REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/13-01/00066
URBROJ: 2181/01-01-13-05
Split, 06. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 06. prosinca 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Pave Zaninović, v.d. pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

U prilogu: Prijedlog Odluke

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, v. d. pročelniku Pavi Zaninoviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova

KLASA: 363-02/13-01/66
UR.BROJ: 2181/01-11-02/17-13-04
Split, 19. studenog 2013. godine

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

PREDMET:	Prijedlog Odluke o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita
PRAVNI OSNOV:	Članak 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/42), članak 6. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 11/10) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
STRUČNA OBRADA:	Odsjek za komunalne poslove Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova
IZVJESTITELJ:	Pave Zaninović, pročelnik

Voditelj Odsjeka

Damir Babić, dipl.ing.

v.d. PROČELNIKA

Pave Zaninović, dipl.oec.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 143/42), članka 6. i 7. Odluke o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 11/10) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog postupka za davanje koncesije i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanjem koncesije kao i tehničkih i financijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita daje jednu (1) koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita ponuditelju:

- „RAZGLEDNICA“ d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, Split, Dubrovačka 53. Godišnja koncesijska naknada iznosi 11.100,00 kuna.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuju na rok od četiri (4) godine.
Naknada za koncesiju plaćati će se po ispostavljenom računu kvartalno u jednakim iznosima.
Gradonačelnik Grada Splita sklopiti će ugovor o koncesiji sa izabranim korisnikom koncesije po isteku razdoblja mirovanja od 15 dana od dana dostave, a najkasnije u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije poslala izvršna.
Osnovna prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara regulirat će se sukladno odredbama Zakona o koncesijama i ugovoru o koncesiji.
Koncesijom se stječe pravo obavljanja dimnjačarskih poslova isključivo na V. dimnjačarskom području Grada Splita, koje je definirano Zaključkom o određivanju dimnjačarskih radnih područja („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 26/09).

Članak 3.

Ova Odluka objavljuje se u “Službenom glasniku Grada Splita”.

O B R A Z L O Ž E N J E

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita, koja je objavljena dana 18. listopada 2013. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Grada Splita, utvrđeni su uvjeti natjecanja i to: tko se može natjecati, predmet i broj koncesija, vrijeme obavljanja poslova koncesije, visina naknade za koncesiju (početni godišnji iznos), zatim rok za predaju ponuda i rok valjanosti ponuda, mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, uvjeti i dokazi koje u ponuditelji obvezni dostaviti uz ponudu (pravni, poslovni, financijski i stručni podaci), te kriterij za odabir najpovoljnijih ponuditelja i jamstvo za ozbiljnost ponude.

Osnovni kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena visina naknade za koncesiju, koji je utvrđen Zaključkom Gradonačelnika o pokretanju postupka za davanje jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita od 09. listopada 2013. godine i dokumentacijom za nadmetanje sa uputama ponuditeljima.
Prije pokretanja postupka za davanje koncesije, izrađena je Analiza davanja koncesije.
Ponude je dostavio samo jedan ponuditelj i to:
- „RAZGLEDNICA“ d.o.o. Split, ponuđena godišnja koncesijska naknada 11.100,00 kuna.

Pregledom prispjele ponude, Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj „RAZGLEDNICA“ d.o.o. Split udovoljava traženim uvjetima, a budući je kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja najviša ponuđena naknada za koncesiju odnosno da je jedina ponuđena naknada viša od natječajne minimalne naknade kao i namjera davanja jedne koncesije, to se utvrđuje da trgovačko društvo „RAZGLEDNICA“ d.o.o. Split ima uvjete za ostvarivanje koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Nezadovoljna stranka može u roku od pet dana od dana primitka odluke o odabiru podnijeti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku i dostavlja neposredno, poštom ili elektroničkim putem, ako su za to ostvareni obostrani uvjeti dostavljanja elektroničkih isprava u skladu s propisom o elektroničkom potpisu.
Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti i naručitelju na dokaziv način.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. Boris Ćurković, dipl.iur.

Dostaviti:
1. Izabranim ponuditeljima, svima
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pave Zaninović, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Milivoj Marušić, ovdje
4. Uredništvu “Službenog glasnika Grada Splita”, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Prilozi:
- Izvješće o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom na području Grada Splita
- Nacrt Ugovora o koncesiji

GRAD SPLIT
Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti

I Z V J E Š Ć E
o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita

I. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine i Rješenjem o razrješenju i imenovanju od 10. listopada 2013. godine, u sastavu:

1. Milivoj Marušić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Drago Davidović, član,
4. Ljiljana Vučetić, član,
5. Davor Marasović, član.

II. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je dana 18. listopada 2013. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

III. Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

IV. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti započelo je sa radom dana 18. studenog 2013. godine u 12,00 sati, kada je obavljeno otvaranje pristiglih ponuda. Zapisnik o otvaranju ponuda sastavni je dio ovog Izvješća.

U otvorenom roku pristigla je samo jedna ponuda i to:
- „RAZGLEDNICA" d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, Split, Dubrovačka 53, stručnog voditelja Mate Srdanovića

Pregledom prispjele ponude, Stručno povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj udovoljava traženim uvjetima i da je ponuđena naknada za koncesiju viša od natječajne minimalne naknade, pa su time ispunjeni uvjeti za davanje koncesije.

V. Na temelju gornjeg određenja, predlaže se davanje koncesije ponuditelju:

- „RAZGLEDNICA" d.o.o. Split.

Izdvojeno mišljenje: nema.

Split, 18. studenog 2013. godine

POVJERENSTVO:

Milivoj Marušić

Esma Kalemba

Drago Davidović

Ljiljana Vučetić

Davor Marasović

Prilozi:
- Zapisnik o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita pri otvaranju ponuda
- Nacrt ugovora o koncesiji

GRAD SPLIT
Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti

ZAPISNIK

o radu Stručnog povjerenstva za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti za davanje jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita

I. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti određeno je Rješenjem Gradonačelnika Grada Splita od 26. rujna 2013. godine i Rješenjem o razrješenju i imenovanju od 10. listopada 2013. godine, u sastavu:

1. Milivoj Marušić, predsjednik,
2. Esma Kalemba, član,
3. Drago Davidović, član,
4. Ljiljana Vučetić, član,
5. Davor Marasović, član.

Ministarstvo financija dopisom od 01. listopada 2013. godine, KLASA: 363-01/13-01/214, UR.BROJ: 513-06-02-13-314, izvjestilo je da ne namjerava imenovati svog predstavnika u Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti u skladu sa člankom 14. stavak 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine", broj 143/12).

II. Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je dana 18. listopada 2013. godine u e-oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, zatim u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija" i na web stranicama Grada Splita.

III. Rok za podnošenje ponuda iznosio je 30 dana od dana objave.

IV. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena naknada za koncesiju, uz ispunjenje ostalih uvjeta (početni godišnji iznos 11.000,00 kuna).

V. Stručno povjerenstvo za koncesije iz područja komunalnih djelatnosti započelo je sa radom dana 18. studenog 2013. godine u 12,00 sati.

VI. Na javno objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije pristigle su slijedeće ponude:

1. RAZGLEDNICA d.o.o. SPLIT, ponuđena koncesijska naknada 11.100,00 kuna;
2. ———, ponuđena koncesijska naknada ——— kuna;
3. ———, ponuđena koncesijska naknada ——— kuna;
4. ———, ponuđena koncesijska naknada ——— kuna.

VII. Otvaranju ponuda nazočni su predstavnici slijedećih ponuditelja:

1. —,
2. —,
3. —,
4. —.

VIII. Rad Stručnog povjerenstva za koncesije završen je u 12,20 sati.

IX. Nakon izvršene kontrole dostavljenih ponuda i njenih priloga, Stručno povjerenstvo će predložiti Gradonačelniku Grada Splita prijedlog Odluke o odabiru i davanju jedne koncesije odnosno Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Povjerenstvo:

Milivoj Marušić, predsjednik _____

Esma Kalemba, član _____

Drago Davidović, član ODR. IZOČAN

Ljiljana Vučetić, član ODR. IZOČNA

Davor Marasović, član _____

Primjedbe ponuditelja:

NEMA PRIMJEDBI

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA, GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

„RAZGLEDNICA" d.o.o. Split, Dubrovačka 53, OIB: 61542228694 (u daljnjem tekstu: Korisnik koncesije), sklapaju

UGOVOR
za obavljanje dimnjačarske službe na V. dimnjačarskom području Grada Splita

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Odlukom Gradskog vijeća od _____ 2013. godine, a temeljem javnog prikupljanja ponuda za dodjelu jedne koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na V. dimnjačarskom području Grada Splita, koncesija dodijeljena Korisniku koncesije.

Članak 2.

Ovim Ugovorom, Davatelj koncesije daje pravo Korisniku koncesije obavljanje dimnjačarske službe za radno područje V., u opsegu i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom.
Radno područje utvrđeno je posebnim Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita od 29. listopada 2009. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da Korisnik ima odgovarajuću kvalifikaciju i posjeduje dostatna sredstva rada sa kojima će obavljati poslove koncesije, sukladno uvjetima koje je postavio Davatelj koncesije.
Prikaz kvalifikacije i opreme sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 4.

Dimnjačarska služba izvodit će se sukladno godišnjim planovima čišćenja dimnjaka odnosno dimovodnih kanala i sa evidencijom korisnika, a u skladu sa sezonom čišćenja, kako je utvrđeno Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarske službe ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 09/96 i 33/03).
Korisnik koncesije obvezan je uvesti dežurni telefon za građanstvo za prijem obavijesti i reklamacija.

Članak 5.

Važeće cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su Zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Splita od 18. ožujka 2003 („Službeni glasnik Grada Splita", broj 06/03).
Cijene dimnjačarskih usluga utvrđuje odnosno mijenja Gradonačelnik Grada Splita.

Članak 6.

Korisnik koncesije obvezuje se dimnjačarske radove izvoditi po pravilima struke a u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Ugovora, pridržavajući se važećih tehničkih mjera i uzanci.

Članak 7.

Korisnik koncesije se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koja nastane izvođenjem ugovorenih radova.

Članak 8.

Upravni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršit će Davatelj koncesije i to tijelo za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova.
Korisnik koncesije je obvezan nadzornom organu omogućiti provođenje ovog Ugovora i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog tijela, a koji imaju za cilj ispunjenje ugovornih obveza.

Članak 9.

Kazne za nepravodobno odnosno nepotpuno izvršavanje dimnjačarske službe određene su Odlukom o obavljanju dimnjačarske službe.

Članak 10.

Radi dobrog izvršenja ovog Ugovora Korisnik koncesije će pri potpisu ovog Ugovora uručiti Davatelju koncesije bankovnu garanciju na iznos od 20.000,00 kuna.

Članak 11.

Koncesija koja je predmet ovog Ugovora dodjeljuju se na rok od 4 godine, računajući od _____ 2013. godine do _____ 2017. godine.

Članak 12.

Korisnik koncesije nema pravo izvršenje radova prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.
Korisnik koncesije ne može obavljati djelatnost putem treće osobe, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Članak 13.

Korisnik koncesije obvezan je plaćati naknadu za koncesiju Davatelju koncesije.
Naknada za koncesiju utvrđuje se u godišnjem iznosu od 11.100,00 kuna.
Naknadu za koncesiju Korisnik koncesije plaća po ispostavljenom računu i to kvartalno u jednakim iznosima.

Članak 14.

Koncesija prestaje:
- istekom vremena iz članka 11. ovog Ugovora,
- prestankom rada Korisnika koncesije,
- otkazom Ugovora o koncesiji i
- odustajanjem Korisnika koncesije od Ugovora o koncesiji.

Članak 15.

Davatelj koncesije može otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:
- ako Korisnik koncesije ne obavlja djelatnost koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora odnosno na drugi način ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije postupi protivno odredbama važećih propisa kojima se regulira djelatnost koncesije i pravilima struke,
- ako stupe na snagu propisi koji onemogućavaju obavljanje djelatnosti koncesije sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Korisnik koncesije tijekom realizacije ovog Ugovora prestane ispunjavati uvjete u pogledu stručnog osoblja i opreme,
- ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako redovito ne obnavlja ugovorenu bankarsku garanciju sukladno članku 10. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza Ugovora od strane Davatelja koncesije, Korisnik koncesije nema pravo potraživanja šteta.

Članak 16.

U slučaju da Korisnik koncesije za vrijeme trajanja ovog Ugovora svojevoljno odustane od Ugovora, dužan je naknaditi Davatelju koncesije štetu nastalu zbog svojevoljnog odustanka, uz otkazni rok od 60 dana i gubitak iznosa garancije iz članka 10. ovog Ugovora.
Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete i u slučajevima otkaza ugovora utvrđenim prethodnim člankom, alineja 1. i 2..

Članak 17.

Izmjene i dopune ovog Ugovora podliježu istom postupku kao i zaključivanje istog.

Članak 18.

Za sve što nije utvrđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 19.

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora i povodom njega, ugovora se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor sklapa Gradonačelnik Grada Splita sa Korisnikom koncesije na temelju članka 2. Ugovora o koncesiji.
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih strana, a primjenjuje se od _____ 2013. godine.

Članak 21.

Ovaj Ugovor zaključuje se u 7 (sedam) primjeraka, od kojih 4 (četiri) za Davatelja koncesije a 3 (tri) za Korisnika koncesije.

Za Korisnika koncesije

Mate Srdanović

Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik

Ivo Baldasar