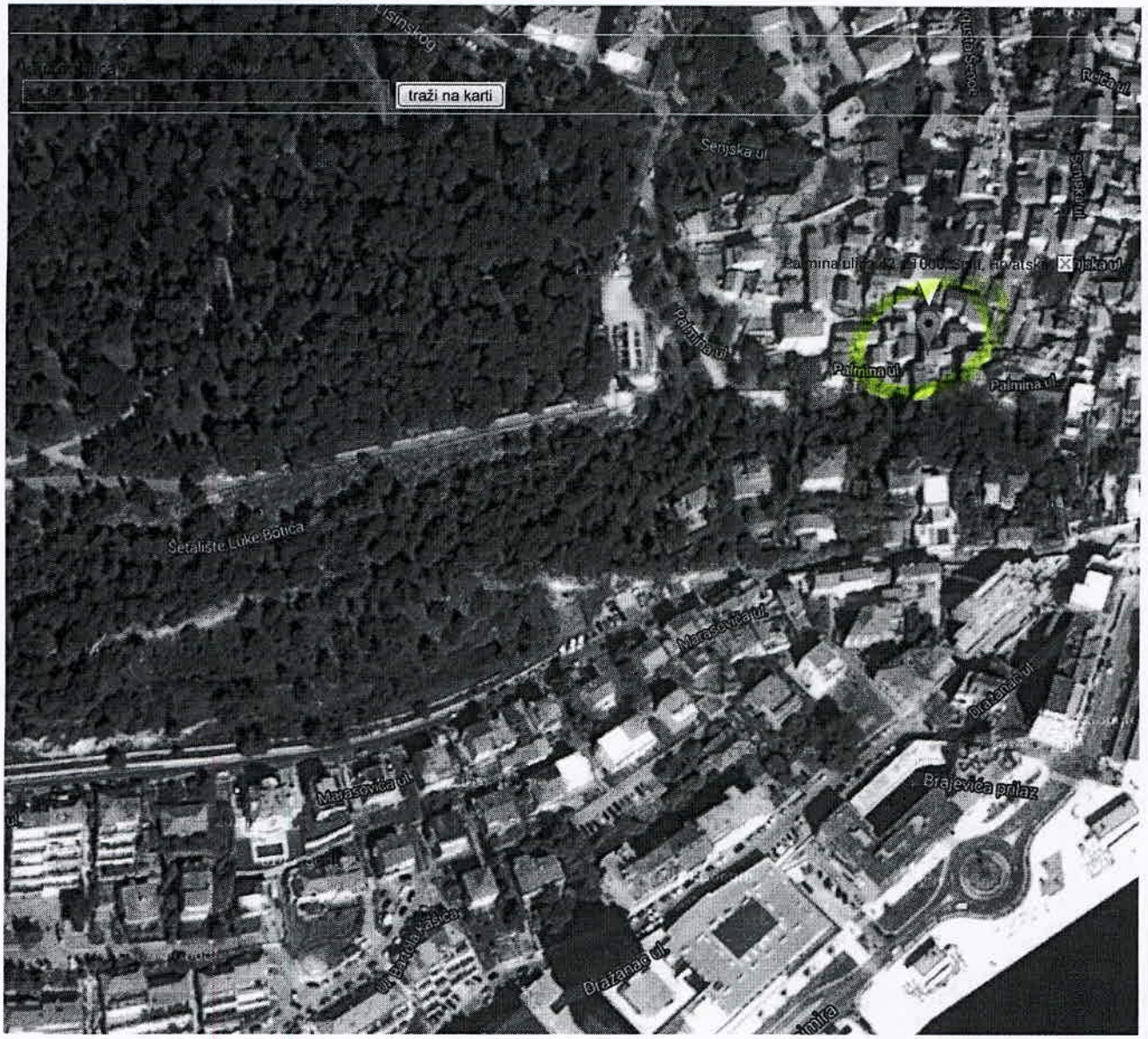
Podaci o zgradi

A_K [m²]	40,27
V_e[m³]	93,43
f_0[m⁻¹]	0,97
$H'_{tr,adj}$[W/(m²K]	0,66

EuroAve.

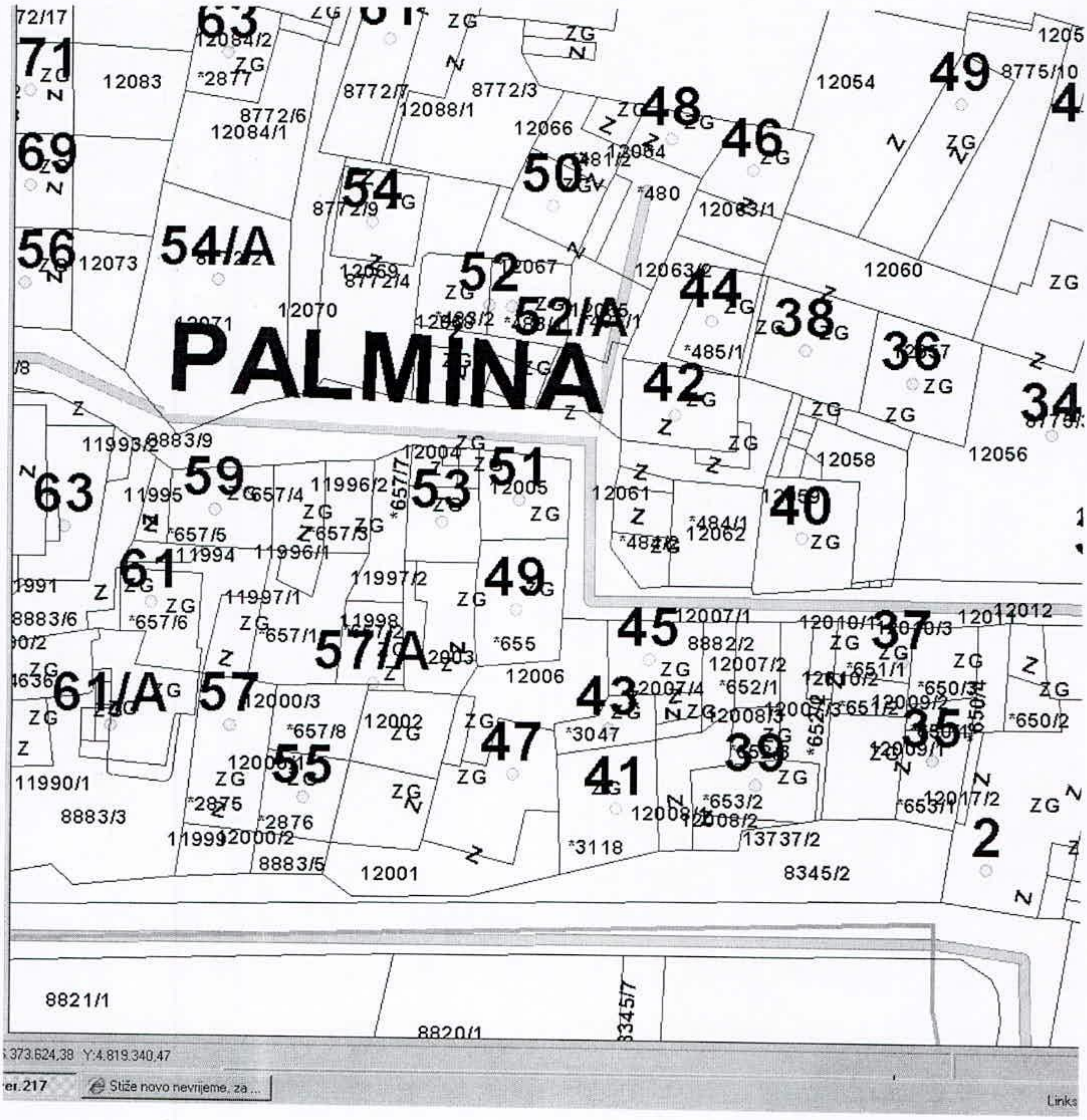
najam vozila . karte . planer putovanja . hoteli

Language:



Google

Podaci karte ©2014 Google Slikovni prikaz ©2014 CNES / Prijavi pogrešku na karti



PALMINA
71
69
56
54/A
54
50
52
52/A
48
46
44
42
40
38
36
34
49
63
59
61
61/A
57
57/A
55
53
51
49
47
45
43
41
39
37
35
2
12083
12084/1
8772/6
8772/3
12088/1
12066
12054
8775/10
12073
12070
12063/2
12060
12056
12058
12061
12062
*485/1
*480
11995
11996/2
*657/4
*657/5
11994
11997/2
11997/1
*657/6
12000/3
*657/8
12002
*655
12006
12007/1
8882/2
12007/2
*652/1
*651/1
*650/2
*3047
*653/2
13737/2
8345/2
*3118
12001
8883/5
*2876
*2875
11990/1
8883/3
8821/1
8820/1
8345/7
373.624,38 Y:4.819.340,47
Stiže novo nevrijeme, za ...
Links