REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00100
URBROJ: 2181/01-01-13-03
Split, 06. prosinca 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2418/1 Z.U. 2716 K.O. Split u naravi stan na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Priora Petra 11

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 06. prosinca 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2418/1 Z.U. 2716 K.O. Split u naravi stan na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Priora Petra 11

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/13-01/100
URBROJ: 2181/01-12-03/33-13-2

Split, 18. studenog. 2013.

Grad Split
Gradonačelnik

Predmet: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2418/1 Z.U. 2716 K.O. Split, u naravi stan na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Priora Petra 11

Pravni osnov: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19 i 11/10)

Nadležnost za donošenje: Gradsko vijeće

Stručna obrada: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

Pročelnik:

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2013. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2418/1 Z.U. 2716 K.O. Split u naravi stan na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Priora Petra 11

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2418/1 i Z.U. 2716 K.O. Split, u naravi stan na II. katu zgrade u Splitu na adresi Priora Petra 11.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 250.000,000 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti: 1) Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, 2) Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, i 3) Tomkić Antunu, Priora Petra 11, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

Klasa:
Urboj:
Split

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

Obrazloženje

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tomkić Antun, (OIB: 90875307025), iz Splita je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2418/1 Z.U. 2176 K.O. Split, u naravi stana na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Priora Petra 11, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 250.000,000 EUR, (slovima: dvjestopedesttisuća EUR), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Tomkić Antunu, Priora Petra 11, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore , n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

06-43624

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 14 -11- 2013

Klasifikacijska oznaka: 373-01/13-01/100 12
Urbroj: 15-13-1

Antun Tomkić,
Priora Petra 11
21000 Split

Split, 11. studenoga 2013. godine

1) Grad Split
Gradsko poglavarstvo
Obala kneza Branimira 17
Split

2) Županija splitsko-dalmatinska
Županijsko poglavarstvo
Domovinskog rata 2, Split

3) Vlada RH
Središnji ured za upravljanje
državnom imovinom
Visoka br. 15, Zagreb - 10000

PREDMET: Pravo prvokupa – ponuda za prodaju nekretnine

Vlasnik sam trosobnog stan na 2. katu zgrade anagrafske oznake **Split, Priora Petra 11**, koja zgrada je u Zemljišno - knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu upisana kao č.zgr. 2418/1 i č.zgr. 2416 ZU 2716 KO Split.

Pošto sam odlučio prodati predmetni stan, a po Zakonu sam u obvezi po pravu prvokupa ga ponuditi Naslovima pod 1, 2 i 3, to Naslovima pod 1, 2 i 3 nudim na prodaju gore opisanu nekretninu, i to po cijeni od 250.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-e na dan uplate.

Sa štovanjem,

PRILOZI:

- *Misljenje Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu o kakvom je kulturnom dobru riječ*
- *ZK izvadak*
- *preslik katstarske mape*
- *fotografija*

Anton Tomkić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

Klasa: 612-08/13-01/5110
Urbroj: 532-04-16/10-13-2

Split, 11. studenog 2013.g.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl.6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) na zahtjev TRGO STAN d.o.o., Tolstojeva 32, Split izdaje

Potvrdu

Potvrđuje se da nekretnina označena kao č.zgr. 2418/1 i č.zgr. 2416, zk.ul.br. 2716, k.o. Split, anagrafske oznake Priora Petra 11, nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se ista nalazi u zoni A zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, te se na iste primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

Kulturno - povijesna cjelina grada Splita, zaštićena je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013.g.

Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. TRGO STAN d.o.o., Tolstojeva 32, Split
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **10.11.2013.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe:

Broj uloška: **2716**
VIŠE ZK TIJELA

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
		II				
1.	ZGR 2418/1	KUĆA	151			
		III				
1.	ZGR 2416	DVOR	34			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred 27 prosinca 1930 broj 1582 Na temelju pogodbe Split, 20 prosinca 1930 ovjerovljene u potpisima pod G 724/30 Kotarskog suda iz Splta i nacrta 11 ožujka 1930 ovlaštenog mjerača Bonačića u Splitu, označuje se na korist čest. zgr. 2415,2416 ,2417/2 i 2418/1 kao gospodujuće dobro, pravo služnosti odvoda vode i nečisti kanalom na teret čest. zgr. 2417/1, 2417/2 kao služeća dobra.	
2.1.	Pred 27 prosinca 1930 broj 1583 Označuje se na korist čest. zgr. 2415,2417/2, 2418/1 kao gospodujuća dobra, pravo služnosti isključiva uporabe i prolaza preko dijela širine nove čest.zgr. 2418/2 kao služeće dobro, te uz ostale terete, obaveze, prava i ograničenja spomenuta u čl. IV i V spomenute pogodbe.	
1.1.	**Na zk tijelo II pod rbr. 2.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2418/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
1.1.	**Na zk tijelo III pod rbr. 3.** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2416, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo II - 1. ETAŽA 0/0		
1.	jedan trosobni stan na I (prvom) katu.	
1.	**ŠIMIČIĆ DARINKA SPLIT, IVE TIJARDOVIĆA 24 1/1** **OIB: 40307366992**	
ZK tijelo II - 2. ETAŽA 0/0		
1.	jedan trosobni stan na II (drugom) katu zgrade.	
1.	**TOMKIĆ ANTON SPLIT, PRIORA PETRA 11 1/1** **OIB: 90875307025**	
ZK tijelo II - 3. ETAŽA 0/0		
1.	stan na III.(trećem) katu, ulaza s istoka, komunikacije zajedničkim stubištem, koji se sastoji od hodnika, predprostora, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i WC-a, ukupne površine 112,47m2, te pripadajućeg balkona (jug) ukupne površine 10,10,m2 (korisne površine 5,05m2) sveukupne korisne površine 117,52m2.	
1.	**BANDUR MATE 1/1** **OIB: 84339641259**	
ZK tijelo II - 4. ETAŽA 0/0		
1.	stan u potkrovlju, ulaza s istoka, komunikacije zajedničkim stubištem, koji se sastoji od kuhinje, dvije sobe, hodnika i kupaonice, ukupne površine 90,35m2, (korisne površine 75,81m2) te pripadajuće terase s juga, ukupne površine 24,14m2 (korisne površine 6,03m2) sveukupne korisne površine 81,84m2.	
1.	**BANDUR MATE 1/1** **OIB: 84339641259**	
2.1.	Pred.02.listopada 2008. Z-12801/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene Ovom sudu dana 18.09.2008.godine pod brojem IP-1409/08, zabilježuje se spor između Tomkić Antona, kao tužitelja i Bandur Mate, kao tuženika, radi utvrđenja i brisanja upisa pod poslovnim brojem Z-3814/07, glede stana u potkrovlju.	
ZK tijelo III - 1. UDIO 1/1		
1.	**DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	**Na ZK tijelo II** Nekretnina opisana u listu A tijelo II uknjižuje se kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na ZK tijelo II** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2418/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		
1.	REPUBLIKA HRVATSKA		
1.1.	**Na ZK tijelo III** Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13		

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2416, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA

1.1. **Na ZK tijelo II, udio pod rednim brojem 2.** 248.000,00 CHF

Pred 08. studenog 2005. Z - 13274/05

Na teret stana na II katu, ranijeg vlasništva Kekez Ante i Kekez Petra svaki za po 1/2 dijela, a na temelju ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2005. god, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 248.000,00 CHF (dvjestočetrdesetosamtisuća CHF) u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D.

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Split

Kat. plan br. 64

12366/1

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

Numeracija po upisu u katastar

č.zgr.2418/1

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 7526
UR. BR.: 541-26-13-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

Split, dne 07.11.2013.

Izradio: Jović Sandra, geodet