Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
dana 04.07.2016.
ovl. službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
3
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SPLIT
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000064
URBROJ: 2181/01-03-02-07-16-0009
Split, 31.05.2016.

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, Klasa:UP-I-361-03/89-01/115, od 04.09.1989. godine, izdana po Općini Split, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove mijenja se na način da se odobravaju:

- izmjene tijekom građenja građevine (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne namjene, prometnog sustava, natkrito parkiralište, (3 etaže sa 313PM) 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br.3684/4 i 3684/1 od kojih će se formirati građevna čestica k.č.z.3684/16 u površini od 2554m^2 k.o. Split (Split, Ulica Stanka Vraza), a sve u skladu s glavnim projektom ZOP 22/15-G od 12.2015.godine, ovlašteni Iva Gredelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2406 (IVAARCH društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, urbanizam i nadzor HR-10000 Zagreb, koji se sastoji od:

1. Građevinski projekt izvedenog stanja, oznake BP:22/15-IZV od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Eugen Gajšak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 339 i Iva Gredelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2406 (STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o. za projektiranje građevinsko-arhitektonskih konstrukcija, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Rendićeva 28B, OIB 08413028683 i (IVAARCH društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, urbanizam i nadzor HR-10000 Zagreb, Zelenjak 54, OIB 47493769126) - MAPA 0
2. Arhitektonski projekt, oznake TD 22/15-G od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Iva Gredelj, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2406 (IVAARCH društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, urbanizam i nadzor HR-10000 Zagreb, Zelenjak 54, OIB 47493769126) - MAPA 1
3. Građevinski projekt konstrukcije, oznake BP 970/12 od 02.2016. godine, ovlašteni projektant Eugen Gajšak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 339 (STATIČKI

PROJEKTNI URED G i F d.o.o. za projektiranje građevinsko-arhitektonskih konstrukcija, d.o.o. HR-10000 Zagreb, Rendićeva 28B, OIB 08413028683) - MAPA 2

4. Projekt vodovoda i kanalizacije oznake TD 69/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Marina Bognar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1630 (PERPETUO PROJEKT d.o.o. za projektiranje, trgovinu i usluge HR-10000 Zagreb, Vrbani 27, OIB 01870828774) - MAPA 3
5. Projekt instalacija jake i slabe struje oznake TD 911/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Tomislav Maraš, ing.el., broj ovlaštenja E 305 (PITEX društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, instalacijske radove i proizvodnju, unutarnju trgovinu i export-import HR-10000 Zagreb, Ivankovačka 10, OIB 53056533682) - MAPA 4/1
6. Projekt sustava za dojavu požara oznake TD 911/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Tomislav Maraš, ing.el., broj ovlaštenja E 305 (PITEX društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, instalacijske radove i proizvodnju, unutarnju trgovinu i export-import HR-10000 Zagreb, Ivankovačka 10, OIB 53056533682) - MAPA 4/2
7. Geodetski projekt oznake 39/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Željko Zdunić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 698 (KVADRATNI METAR d.o.o. za graditeljstvo i usluge HR-21000 Split, Doverska 7, OIB 30817697799) - MAPA 5
8. Projekt dizala oznake EB 2072/15 od 12.2015. godine, ovlašteni projektant Vladimir Barać, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1457 (ThyssenKrupp Dizala d.o.o. HR-10000 Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB 03861531654)–MAPA 9.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi nastavku građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak nastavka građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27.04.2016. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- Izmjene tijekom građenja građevine (dogradnja i nadogradnja) infrastrukturne namjene, prometnog sustava - natkrito parkiralište, (3 etaže sa 313PM), 3. skupine, na katastarskim česticama k.č.br.3684/4 i 3684/1 od kojih će se formirati građevna čestica k.č.z.3684/16 u površini od 2554m^2 k.o. Split (Split, Ulica Stanka Vraza), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 29/15-G, od 12.2015.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Iva Gredalj, dipl.ing.arh.(A2406) iz IVAARCH d.o.o. Zagreb.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 69/15, od 12.2015.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marina Bognar, dipl.ing.stroj.(S1630) iz PERPETUO d.o.o. Zagreb.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 970/12, od 02.2016.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Eugen Gajšak, dipl.ing.građ.(G339) iz STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o. za projektiranje građevinsko-arhitektonskih konstrukcija, d.o.o. Zagreb
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, oznake 911/15, od 15.2015.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Maraš, dipl.ing.el.(E305) iz PITEX društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, instalacijske radove i proizvodnju, unutarnju trgovinu i export-import, Zagreb, Ivankovačka 10,

c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

Izvješća o kontroli glavnog projekta br:REV:02-2016 od veljače 2016 od strane ovlaštenog revidenta Ivo Orlandini, dipl.ing.građ.(G 5134) iz Orlandini projekt d.o.o. Split.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložen je Elaborat zaštite od požara broj:141215 od 12.2015.godine, kojeg je izradila ovlaštena osoba Željko Mužević, univ.spec.aedif.(upisni broj 64) iz FLAMIT d.o.o. Samobor.

f) priložen je Elaborat zaštite na radu broj:151215 od Martina Gajdek, dipl.ing.arh.(A3320) i Željko Mužević, univ.spec.aedif., iz FLAMIT d.o.o. Samobor.

g) priložen Prometni elaborat, TD.29/15-P od 12.2015.godine, a kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Eugen Gajšak, dipl.ing.građ.(G339) iz Statički projektni ured G i F d.o.o. Zagreb.

h) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Potvrda, Broj:511-12-21-3086/3-2016.Z.S., , od 19.04.2016. godine
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split - Potvrda glavnog projekta, broj:6930, , od 09.03.2016. godine

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split - Potvrda glavnog projekta, br:3212-32-00/2016, , od 19.04.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0000883, URBROJ: 374-24-1-16-2, od 16.03.2016. godine
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove, Pododsjek za promet - Potvrda glavnog projekta, KLASA:340-03/15-01/007, URBROJ:2181-01-11-02/03-16-6, od 04.02.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Split - Potvrda, KLASA: 540-02/1605/1857, URBROJ:534-07-2-1-6-1/8-16-2, od 18.03.2016. godine
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša - Potvrda, KLASA: 351-01/16-01/0189, URBROJ:2181/1-10/07-16-0002, od 01.04.2016. godine.

i) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.14628, k.o. Split, od 30.11.2015. godine, pod brojem KI 35269/15
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.14634, k.o. Split, od 01.12.2015. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, Klasa:UP-I-361-03/89-01/115, od 04.09.1989. godine, izdana po Općini Split, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- GUP-om Splita (Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 11/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14) u zoni M1-mješovita namjena, pretežno stambena

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,

f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,

g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,

h) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na javni poziv nije odazvale niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VODITELJICA ODSJEKA ZA GRADITELJSTVO

Lada Počrnić Mladinić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. GRAD SPLIT HR-21000 Split, Obala kneza Branimira Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, HR-21001 Split, Vukovarska 35, p.p. 475
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-21000 Split, Vukovarska 1/I.