REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/10-01/0061
URBROJ: 2181/01-01-13-36
Split, 06. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 9967/28 K.O. Split površine 123 m²

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 06. prosinca 2013. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 9967/28 K.O. Split površine 123 m²

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

U prilogu: Prijedlog Zaključka .....

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 944-01/10-01/061
URBROJ: 2181/01-16-02/14-13-35
Split,04.prosinca.2013.god

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra čest.zem.**9967/28** k.o. Split površine 123 m2
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka. 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 ,38/09, 153/09, 143/12), članka.103.Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13) i članka. 36. članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik Grada Splita
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	Pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju Anto Krželj

IZRAĐIVAĆ AKTA:

Marijo Gugić,dipl.iur

PROČELNIK:

Anto Krželj, dipl.ing. građ.

KLASA:
URBROJ:
Split

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06 ,146/08 ,38/09, 153/09 i 143/12), članka.103. Zakona o cestama (Narodne novine br.84/11,22/13, 54/13), članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita, dana ____ donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem.**9967/28** k.o Split
površine 123 m2

I. Utvrđuje se :

1. U skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I 350-05/07-01/0626 od 03.09.2008.god. i parcelacijskim elaboratom izrađenim na temelju iste od strane Dioba d.o.o, pod br. 0626/2010 od 18.02.2010.god., Grad je imovinskopravno uredio i izgradio kolno pješačku prometnicu oznake Os-Z-J-C.

2. U trasi predmetne prometnice položena je među ostalim čest.zem.**9967/28** k.o Split površine 123 m2, uknjižena kao Javno dobro.

3. U svrhu provedbe parcelacijskog elaborata B i formiranja jedinstvene čestice ceste potrebno je ukinuti status Javnog dobra na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.

4. Sukladno članku 103. Zakona o cestama, ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanoj cesti, nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

II. Na temelju gornjih utvrđenja ukida se status Javnog dobra u općoj uporabi na čest.zem. **9967/28** k.o.Split površine od 123 m2, te će se na istoj uknjižiti Grad Split kao nositelja prava vlasništva.

III. Ovaj zaključak dostavit će se Zemljišnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi provedbe uknjižbe na Grad Split.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Ured Grada, v.d. pročelnika Ivana Viđak Bjedov, ovdje
2. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju - Anto Krželj, pročelnik,ovdje
3. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju – Marijo Gugić, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Grad je u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA:UP/ I 350-05/07-01/0626 od 03.09.2008.god.i parcelacijskim elaboratom izrađenim na temelju iste od strane Dioba d.o.o, pod br. 0626/2010 od 18.02.2010.god., otkupio sve nekretnine u trasi i izgradio kolno pješačku prometnicu oznake Os-Z-J-C.

Na sve otkupljene nekretnine Grad se i uknjižio te je u trasi predmetne prometnice jedino čest.zem.**9967/28** k.o. Split površine 123 m2, ostala uknjižena kao Javno dobro.

Sukladno Zakonu o cestama Grad Split je ex lege vlasnik predmetne nekretnine jer se radi o nerazvrstanoj cesti, no unatoč tome Područni ured za Katastar zahtjeva da na svim česticama sadržanim u parcelaciji Grad mora biti i formalno uknjižen kako bi proveli parcelacijski elaborat B i formirali jedinstvenu česticu ceste.

Sukladno navedenom potrebno je ukinuti status Javnog dobra u općoj uporabi na predmetnoj nekretnini i ishoditi uknjižbu na Grad Split.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti utemeljeno je na odredbama članka 103. Zakona o cestama,
kojima je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

58.

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I 350-05/08-01/0626
Urbroj: 2181/01-03-03/12-08-0009
Split, 03.09.2008.godine/

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07), rješavajući po zahtjevu GRADA SPLITA, Služba za izgradnju i održavanje komunalnih objekata, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

Za zahvat u prostoru: izgradnju kolno pješačke prometnice (Z-J-C) sa pripadajućom infrastrukturom na području Dragovoda (duljine 150 m) , k.o. Split, katastarski plan broj 54, prema idejnom projektu izrađenom od projektnog biroa „Damjanić" d.o.o.Split, oznake T.D. 05-08. od veljače 2008.godine, kojom se određuje:

I. OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Oblik i veličina građevne čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:
   - Građevinsku parcelu formirati na način kako je to prikazano u prerisu katastarskog plana u mjerilu 1:1000, koji čini sastavni dio lokacijske dozvole.
2. Osnovni tehnički podaci:
   - Prometnica se u poprečnoj dispoziciji sastoji od kolnika širine od 5,0 m (na dijelu J-C) do 5,5 m (na dijelu Z-J) te pripadajućim potpornim zidom na istočnoj strani dionice J-C.
   - Visinske kote kojih se treba pridržavati su:
     U točki Z..... 81,3 m.n.m.
     J.....84,0 m.n.m.
     C ..... 83,1 m.n.m.
   - Obradu kolnika izvesti od asfaltbetonskog zastora. Prometnicu opremiti potrebnom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom ,
   - U trupu prometnice se planira izgradnja sekundarnog opskrbnog prstena profila 125 mm koji se veže na planirani cjevovod profila 150 mm u spojnoj prometnici (KZW). Predviđa se izgradnja tlačnih cjevovoda od odgovarajućeg materijala za tlakove do 1,0 MPa. Duž planiranih cjevovoda predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti.

- Fekalna kanalizacija je dijelom izvedena i u funkciji.Planirana fekalna i oborinska kanalizacija polažu se paralelno u osi planirane prometnice, a prema idejnom projektu. instalacija koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

- Ostale postojeće i planirane komunalne instalacije te način izmještanja pojedinih trasa(niskonaponska električna mreža, električna mreža javne rasvjete, DTK) prikazane su na situaciji u grafičkom dijelu idejnog projekta.

3. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
   - Predvidjeti odgovarajuće mjere da predloženom izgradnjom ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

II. U PROVEDENOM POSTUPKU PRIBAVLJENI SU SLIJEDEĆI POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA KOJI SU SASTAVNI DIO OVE LOKACIJSKE DOZVOLE:

* HT UVJETI – Hrvatska agencija za telekomunikacije Zagreb, broj: 350-05/08-01/2375 od 20.svibnja 2008.godine.
* PROTUPOŽARNI UVJETI – MUP, PU splitsko – dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-9637/2-2008 od 19.05.2008. godine.
* UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE – „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., broj:3253319 od 29.07.2008. godine,
* ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST – HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. „Elektrodalmacija“ – Split, broj: 27305-11-00/2008 od 29.05.2008.godine.
* SANITARNO – TEHNIČKI I HIGJENSKI UVJETI – Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, klasa:350-05/08-01/181 od 06.lipnja 2008. godine.
* PROMETNA SUGLASNOST – Grad Split, Gradsko poglavarstvo, Odsjek za ceste i promet, zapisnik datiran od 20.05.2008. godine.
* VODOPRAVNI UVJETI – Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, klasa: UP/I 325-06/08-01/001496 od 26.05.2008.godine.

III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Građevna čestica nalazi se u granicama obuhvata
- Detaljnog plana uređenja južnog dijela Dragovoda (Sl.gl.Grada Splita18/05) u zoni „prometnica – građevinska čestica oznake „4“.

IV. PRILOZI

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:

- Katastarski preris – situacija u mjerilu 1:1000
- Idejni projekt izrađen od projektnog biroa Damjanić d.o.o.Split oznake T.D. 05-08 od veljače 2008.godine.
- Posebni uvjeti građenja

V. NAPOMENE

- Prije ishođenja potvrde glavnog projekta investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinsku parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.
- Gradnji građevine može se pristupiti na temelju potvrđenog glavnog projekta.
- Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta. Ista se prije isteka roka može produžiti za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj GRAD SPLIT, Služba za izgradnju i održavanje komunalnih objekata, podnio je dana 01.04.2008. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u dispozitivu.
Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje:
   - Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 26/03)
2. Da su predmetne čest. zem.nalaze , unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja južnog dijela Dragovoda („Sl.gl. Grada Splita br.18/05) u zoni „prometnice“.
3. Očevidom na terenu je utvrđeno da radovi nisu započeti, a predmetni zahvat se nastavlja na prometnicu oznake K-Z-W (građ.čestica 3) za koju je izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/08-01/0627 od kolovoza 2008.godine.
4. Da je sukladno odredbama članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) izvršen uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. citiranog Zakona.
5. U odnosu na sudjelovanje stranaka u postupku izdavanja lokacijske dozvole važno je istaknuti da suglasnost stranaka u postupku nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole, jer se ista temeljem izričite odredbe članka 103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju ovog zakona te u skladu s dokumentima prostornog uređenja i posebnim propisima.

Kako se ova lokacijska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, ovaj upravni odjel, sukladno članku 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) pozvao je zainteresirane stranke, radi uvida u idejni projekt i očitovanje. Poziv je objavljen u dnevnom tisku „SLOBODNA DALMACIJA“ dana 28.05.2008.godine, na oglasnoj ploči te izložen na građevnoj čestici.

Pozivu se nitko nije odazvao.

Nakon ovako provedenog postupka, na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te odredbi za provođenje DPU-a, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka ove dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odjelu neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn. u državnim biljezima po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,129/06 i 117/07).

P r i p r e m i o

Viši upravni referent
Vinka Kalinić,građ.inž.

Voditelj odsjeka

Ljiljana Barić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. GRAD SPLIT, Služba za izgradnju i održavanje komun
2. Referentu – ovdje
3. Grad Split – Služba za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom – ovdje
4. Zainteresiranim strankama putem oglasne ploče ovog Odsjeka

Na znanje:

5. Ministarstvo zaštite okoliša,prostornog uređenja i graditeljstva Uprava za inspekcijske poslove,Zagreb, Vinogradska 25
6. Pročelniku- ovdje
7. Referentu -ovdje
8. Pismohrana - ovdje

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. SPLIT

Kat. plan br. 54

BR.PREDMETA:022/2008-2

6959/2,/3,/6,13659

Numeracija po upisu u katastar

GRANICA LOKACIJE

3743/2,/3,/6,9967/4

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

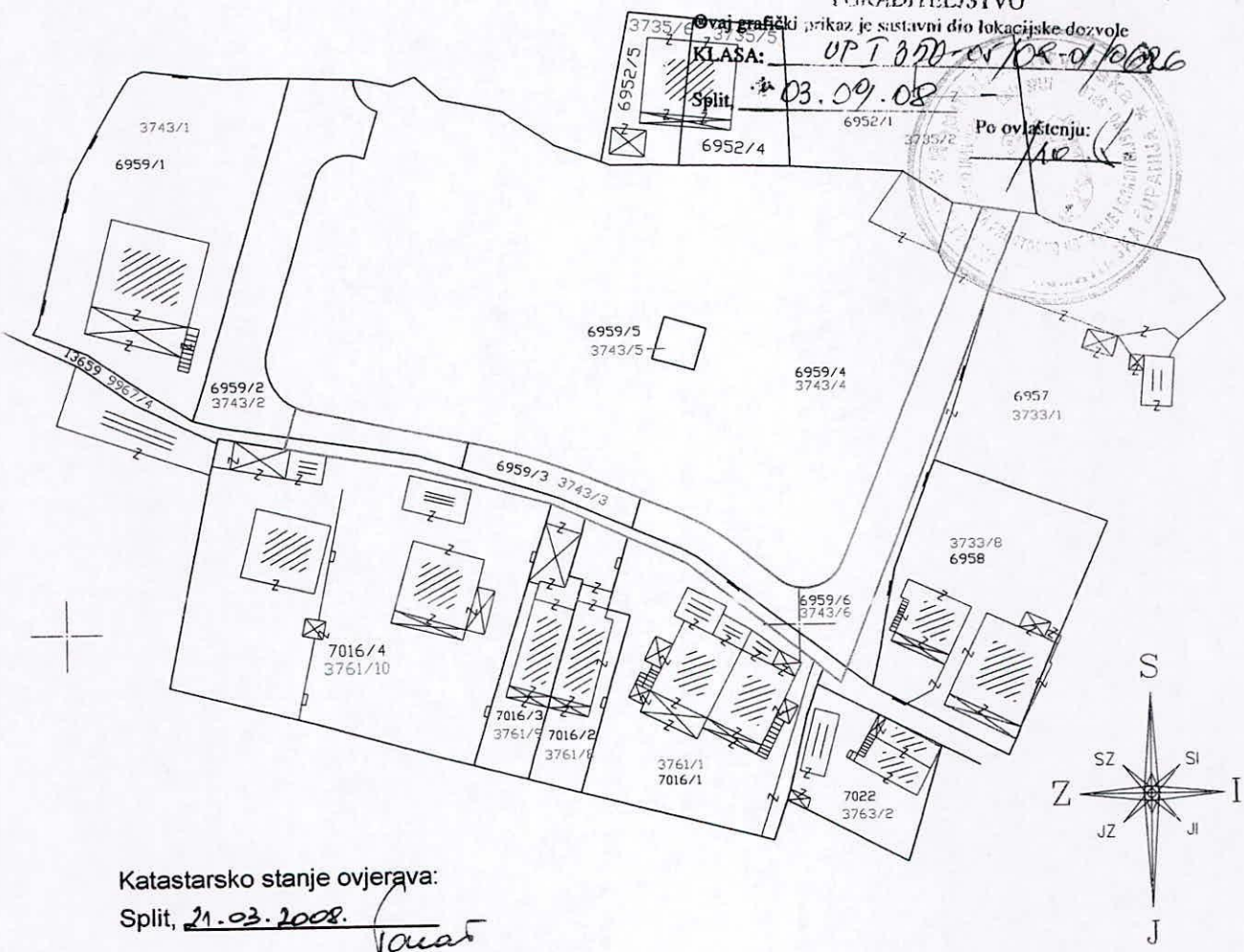
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I GRADITELJSTVO

Ovaj grafički prikaz je sastavni dio lokacijske dozvole

KLASA: UP I 350-05/08-01/0626

Split, 03.09.08

Po ovlaštenju:



Katastarsko stanje ovjerava:

Split, 21.03.2008.

Upravna pristojba po tar. br. 1 i 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 131/97 naplaćeno u iznosu od 40,00 kuna.

Klasa: 935-11/08-01/3

Ur. broj: 541-23-1/27-08-2

Split: 21.03.2008.

Izradio: DIOBA d.o.o.

Split, 19.03.2008.

DIOBA d.o.o.
Split

Dragan Pologović
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
DIOBA d.o.o.
Split

Geo 422

Broj UP I° .....

Prijavni list sastavljen dana ..... 18.02. 20 10.

GRAD SPLIT

.....

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

Katastarska općina SPLIT

Općinski sud SPLIT

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br. .....

Br.:026/2010-1

PRIJAVNI LIST

z a zemljišnu knjigu

DIOBA d.o.o.
Split

Dragan Polegubić
Ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
DIOBA d.o.o.
Split
Geo 422

	Dosadašnje stanje									
Broj P.L.	Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j	Površina čhv			Katastarski prihodi Iznos	Broj z.k.ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
				ha	a	m^2				
1	2	3	4	5				6	7	8
	Z.K.STANJE	3743/6	oranica	-		6	87			Spajanje č.zem. 3743/6 i 9967/26
	Z.K.STANJE	9967 ~~26~~ 28	put	-		1	23		Popis I	u jedinstvenu građ. česticu 9967/26,
										temeljem čl.66 Zakona o državnoj
						8	10			izmjeri i katastru nekretnina, po
										LOKACIJSKOJ DOZVOLI Klasa: UP/I
										350-05/08-01/0626, Ur.broj:2181/01-03-
										03/12-08-0009, od Split, 03.09.2008., na zahtjev
										Grada Splita, Split, Obala kneza Branimira
										17.

	Novo stanje										
Broj P.L.	Prezime, ime i ime oca posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele 1.2880	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j	Površina čhv		Katastarski prihodi Iznos	Broj z.k.ul.	Broj parcele 1:1000
					ha	a	m^2			
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	Poništava se i pripaja č.zem.9967/26	3743/6	-	- -	-	-	-			6959/6
	Dosadašnji	9967 ~~26~~ 28	Dragovode	oranica -		6	87		Popis I	13659/2
				put -		1	23			
						8	10			
								Sastavio: V.Vukušić		

Ispravio: I. Tonšo

DIOBA d.o.o. Split

DIOBA d.o.o. Split

Dragan Potgubić ing. geod.
~~Ovlašteni inženjer geodezije~~
DIOBA d.o.o. Split
~~Geo 422~~

OBRAZLOŽENJE

(rezultat uviđaja)