REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-03/09
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-2
Split, 16. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 16. prosinca 2016. godine, utvrdio

Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić Santro, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

P / 1441949

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Klasa: 350-02/16-03/09
Urbroj: 2181/01-19-01/05-16-1
Split, 16. prosinca 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 -pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Ne zahtijeva osiguranje financijskih sredstava
IZVJESTITELJ:	Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ AKTA

Katarina Puljić, dipl.ing.arh.

PROČELNICA

Ružica Batinić Santro, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __. sjednici, održanoj __. _____2016. godine, donosi

ODLUKU O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA SJEVEROZAPADNOG PODRUČJA VISOKE UZ VUKOVARSKU ULICU

Članak 1.

(1) Na temelju Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 2/95) – u daljnjem tekstu Odluka, započinje postupak stavljanja izvan snage predmetnog Plana.

(2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu je Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10,18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

(1) DPU je donesen temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94) i na snazi je od 1995.godine. Obzirom da se Zakon o prostornom uređenju u više navrata mijenjao, predmetni DPU nema elemente koji su danas propisani zakonom. U međuvremenu je, kao plan šireg područja donesen GUP Splita kojim su propisane odredbe za provedbu, između ostalog i za prostor kojeg obuhvaća predmetni DPU. Prostor obuhvata je većim dijelom izgrađen i to dijelom protivno prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno DPU-u. U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada građevine su ozakonjenje, dijelom i protivno DPU-u.

(2) Stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a omogućit će se manje intervencije u prostoru, posebno poboljšanje prometne infrastrukture sukladno GUP-u Splita.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Granice obuhvata prikazane su na svim kartografskim prikazima važećeg DPU-a, te na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-a

Članak 5.

(1) Obuhvat DPU-a je prostor južno od Vukovarske ulice, od višestambenih zgrada na istoku do Velebitske na zapadu. Danas je to uglavnom izgrađeni prostor.

(2) Uz južni rub Vukovarske ulice, na prostoru duljine cca 400m, sagrađeni su objekti poslovne, odnosno stambeno-poslovne i stambene namjene. Na zapadnom dijelu uz Velebitsku ulicu sagrađena je poslovno-stambena građevina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Stavljanjem izvan snage DPU-a omogućit će se rekonstrukcija postojećih građevina i realizacija novih sadržaja, posebno poboljšanje prometa sukladno uvjetima iz plana šireg područja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe stavljanja izvan snage DPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVAT U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

(1) U postupku stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage sudjelovat će:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode, VGO Split
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
- Grad Split, Služba za imovinsko - pravne poslove, izgradnju i geodeziju
- Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Gradski kotar Visoka

Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA STAVLJANJE IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a određuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 8 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga Plana: 8 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ODLUKE

Članak 12.

(1) Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtijeva osiguranje financijskih sredstava.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Boris Ćurković,dipl. iur.

Dostaviti:

1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ružici Batinić-Santro, ovdje
2. Odsjeku za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša, ovdje
3. Odsjeku za prostorno planiranje, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana – ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita", br. 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Detaljni plan uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu donesen je 1995. godine i objavljen je u Službenom glasniku Grada Splita, br. 02/95.

Područje obuhvata DPU-a (Prilog 1) je područje Visoke između ulica Vukovarske i Krbavske. Namijenjeno je gradnji stambeno-poslovnih i poslovnih građevina uz Vukovarsku ulicu, a na krajnjem zapadnom dijelu, uz Velebitsku ulicu poslovne građevine.

Namjena površina područja obuhvata DPU-a utvrđena je važećim GUP-om Splita kao veći dio zone mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i na zapadnom dijelu uz Velebitsku ulicu poslovne namjene (K). (Prilog 2) .

Zahtjev za izmjenu DPU-a podnijela je Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, a sve kako bi se rekonstruirao izvedeni priključak stambeno-poslovnog objekta „Belvedere" na Velebitsku ulicu. Izrađen je Idejni projekt uređenje priključka poslovno-stambenog objekta „Belvedere" na Velebitsku ulicu u Splitu (Prilog 3), a samo uređenje priključka inicirao je Gradski kotar Visoka. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo , Odsjek za komunalne poslove dao je pozitivno mišljenje na prije navedeni Idejni projekt (Prilog 4).

Prema DPU-u na snazi (Prilog 5), objekti na zapadu uz Velebitsku ulicu (građevinske parcele I1 i I2) planirani su kao poslovni objekti, uz preporuku da budu povezani jedinstvenom garažom odnosno da se ulaz u garažu I2 odvija preko garaže I1. Na građevinskoj parceli I1 izveden je poslovno-stambeni objekt „Belvedere", a planirani poslovni objekt na građevinskoj parceli I2 nije realiziran.
Nadalje, DPU-om je planiran priključak na Velebitsku ulicu, u južnom dijelu obuhvata. Planiran je kao „desni ulaz-izlaz", a sve kako bi se odvijao nesmetan promet kroz taj dio naselja, a također i opskrbu planiranih poslovnih objekata (I1 i I2), te dječjeg vrtića.

Po sadašnjoj situaciji u prostoru (izgrađeni i legalizirani objekti) nije moguće realizirati planirani objekt na građevinskoj parceli I2, a izvedeni priključak koji nije u skladu s DPU-om ne zadovoljava sigurnosne uvjete.

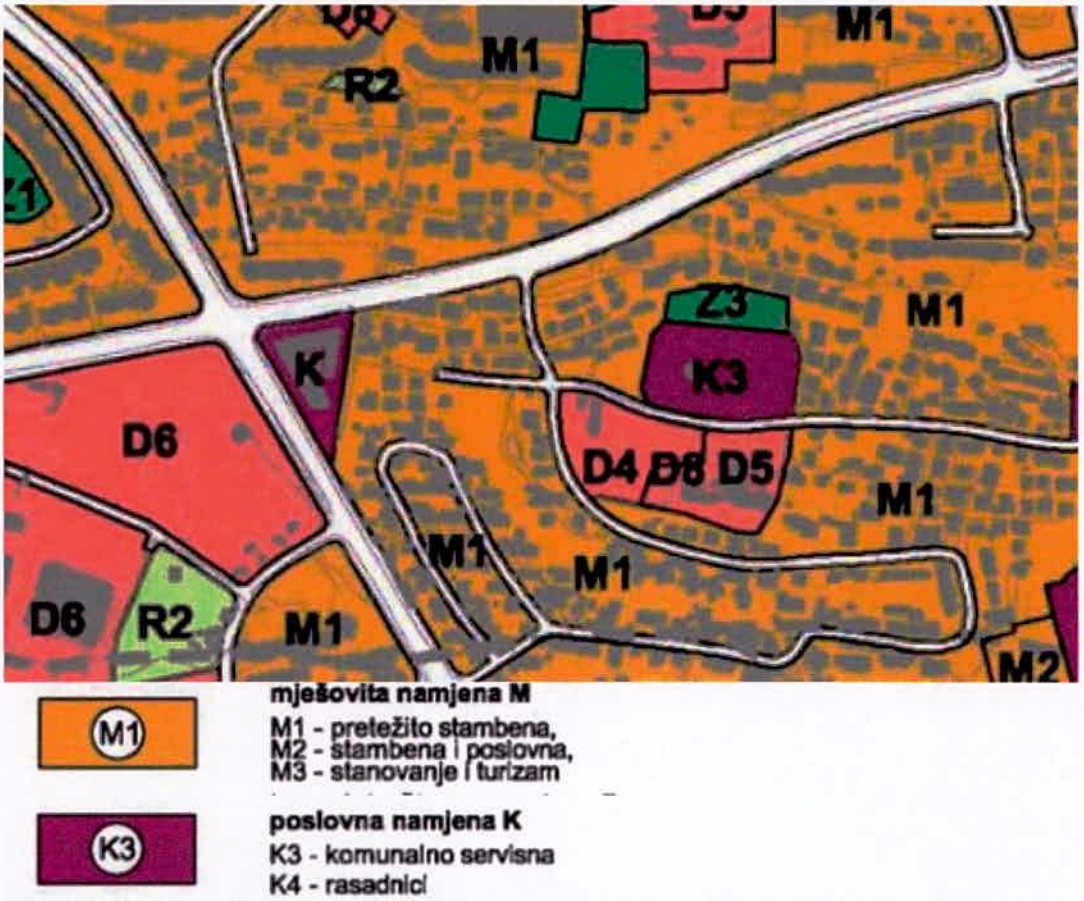
Također, zahtjev za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a podnio je Gradski kotar Visoka. U analizi navode da predmetni DPU-u nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju na snazi, ta da je prostor u većoj mjeri konzumiran.

DPU je donesen temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/94) i na snazi je od 1995.godine. Obzirom da se Zakon o prostornom uređenju u više navrata mijenjao, predmetni DPU nema elemente koji su danas propisani zakonom. U međuvremenu je, kao plan šireg područja donesen GUP Splita kojim su propisane odredbe za provedbu, između ostalog i za prostor kojeg obuhvaća predmetni DPU. Prostor obuhvata je većim

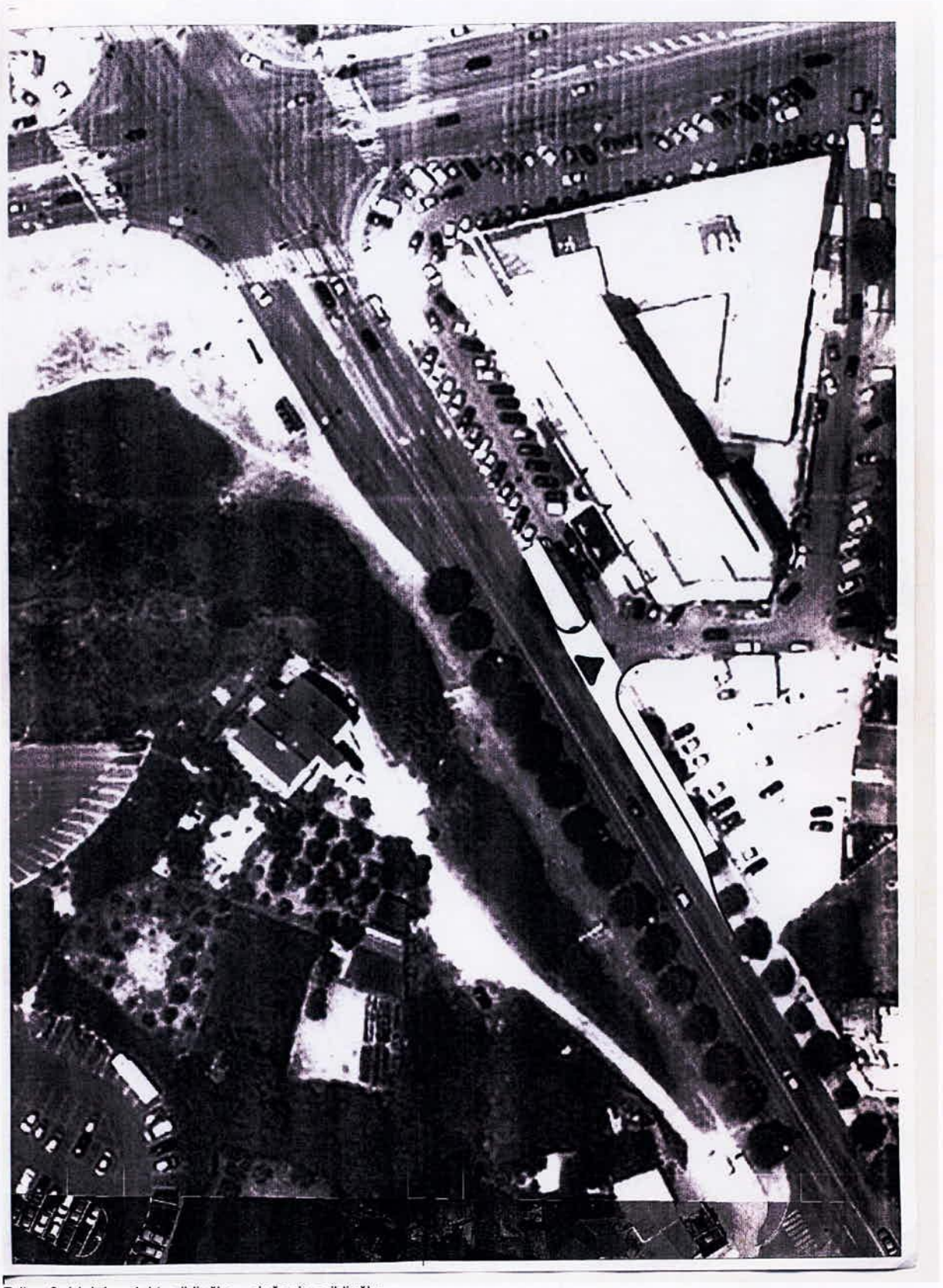
dijelom izgrađen i to dijelom protivno prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno DPU-u na snazi. U postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada građevine su ozakonjenje, dijelom i protivno DPU-u.

Stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a omogućit će se manje intervencije u prostoru, posebno poboljšanje prometne infrastrukture sukladno GUP-u Splita.

Prilog 1. Obuhvat DPU-a na DOF-u



Prilog 2. GUP- Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina za predmetni obuhvat



Prilog 3. Idejni projekt priključka – rješenje priključka

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek komunalne poslove
Kl.: 340-01/16-01/00109
Urbroj:2181/01-01-02/01-16-3
Split, 01. 06. 2016. g.

GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju
i geodeziju

Predmet: Izmjene Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog dijela područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, mišljenje dostavlja se;

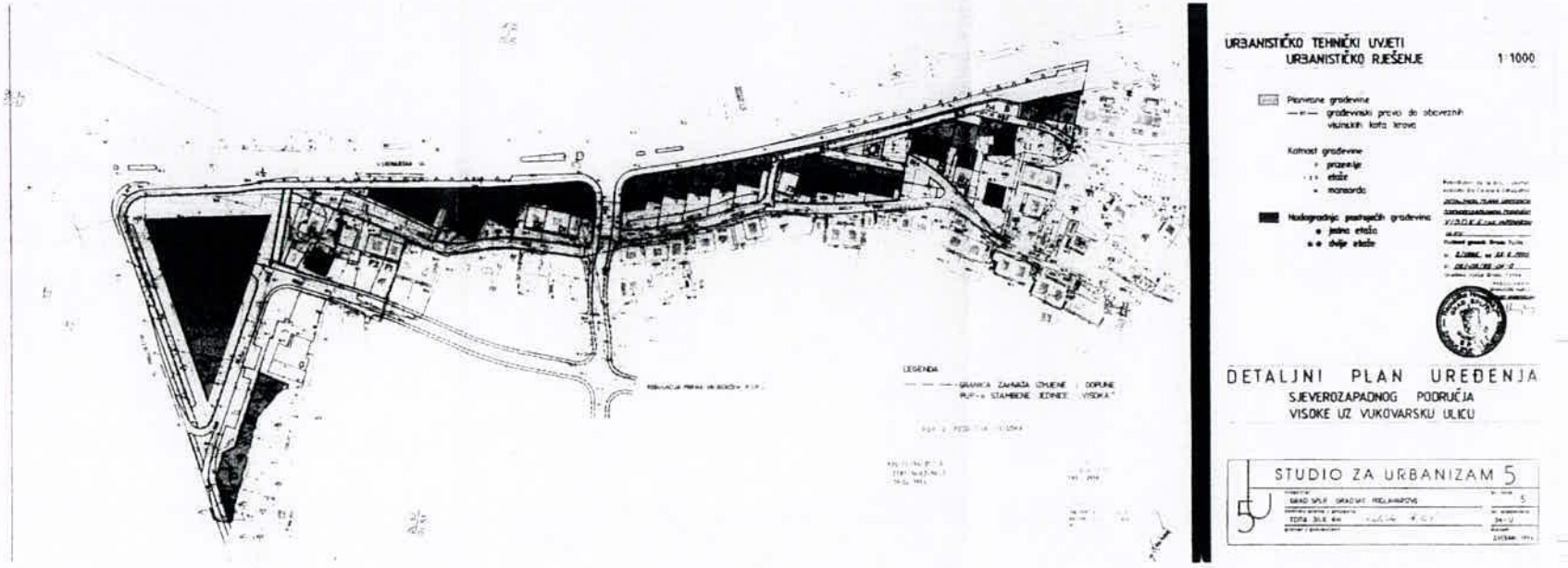
Temeljem Vašeg zahtjeva gore navedene Klase, te uvidom u dostavljeni idejni projekt oznake T.D. 71/14 iz stugenog 2014 godine, izrađenog od strane ovlaštene tvrtke Trivium d.o.o. iz Splita u svezi prijedloga izmjene Detaljnog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, izvještavamo Vas da na predmetni projekt nemamo primjedbi.

Voditelj Odsjeka
Damir Babić, dipl.ing.

Pročelnik :
Špiro Čekarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1.Naslovu
2. Pismohrana

Prilog 4. Mišljenje Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za komunalne poslove



Prilog 5. DPU – Kartografski prikaz 5. Urbanističko tehnički uvjeti. Urbanističko rješenje