REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/16-01/68
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-4
Split, 5. siječnja 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8166/1, čest.zem. 8166/3 i čest.zem. 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split, u naravi zgrada i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 5. siječnja 2016. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8166/1, čest.zem. 8166/3 i čest.zem. 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split, u naravi zgrada i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1442658

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/68
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 19. prosinca 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8166/1, čest.zem. 8166/3 i čest.zem. 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split, u naravi zgrada i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/68
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 19. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8166/1, čest.zem. 8166/3 i čest.zem. 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split u naravi zgrada i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zem. 8166/1, 8166/3 i 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split, u naravi zgrada i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33.

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 1.200.000,00 EUR (slovima: milijunidvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetna nekretnina ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetničko društvo Travaš i Partneri, Jurkovićeva 24, 10000 Zagreb
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Mirna Nagler Crnčević (OIB: 50943418724) je zastupana po Odvjetničkom društvu Travaš i Partneri temeljem priložene punomoći od 9. prosinca. 2016 godine, kao zemljišnoknjižna vlasnica čest.zem. 8166/1, čest.zem. 8166/3 i čest.zem. 8166/4 Z.U. 16375 sve K.O. Split koje nekretnine u naravi predstavljaju zgradu i zemljište u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 33, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 1.200.000,00 EUR, (slovima: milijunidvjestotisuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	13.12.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/68	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

P / 1439973

TRAVAŠ I PARTNI
ODVJETNIČKO DRUŠTVC

Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar , Mirela Hajdarević, Josipa Kuran

Jurkovićeva 24, 10000 ZAGREB Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466
E-mail: travas-i-partneri@tip.hr Web: www.tip.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
21 000 SPLIT

Predmet: **Ponuda za prodaju nekretnina (pravo prvokupa)** – čl. 37. Zakona o zaštiti kulturnih dobara

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime i po uputi gđe. Mirne Nagler Crnčević iz Zagreba, Preradovićeva 22, OIB:50943418724, koja je vlasnica nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 16375, K.O. 329835, Split i to zk.č.br.:

- ZEM 8166/1, zgrada, neplodno, površine 1118 m2,
- ZEM 8166/3, neplodno, površine 222 m2,
- ZEM 8166/4, neplodno, površine 197 m2.

Navedene nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra te je u zemljišnim knjigama upisana slijedeća zabilježba: *Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/11-06/0551, Urbroj: 532-04-01-03-02/8-16-10 od 6. listopada 2014. godine pohranjeno u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-16271/16, da čest. zem. 8166/1, čest. zem. 8166/3, čest. zem. 8166/4 - Kulturno povijesna cjelina Meje, Zona A, imaju svojstvo kulturnog dobra.*

Sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovim putem predmetne nekretnine se nude na prodaju Gradu Splitu kao zakonskom ovlašteniku prava prvokupa pod slijedećim uvjetima prodaje:

- kupac će na ime kupoprodajne cijene isplatiti iznos od 1.200.000,00 EUR (slovima: milijundvjestotisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
- prodavatelj će se kupoprodajnim ugovorom obvezati iz sredstava dobivenih kupoprodajom podmiriti sva potraživanja koja su osigurana pravom zaloga upisanim u

zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk.ul. 16375. K.O. Split pod br. Z-6565/11 - *Na teret nekretnina upisanih u listu "A", a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 196/11-1 od 2. lipnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijunosamstotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti i uvećano za kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist:* B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41

i podmiriti sva dugovanja radi naplate kojih se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, pod brojem Ovr-5391/15, a koji postupak je zabilježen u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetne nekretnine pod br. Z-8798/15,

te u zemljišnim knjigama ishoditi brisanje navedenog prava zaloga i zabilježbe ovrhe.

Molimo Vas da se o gore navedenoj ponudi očitujete u roku iz čl. 37. st. 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

U prilogu dostavljamo izvod iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine.

S poštovanjem,

Mirna Nagler Crnčević,
zastupana po:

U Zagrebu, 09.12.2016.

TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB – Jurkovićeva 24
Ozren Pučar, odvjetnik

Prilog: - punomoć;
- izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 16375, K.O. Split;

TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB – Jurkovićeva 24
Ozren Pučar, ~~odvjetnik~~

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

TRAVAŠ I PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnici: Robert Travaš, Marko Frković, Ozren Pučar, Mirela Hajdarević, Josipa Kuran
Jurkovićeva 24, 10000 ZAGREB
Tel.: (01) 4665 665, 4665 666 Tel./Fax: (01) 4665 466
E-mail: travas-i-partneri@tip.hr

u _____ postupku, koji se vodi pred Gradom Splitu

_____ pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MIRNE NAGLER CRNČEVIĆ iz Zagreba, Preradovićeva 22, OIB: 50943418724

protiv _____

_____

radi ponude za prodaju nekretnina (zk.ul.16375, k.o. SPLIT)

Ovlašćujem (o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, povuče tužbu, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, sklopi nagodbu, odrekne se ili odustane od pravnog lijeka, da daje u moje (naše) ime nasljedničke izjave, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti te o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga za slučaj spriječenosti zamjenjuje:

_____

_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 09.12.2016.

Mirna Nagler Crnčević

MIRNA NAGLER CRNČEVIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.12.2016. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 16375

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24568/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 8166/1	**ZGRADA, NEPLODNO**			**1118**	
		ZGRADA			143	
		NEPLODNO			975	
2.	ZEM 8166/3	**NEPLODNO**			**222**	
3.	ZEM 8166/4	**NEPLODNO**			**197**	
		UKUPNO:			**1537**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/11-06/0551, Urbroj: 532-04-01-03-02/8-16-10 od 6. listopada 2014. godine pohranjeno u zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-16271/16, da čest. zem. 8166/1, čest. zem. 8166/3, čest. zem. 8166/4 - Kulturno povijesna cjelina Meje, Zona A, imaju svojstvo kulturnog dobra.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NAGLER CRNČEVIĆ MIRNA, OIB: 50943418724, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 22		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.07.2015. broj Z-8798/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod brojem OVR-5391/15 od 31. srpnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na čest. zem. 8166/1, čest. zem. 8166/3, čest. zem. 8166/4, vlasništva ovršenika Nagler Crnčević Mirne iz Zagreba, Preradovićeva 22, OIB: 50943418724, za cijelo, utvrđivanjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SPLIT, 329835
k.č. br.: 9333/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

Datum ispisa: 19.12.2016