REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00025
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 19. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr. sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split u naravi četverosoban stan na III. katu zgrade u Splitu na adresi Sinjska 7

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst),Gradonačelnik Grada Splita je, dana 19. ožujka 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split u naravi četverosoban stan na III. katu zgrade u Splitu na adresi Sinjska 7

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00025
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 11. ožujka. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split, u naravi četverosoban stan na III. katu zgrade u Splitu na adresi Sinjska 7
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00025
URBROJ: 2181/01-
Split, 19. ožujka 2014.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na _____sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split u naravi četverosoban stan na III. katu zgrade u Splitu na adresi Sinjska 7

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest. zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split, u naravi četverosoban stan na III. katu u zgradi Splitu na adresi Sinjska 7.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.
3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

DOSTAVITI:
1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Igor Schlenz, Sinjska 7, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Igor Schlenz, (OIB: 48388475372) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 1096/1 Z.U. 10457 K.O. Split, u naravi četverosobnog stana na III. katu u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 7, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 200.000,00 EUR, (slovima: dvjestotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

6619

IGOR SCHLENZ
Sinjska 7
21000 Split
OIB: 48388475372
Mob. 091/469-30-47

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
05 -03- 2014
373-01/14-01/25 12
15-14-1

U Splitu, 04.03.2014. godine

GRAD SPLIT
Obala Kneza Branimira 17
Split

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnine-stan u objektu izgrađenom na čest. ZGR 1096/1, anagrafske oznake Sinjska 7, Split, upisane broj uloška 10457, Poduložak 3, k.o. Split, u skladu sa čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Igor Schlenz je vlasnik u objektu izgrađenom na čest. ZGR1096/1, k.o. Split, anagrafske oznake Sinjska 7, sljedeće nekretnine:

3. ETAŽA 0/0

1. jedan stan na III. (trećem) katu sa zapadne strane zgrade, koji se sastoji od četiri sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama.

   Upisan u Poduložak 3, zk.ul. 10457 k.o. Split

   U Zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini je upisana zabilježba od strane Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, da čest ZGR 1096/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.

   Vlasnik ima namjeru prodati navedenu nekretninu po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 200,000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, koja će se isplatiti na način: 10% cijene kao kapara pri zaključenju Predugovora o kupoprodaji nekretnine, preostali iznos do ukupne kupoprodajne cijene nakon isteka roka od 60 dana za očitovanje o ponudi Prvokupa.

   Obzirom da u skladu s čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara postoji pravo prvokupa predmetne nekretnine u korist Grada Split, molim Vaše očitovanje na iznesenu ponudu.

Igor Schlenz

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 30.08.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **10457**
Broj poduloška: **3**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: ZGR 1096/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rati	hvati	m2	
1.	ZGR 1096/1	KUĆA STOJNA			392	
		UKUPNO:			392	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Na temelju ugovora o zamjeni nekretnine "Split, 14 rujna 1953" označuje se vidnim pravo služnosti prolaska pješice, natovarenim kolima i autom za ulazak u zgradu, na teret č.zgr. 1096/8, a na korist č.zgr. 1096/1.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS		Primjedbe
3	ETAŽA: 0/0 1. jedan stan na III (trećem) katu sa zapadne strane zgrade, koji se sastoji od četiri sobe sa pripadajućim sporednim prostorijama, čiji je vlasnik: 1. SCHLENZ IGOR POK. JOSIPA,	1/1	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
1.1.	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	zemljište sa zgradom upisano u listu A), uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO,	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

S.I. 18715/07
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan 30. kolovoza 2007. god.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 18715 / 07.

ZK referent:
KNEZOVIĆ MARIJA

Republika Hrvatska Općinski sud u Splitu

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Split

Kat. plan br. 39

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

10791/1

Numeracija po upisu u katastar

zgr.1096/1

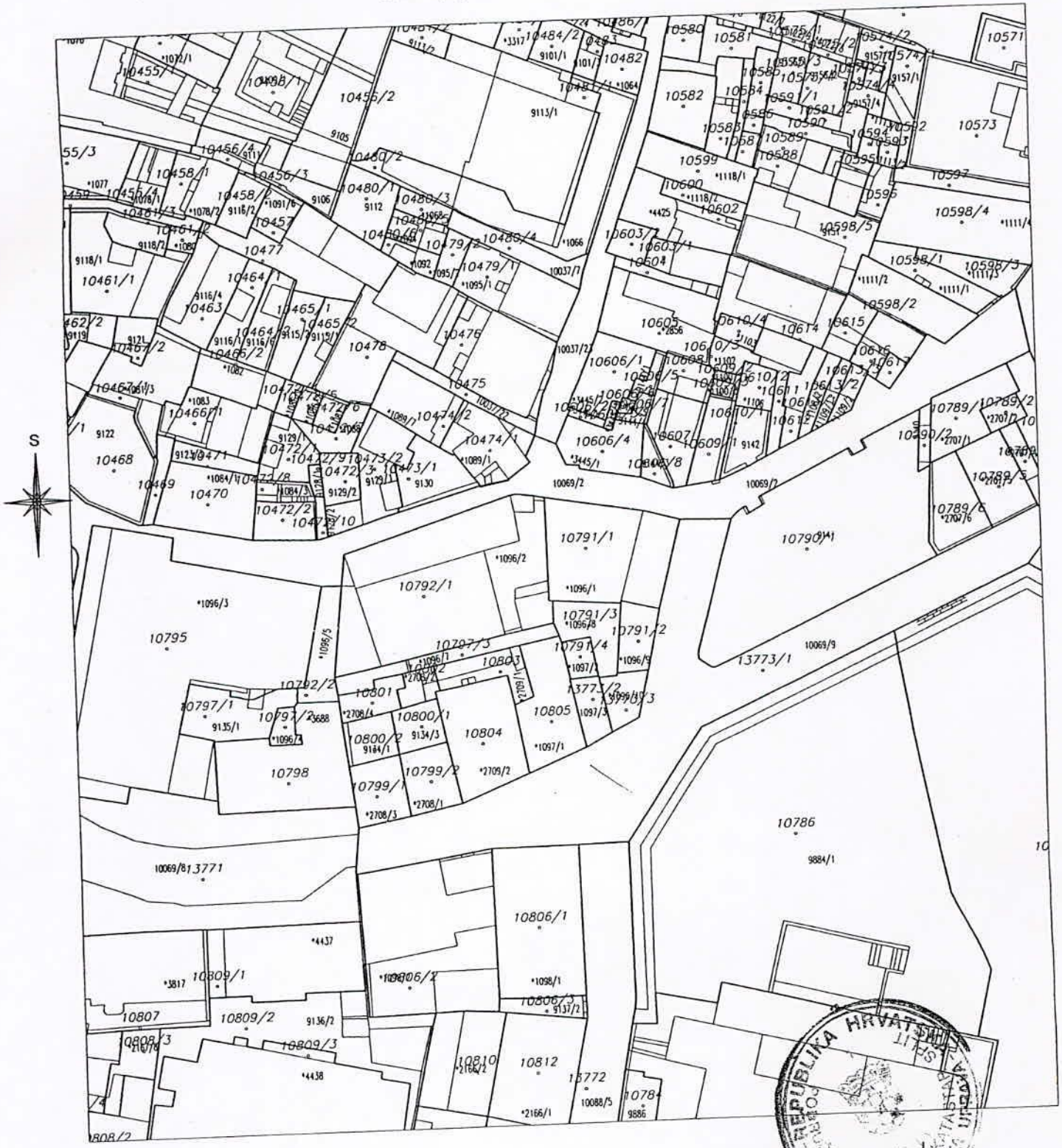
Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 7869

UR. BR.: 541-26-13-2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150


S
10791/1
10792/1
10795
10797/1
10798
10799/1
10799/2
10800/1
10800/2
10801
10803
10804
10805
10806/1
10806/2
10806/3
10807
10808/3
10809/1
10809/2
10809/3
10810
10812
10786
10790/1
13773/1
13771
13772
10069/2
10069/9
10069/8
10037/1
10037/2
10456/2
10455/1
10457
10458/1
10458/2
10456/3
10456/4
10480/1
10480/3
10480/4
10479/1
10479/2
10477
10464/1
10465/1
10465/2
10466/1
10466/2
10467/1
10468
10469
10470
10471
10472/1
10472/2
10473/1
10473/2
10474/1
10474/2
10475
10476
10478
10461/1
10463
10482
10484/2
10581
10582
10583
10584
10585
10586
10587
10588
10589
10590
10591/1
10592
10593
10594
10595
10596
10597
10598/1
10598/2
10598/3
10598/4
10598/5
10599
10600
10602
10603/1
10603/2
10604
10605
10606/1
10606/4
10607
10609/1
10610/1
10610/2
10610/4
10614
10615
10616
10617
10789/1
10789/2
10789/5
10789/6
10790/2
10571
10573
9113/1
9105
9106
9112
9101/1
9157/1
9153/1
9142
9130
9129/2
9135/1
9134/3
9884/1
9886
9136/2
9137/2
10088/5
2166/1
2166/2
4437
4438
3817
1078/1
1078/2
1078/4
1078/6
1078/7
1078/8
1078/9
1078/10
1078/11
1078/12
1078/13
1078/14
1078/15
1078/16
1078/17
1078/18
1078/19
1078/20
1078/21
1078/22
1078/23
1078/24
1078/25
1078/26
1078/27
1078/28
1078/29
1078/30
1078/31
1078/32
1078/33
1078/34
1078/35
1078/36
1078/37
1078/38
1078/39
1078/40
1078/41
1078/42
1078/43
1078/44
1078/45