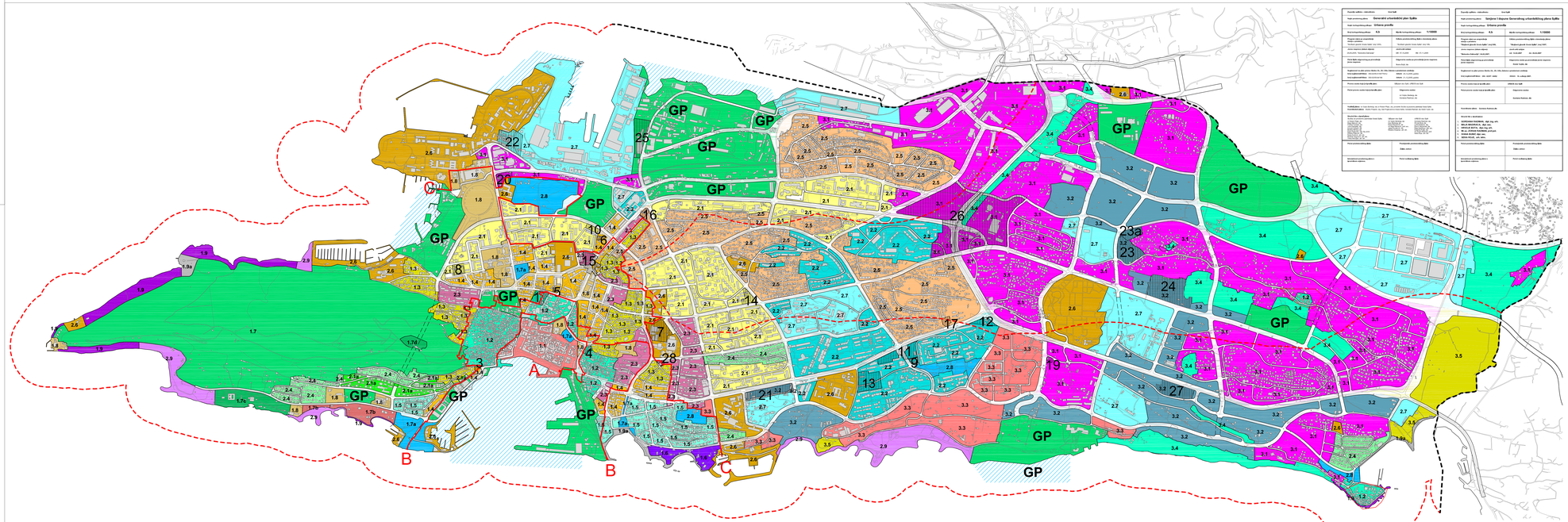
CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4.b Urbana pravila

mj. 1:10 000



Županija splitsko-dalmatinska	Grad Split
Naziv prostornog plana:	Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita
Faza izrade:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Urbana pravila
Broj kartografskog prikaza: 4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Službeni glasnik Grada Splita", broj 28/11	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Splita, broj __/__"
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija", 08. studenoga 2011.	Javni uvid održan: od 17. studenoga do 24. studenoga 2011.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ružica Batinić - Santro, dipl. ing. arh.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (76/07, 38/09, 55/11, 90/11)	
broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Institut IGH d.d. Zavod za prostorno planiranje Odjel Zavoda u PC Split
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: dr. sc. Zrinka Rudelj, dipl. ing. arh.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojčić, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: IGH d.d. Ivana Bojčić, dipl. ing. arh. Družan Perjanić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. Dr. sc. Goran Vrsjo, dipl. ing. građ. Jure Marić, prof. Nikša Begović, mag. oec. Grad Split Branka Mimica, dipl. ing. arh. Ikira Macura, dipl. iur. Kapor d.o.o. Ante Kovačević, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela: Nevenka Bečić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

Granice

- obuhvat GUP-a
- zaštićeno obalno područje mora
- Kulturno - povijesna cjelina Grada Splita
  - Zona "A"
  - Zona "B"

  Zone zaštite "A" i "B" utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture: Klasa: UP-I-612-08/08-06/275; Ur.broj: 532-04-01/014-10-5 od 22.10.2010.

  Do povijesnog gradskog tkiva - kulturno dobro od lokalnog značaja Zona "C"

Urbana pravila

1. VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

1.1. Zaštita i revitalizacija povijesne baštine - povijesna jezgra Splita
1.2. Zaštita, uređivanje i dograđivanje povijesne sušćine
1.3. Zaštita, uređivanje i dograđivanje zaštićenih dijelova niske gradnje
1.4. Zaštita, uređivanje i dograđivanje zaštićene bioklovske izgradnje XIX. i XX. stoljeća
1.5. Zaštita, uređivanje i dograđivanje vrijedne niske izgradnje u obalnom području - prostori Bačvice, Meje
1.6. Vrijedno priobalno područje Bačvice - stroga zaštita, prenamjena u javne sadržaje
1.7. Park šuma u Marjanu - Vidikovac park
1.7a. Parkovi Žerdoje, Šalitjara, Strossmayerov i Vidikovac park
1.7b. Park šuma s postojećim građevinama južno od Šetališta I. Meštrovića
1.7c. Park šuma s mogućom rekonstrukcijom postojećih građevina za javne sadržaje i ekskluzivni turizam - Vila Dalmacija
1.7d. Park šuma s mogućom rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih sadržaja
1.8. Dvorišni kompleksi jedne, pretežito javne namjene - posebno vrijedni - zaštita namjene, uređivanje i moguća dopuna potrebnim sadržajima
1.9. Prirodne plaže, zaštita namjene i uređenje
1.9a. Uređene plaže u zaštićenim i vrijednim područjima

2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja
2.1a. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana
2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje
2.3. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih postojećih mješovite gradnje
2.4. Zaštita, uređivanje i dograđivanje planiranih naselja niske gradnje na brdu i novijoj periferiji
2.5. Uređivanje i urbana obnova pretežito izgrađenih prostora mješovite gradnje
2.6. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene
2.7. Uređivanje, dograđivanje i dogradnja manjeg kompleksa jedne namjene
2.8. Zaštita, rekonstrukcija, dograđivanje i uređivanje parkova
2.9. Uređenje plaže - naselje; uređivanje, poljoprivrednje

3. NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

3.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje
3.2. Nova regulacija na pretežito nelgrađenom prostoru
3.3. Djelomično izgrađeni prostori - postojeća regulacija na temelju usvojenih planova
3.4. Zaštitne i vrijedne pejzažne površine
3.5. Vrijedne pejzažne površine i rekreacijskim i turističkim sadržajima

GP Gradski projekti

obuhvat pojedinačnih zahvata