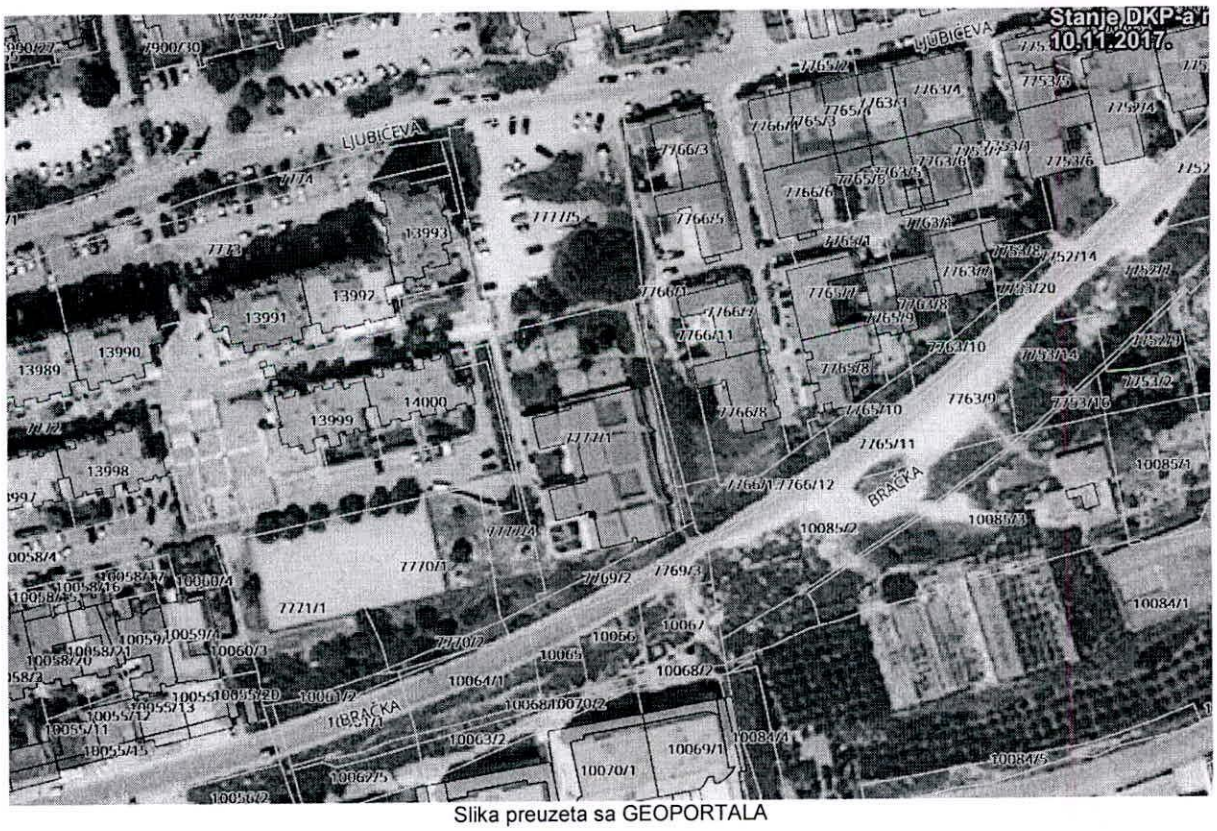
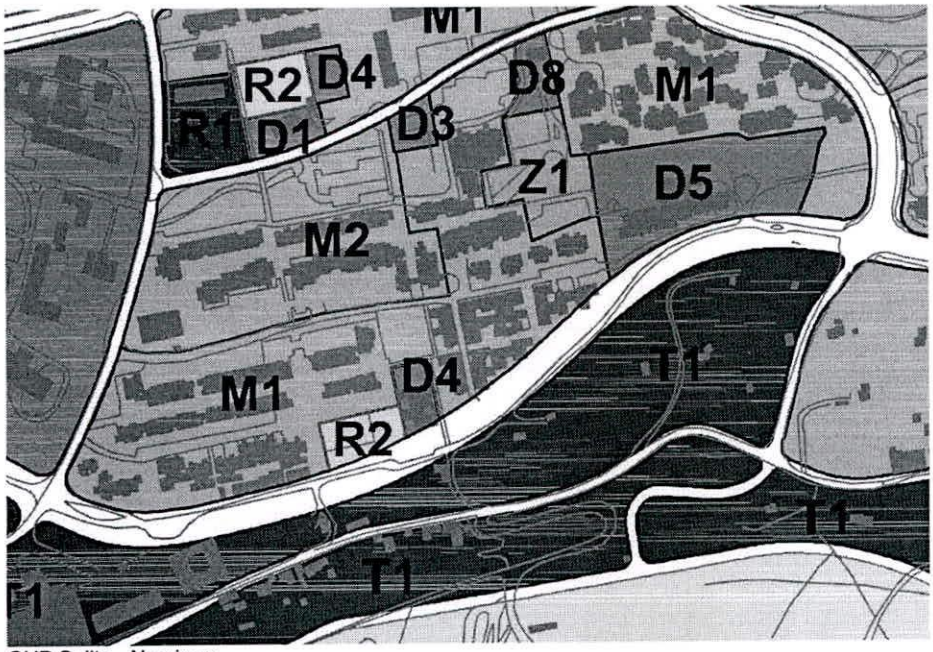
REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu
GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA „RUŽMARIN“
U SASTAVU USTANOVE PREDŠKOLSKOG ODGOJA
D. V. „CVIT MEDITERANA“



Slika preuzeta sa GEOPORTALA



GUP Splita - Namjena

1.0 OPIS ZAHVATA

Pripadajuća parcela k.č. 7777/1 k.o.Split, u ukupnoj površini od 2399 m2 i nalazi se u zoni D4 prema GUP-u grada Splita.
Projekt obrađuje rekonstrukciju i dogradnju postojeće zgrade dječjeg vrtića „RUŽMARIN".

Građevinska dozvola postojeće zgrade nosi oznaku Ur.br. 08/UPT-2603/77 Split,od 20.09.1977.god.
Za zgradu je izdana uporabna dozvola KI:UPI361-05/14-01/00372,UR br.2181/01-03/11-14-0003 od 05.06.2014. godine.
Zgrada je bila predviđena za dogradnju pa su na sjevernom dijelu izvedeni temelji za taj zahvat.
Vrtić sada ima 4 grupne sobe i prostor za više namjena.
Dogradnjom se predviđa 5 novih grupnih soba (3 u prizemlju i 2 na katu), te nova uprava na drugom katu i novi glavni ulaz u zgradu iz pješačke ulice na sjeveru,a u svema prema priloženom idejnom projektu kojeg je izradio ovlašteni projektant Vladimir Krstuović dipl.ing.arh. br.ovl. A 423, STUDIO STUDIO d.o.o,oznake T.D.12/17 od listopada 2017.

2.0 PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Glavni i izvedbeni projekt treba biti u skladu sa prostornim planovima koji su na snazi:
- Prostorni plan uređenja Grada Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 31/05)
- Generalnog urbanističkog plana Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 - pročišćeni tekst)
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Križine-Trstenik ("Sl.Gl. Grada Splita"broj:2/97,7/00 i 28/02).

3.0 OPIS PROJEKTA

Priloženim idejnim projektom izrađenim od STUDIO-STUDIOd.o.o, projektant Vladimir Krstuović dipl.ing.arh. definirani su dogradnja,kompletna rekonstrukcija i dogradnja podruma te minimalna adaptacija postojećeg prizemlja zgrade vrtića.
Postojeći dio zgrade je sagrađen u svemu prema nacrtima iz građevinske dozvole.
U grafičkom dijelu su dani nacrti postojećeg i idejni projekt dograđenog dijela.

3.1 Urbanistički parametri kao i izračun površina dati su u idejnom projektu, koji je prilog ovog programa

Brutto površina postojeće zgrade	1.411,38 m2
Brutto površina dogradnje	1.161,60 m2
Ukupno	2.572,98 m2
Površina parcele	2.398,00 m2

3.2 Postojeći dio prizemlja se zadržava u potpunosti u postojećim gabaritima, jedino su moguće neophodne minimalne rekonstrukcije.
Postojeći gospodarski ulaz se zadržava iz Ljubićeve ulice a pješački je predviđen iz pješačke ulice na sjeveru.
3.3 Zgrada vrtića ima katnost Po+Pr, sa 4 grupne sobe i prostorom za više namjena,
a dio koji se dograđuje ima Po+Pr+2 u svemu prema idejnom projektu.
3.4 Dogradnjom se dodaje 5 novih grupnih soba (3 u prizemlju i 2 na katu), te nova uprava na drugom katu i novi glavni ulaz u zgradu iz pješačke ulice na sjeveru,te proširuje i kompletno rekonstruira podrum.
Oblikovanjem novog dijela i dimenzijom dodanih volumena slijedi se ritam postojeće arhitekture.
3.5 Sjeverno od pješačke ulice na dijelu parcele koja je u vlasništvu investitora je postojeći parking koji koristi vrtić, kapaciteta 50 vozila, a nije sastavni dio parcele vrtića.

4.0 INSTALACIJE
4.1 U podrumu se radi nova kotlovnica za centralno grijanje na gradski plin.
U postojećem dijelu su postavljeni radijatori i cijevni razvod pa ih je potrebno priključiti na novu instalaciju centralnog grijanja.
Za dograđeni dio se radi centralna priprema tople vode, a u postojećem se zadržava instalacija koja je u funkciji (bojleri).
Rekonstruira se centralna praonica i prostor za kućnog majstora u podrumu.
U dograđenom dijelu treba projektirati instalaciju hlađenja dizalicama topline.
4.2 Postojeći lift za hranu se uklanja i postavlja se novi lift za osoblje i hranu u novom dijelu objekta
4.3 Predviđena ukupna priključna snaga je 120 kw.
kojim se može dostavljati hrana iz kuhinje u podrumu do nove priručne kuhinje u prizemlju i prvom katu.

5.0 IZRADA GLAVNOG I IZVEDBENOG PROJEKTA

Izrada svih dijelova glavnog projekta treba biti u skladu idejnim projektom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i svim ostalim pravilima struke te propisima i tehničkim normativima koji se odnose na projektiranje,građenje, uporabu i održavanje građevine.Kod izrade projekta projektant treba surađivati sa stručnim službama grada Splita.

5.0 POPIS PROJEKTNE DOKUMENTACIJE KOJE NUDI PONUDITELJ

Popis dijelova glavnog projekta:
1/ GEODETSKI PROJEKT
2/ ARHITEKTONSKI PROJEKT (postojeće i projektirano rješenje)
3/ PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE
4/ PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE I VIBRACIJA
5/ PROJEKT UREĐENJA TERENA
6/ PROJEKT STATIKE
7/ PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE I VENTILACIJE
8/ PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE
9/ PROJEKT PRIPREME TOPLE VODE, CENTRALNOG GRIJANJA I KLIMA UREĐAJA
10/ PROJEKT OPREME KUHINJE
11/ PROJEKT LIFTA
12/ ELABORAT PROTOŽARNE ZAŠTITE
13/ ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Popis dijelova izvedbenog projekta
1/ ARHITEKTURA I UREĐENJE TERENA
2/ TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA
3/ TROŠKOVNICI INSTALACIJA
4/ ARMATURNI PLANOVI
5/ PROJEKT OPREME VRTIĆA I UPRAVE
6/ PLAN IZVOĐENJA RADOVA U FAZI IZRADE PROJEKTNE DOMUMENTACIJE (koordinator I)

6.0 SADRŽAJ PROJEKTA

Glavni i izvedbeni projekt trebaju sadržavati sve pisane i grafičke priloge i elaborate prema odredbama Zakona o gradnji NN 153/13,Zakon o izmjenama i dopunama ZG, 20/17. Potrebni elaborati trebaju biti uvezani u zasebne mape.

Projektant preuzima obvezu voditi postupak ishođenja geađevinske dozvole u svim fazama do konačnog ishođenja.

7.0 OBVEZE NARUČITELJA

7.1 Idejni projekt prema kojemu je određeno oblikovanje i veličina predmetnog zahvata u prostoru.
7.2 Dokazi pravnog interesa za predmetni zahvat u prostoru.

8.0 ROKOVI IZRADE

Glavni projekt - 65 dana od dana ispunjenja svih obveza investitora
Izvedbeni projekt 30 dana od dana dobivanja građevinske dozvole

9.0 NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKATA

Naručitelj će preko svoje stručne službe nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije.

9.1 Prije uvezivanja svake faze projekta Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s projektima (glavni , izvedbeni projekt).Prezentacija svake faze projekta se mora obaviti u ugovorenom roku svake faze izrade projekta, a najkasnije 10 dana prije isteka istog.

9.2 Glavni i izvedbeni projekt je potrebno dostaviti:
u tiskanom obliku u 6 (šest) primjeraka. Projekti moraju biti uvezani u jednu ili više mapa složene na format 21,0 x 29,7 cm, a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta.

9.3Glavni i izvedbeni projekt je potrebno dostaviti:
u digitalnom obliku na CD-u u 6 (šest) primjerka,

- tekst u MS WORD-u
- nacrti u *.dwg formatu,
- troškovnik u EXCEL-u

CD je potrebno označiti naljepnicom slijedećeg sadržaja:

-Nazivom i sjedištem Investitora
-Nazivom građevine ili njezinog dijela
-Razinom razrade i oznakom projekta
-Nazivom i sjedištem tvrtke koja je izradila projekt
-Datumom izrade projekta

10.4 Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku. Sve greške i nedostatke koje Naručitelj primjeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku. Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati projektima.

U Splitu, 11. 2017.