REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/13-01/00085
URBROJ: 2181/01-01-13-03
Split, 06. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 10039/26 K.O. Split površine 107m²

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 06. prosinca 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 10039/26 K.O. Split površine 107m²

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

U prilogu: Prijedlog Zaključka .....

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 944-01/13-01/00085
URBROJ: 2181/01-16-02/14-13-2
Split,04.prosinca.2013.god

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra čest.zem.**10039/26** k.o. Split površine 107 m2
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka.35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 ,38/09, 153/09, 143/12), članka.103.Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09,11/10,18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik Grada Splita
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	Pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju,Anto Krželj

IZRAĐIVAČ AKTA:
Marijo Gugić,dipl.iur

PROČELNIK:
Anto Krželj, dipl.ing. građ.

KLASA:
URBROJ:
Split

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06 ,146/08 ,38/09, 153/09 i 143/12), članka.103. Zakona o cestama (Narodne novine br.84/11,22/13, 54/13), članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.17/09,11/10,18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita,dana ____ donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem.**10039/26** k.o Split
površine 107 m2

I. Utvrđuje se :

1. U skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I 350-05/10-01/0082 od 20.08.2010.god. i parcelacijskim elaboratom izrađenim na temelju iste od strane Geo 7 d.o.o, pod br. 87/210 od 17.03.2011.god., Grad je imovinskopravno uredio i izgradio kolno-pješačku spojnu prometnicu na Teslinu ulicu.

2. U trasi predmetne prometnice položena je među ostalim čest.zem.**10039/26** k.o Split površine 107 m2, uknjižena kao Javno dobro.

3. U svrhu provedbe parcelacijskog elaborata B i formiranja jedinstvene čestice ceste potrebno je ukinuti status Javnog dobra na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.

4. Sukladno članku 103. Zakona o cestama, ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanoj cesti, nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

II. Na temelju gornjih utvrđenja ukida se status Javnog dobra u općoj uporabi na čest.zem.**10039/26** k.o. Split površine od 107 m2, te će se na istoj uknjižiti Grad Split kao nositelja prava vlasništva.

III. Ovaj zaključak dostavit će se Zemljišnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi provedbe uknjižbe na Grad Split.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Ured Grada, v.d. pročelnika Ivana Viđak Bjedov, ovdje
2. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju - Anto Krželj, pročelnik,ovdje
3. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju – Marijo Gugić, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Grad je u skladu s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/10-01/0082 od 20.08.2010.god.i parcelacijskim elaboratom izrađenim na temelju iste od strane Geo 7 d.o.o pod br. 87/10 od 17.03.2011.god., otkupio sve nekretnine u trasi i izgradio kolno pješačku spojnu prometnicu na Teslinu ulicu.

Na sve otkupljene nekretnine Grad se i uknjižio te je u trasi predmetne prometnice jedino čest.zem.**10039/26** k.o.Split površine 107 m2, ostala uknjižena kao Javno dobro.

Sukladno Zakonu o cestama Grad Split je ex lege vlasnik predmetne nekretnine jer se radi o nerazvrstanoj cesti, no unatoč tome Područni ured za Katastar zahtjeva da na svim česticama sadržanim u parcelaciji Grad mora biti i formalno uknjižen kako bi proveli parcelacijski elaborat B i formirali jedinstvenu česticu ceste.

Sukladno navedenom potrebno je ukinuti status Javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti utemeljeno je na odredbama članka 103. Zakona o cestama,
kojima je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Broj UP I[0] .....

Prijavni list sastavljen dana .....17.03..... 2011

Općina .....GRAD SPLIT.....

Katastarska općina .....SPLIT.....

Općinski sud .....SPLIT.....

.....
(organ nadležan za geodetske poslove)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-05/10-02/265
URBROJ: 541-23-2-1-11-10
SPLIT, 7.06.2011.

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. .....

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara stanju na koje je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
NAČELNIK ODJELA
OZREN PARUNOV, dipl.prav.

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

BR. 87/10

GEO 7 d.o.o. Split
Darko Burazin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO 7 d.o.o.
Split
Geo 428

ODJEL ZA KATASTARSKI SUSTAV
I INFORMATIČKU PODRŠKU
NAČELNIK ODJELA
ANTE DUVANČIĆ, dipl. ing. geod.

Pročelnik
DIEGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

(Omotni arak)

Dosadašnje stanje									Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Katastarski prihodi kuna	Broj z. k. ul.	
				j	čhv.				
				ha	a	m^2			
1	2	3	4	5			6	7	8
	Z.K. STANJE	*7311/1*	*park*		*1*	*77*		*9632*	*Parcelacijski elaborat diobe zemljišta*
									temeljem čl.62., 63., 64. i 66. Zakona o državnoj
									izmjeri i katastru nekretnina, a u skladu s
									Lokacijskom dozvolom: kl:UP/I 350-05/10-01/0082
	Z.K. STANJE	*7311/7*	*dvor*		*53*	*08*		*9632*	*Split, 20.08.2010.god., a sve na zahtjev:*
									GRADA SPLITA.
	Z.K. STANJE	*10039/21*	*ulica*		*3*	*95*		*I*	
					58	*80*			

ISPRAVAK
Darko Burazin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije

Novo stanje											Kata-starske takse kuna
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanjai kućni broj	z.k. broj parcele	kat. broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina			Ulica i kućni br.	Broj z. k. ul.		
					j	čhv.					
					ha	a	m^2				
9	10	11	12	13	14			15	16		17
	Dosadašnji	*7311/1*	*5010/1*	*park*		*1*	*03*		*9632*		
	Dosadašnji	*7311/12*	*5010/6*	park ~~*ulica*~~			*43*		*9632*		
	Dosadašnji	*7311/13*	*5010/7*	*park*			*31*		*9632*		
	Dosadašnji	*7311/7*	*5010/3*	*dvor*		*52*	*42*		*9632*		
	Dosadašnji	*7311/14*	*5010/8*	park ~~*ulica*~~			*66*		*9632*		
	Dosadašnji	*10039/21*	*13618/3*	*ulica*		*1*	*78*		*1*		
	Dosadašnji	*10039/25*	*13618/7*	*ulica*		*1*	*10*		*1*		
	Dosadašnji	*10039/26*	*13618/8*	*ulica*		*1*	*07*		*1*		
						58	*80*				
	U Splitu, 17.03.2011.god.										
	za GEO 7. d.o.o. *izradio: Petar Čorić, geodet*										
	Pregledao i ovjerava: Darko Surazin dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEO 7 d.o.o. Split Geo 428										

Geo 428

GEO 7 d.o.o.
Split

OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

Dana 20.10.2010.god. izvršeno je mjerenje na kat. č.zem. 5010/1, 5010/3 i 13618/3 (z.k. č.zem. 7311/1, 7311/7 i 10039/21) K.O. Split u svrhu izrade parcelacijskog elaborata diobe zemljišta temeljem čl.62., 63., 64. i 66. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, a u skladu s Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I 350-05/10-01/0082, od Split, 20.08.2010.god.

za GEO 7. d.o.o.
izradio: Petar Čorić, geodet
Pregledao i ovjerava:

Darko Surazin
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO 7 d.o.o.
Split

Geo 428

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Pododsjek za prostorno uređenje

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA GRAD SPLIT

Klasa: UP/I 350-05/10-01/0082
Ur.broj: 2181/01-03-03/12-10-0011
Split, 20.08.2010.godine/

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za prostorno uređenje, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu **Grada Splita**, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju kolno-pješačke spojne prometnice na Teslinu ulicu, na dijelu k.čest.zem.13618/3,5010/1,3, (č.zem. 10039/21,7311/1,7), k.o. Split, prema idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog inženjera Tomislava Zović,d.i.g.(„Muhlos" d.o.o.Split), oznake 01/10-IP od veljače 2010.g., kojim se određuju

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:

- Građevinsku česticu oblikovati od dijela k.č.zem. 13618/3, 5010/1,3, (č.zem. 10039/1 , 7311/1,7) k.o.Split na način kako je to prikazano u posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000 , izrađene od tvrtke „Geo 7. d.o.o. Split, , ovjerene od Državne geodetske uprave klasa: 936-03/10-02/87 od 05.03.2010.g. koja čini sastavni dio lokacijske dozvole.
- Granica obuhvata predmetnog zahvata vidljiva je na posebnoj geodetskoj podlozi koja čini sastavni dio ove lokacijske dozvole

2. Opis zahvata i osnovni tehnički podaci o građevini

- Tehničko rješenje planiranog zahvata definira trasu kolno-pješačke spojne prometnice na Teslinu ulicu u ukupnoj dužini od 30,0 m.
- U poprečnoj dispoziciji prometnica se sastoji od dvije kolničke trake širine po 3,0 m.
- Vertikalna geometrija predmetnog zahvata uvjetovana je križanjem s postojećom dionicom tako da se uzdužni nagib nivelete kreće od 3,0 do7,16 %.
- Kolničku konstrukciju izvesti od asfalt betonskog zastora..Prometnicu opremiti horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom.
- Od komunalnih instalacija u trupu ulice izgrađen je vodoopskrbni cjevovod DN 100, tako da se postojeća vodovodna mreža zadržava u potpunosti.

– Na kraju zahvata planira se izgradnja dvostrukog slivnika za prikupljanje oborinskih voda koje će se disponirati u upoj sa taložnicom, a u skladu s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

3. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

- Predvidjeti odgovarajuće mjere da predloženom izgradnjom ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

I. POSEBNI UVJETI

U provedenom postupku sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, tijela i osobe određene posebnim propisima pozvane su da izvrše uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta ili suglasnosti.

* Uvjeti i suglasnosti date na zapisnik nakon uvida u idejni projekt dana 27.04. 2010. godine: - Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo,Služba za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

* Uvjeti dostavljeni u zakonskom roku,

– MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
PU SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,broj: 511-12-18-11352/1-10 od 10.05.2010.g.

– HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split,
broj: 384-11-00/2010 od 30.04.2010.g.

– VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Split,
broj: 6978 od 10.05.2010.g i 19.07.2010.g..

– HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
klasa: UP/I 325-06/10-01/02584 od 14.05.2010.g.

– MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI
Uprava za sanitarnu inspekciju, Odsjek za Splitsko-dalmatinsku županiju
klasa: 540-02/10-03/6456 od 14.05.2010.g.

– HAKOM, Zagreb
klasa: 350-05/10-01/2636 od 06.svibnja 2010.g.

– SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša
klasa: 351-01/10-01/0318 od 18.svibnja 2010.g.

– MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Splitu,
klasa: 612-08/10-23/2065 od 16.srpnja 2010.g.

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat nalazi se u granicama obuhvata:

- **Generalnog urbanističkog plana Splita** („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07 i 3/08) u zoni „M1"- mješovita namjena- pretežito stambena, u konsolidiranom području oznake 2.1 – Zaštita i uređivanje dovršenih naselja, za koju vrijede opća i posebna pravila navedena u članku **18.,30. i 63.** odredbi za provođenje GUP-a Splita. Projektant je u idejnom projektu dao izjavu o usklađenosti projekta s navedenim planom.

IV. SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Posebna geodetska podloga 1:1000, izrađena od , izrađene od tvrtke „GEO 7."d.o.o. Split.
1. Idejni projekt kojeg je izradio ovlašteni inženjer Tomislav Zović„d.i.g. zaposlenika tvrtke „Muhlos " d.o.o.Split
2. Posebni uvjeti građenja navedeni u glavi II lokacijske dozvole.

V. VAŽENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VI. GRAĐENJE GRAĐEVINE

- Građenju građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.
- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinske čestice u skladu sa ovom lokacijskom dozvolom.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj **Grad Split**, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo podnio je dana 13.04.2010. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u dispozitivu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnositelj zahtjeva priložio je:
- preris katastarskog plana u mj 1:1000,
- posebnu geodetsku podlogu u mj 1: 1000
- tri primjerka idejnog projekta
- izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
- dokaz o pravnom interesu

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   - Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" broj: 26/03)
   - Izvatkom iz zemljišne knjige općinskog suda u Splitu ZU 9632, K.I. 12088/10,
   - Izvatkom iz posjedovnog lista broj 6462,klasa: 935-07/10-01/744 od 19.03.2010.g.

1. Da se predmetni zahvat , nalazi unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07 i 3/08) .

- Predmetni zahvat planiran je sukladno s odredbama citiranog plana.

2. Da je sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07 i 38/09) izvršen uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona.
3. U odnosu na sudjelovanje stranaka u postupku izdavanja lokacijske dozvole važno je istaknuti da suglasnost stranaka u postupku nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole, jer se ista temeljem izričite odredbe članka 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju ovog zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te članka 18., 30. i 63. odredbi za provođenje GUP – a, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odjelu neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. u državnim biljezima po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,129/06 i 117/07).

Viši upravni referent:
Vinka Kalinić,građ.ing.

PROČELNICA

Ružica Batinić Santro, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Grad Split,Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
1. Grad Split – Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima – ovdje

Na znanje:
1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove Zagreb, Vinogradska 25
2. Građevinska inspekcija, Split, Mike Tripala 6
3. Pročelnica – ovdje
4. Referentu - ovdje
5. Arhiv –ovdje