REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/80
URBROJ: 2181/01-01-14-0007
Split, 13. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr. sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – kuće dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, ukupne površine 99,00m², označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst),Gradonačelnik Grada Splita je, dana 13. ožujka 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – kuće dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, ukupne površine 99,00m², označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
G R A D S P L I T

Služba pravne zaštite i za stanove
i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove
KLASA: 373-01/13-01/80
URBROJ: 2181/01-12-03/08-14-6
Split, 6. ožujka 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, ukupne površine 99,00 m^2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, („Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, („Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i Statut Grada Splita („Službeni glasnik grada Splita", br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanova i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće

IZRAĐIVAČ AKTA:

Anđelka Piteša

PROČELNIK

Ivica Pavić

KLASA: 373-01/13-01/80
URBROJ. 2181/
Split, _____2014. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", br, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", br. 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na _____sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, ukupne površine 99,00 m^2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split

1. Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, ukupne površine 99,00 m^2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split.
2. Ponuđena kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točci 1. ovog Zaključka iznosi ukupno 185.000,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpetisuća eura).
3. Nakon što zaključe ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelji, Davorka Dorotić iz Pražnica, Pražnica 51A i Zvonko Giljanović iz Splita, Petrića 2, obvezuju se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjeku za tehničke poslove, radi utvrđenja da ponuđena nekretnina nije prodana po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

Dostaviti:
1. Davorka Dorotić, 21424 Pražnice, Pražnica 51A
2. Zvonko Giljanović, Split, Petrića 2
3. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, 21000 Split
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
6. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove, n/r Anđelke Piteše
7. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita"

Obrazloženje

Davorka Dorotić iz Pražnica, Pražnica 51A, OIB: 38308506520 i Zvonko Giljanović iz Splita, Petrića 2, OIB: 18525089414, kao uknjiženi vlasnci, ponovno su ponudili Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti kuću površine 49 m2, dvorište površine 40 m2 i izgrađeno zemljište površine 10 m^2, odnosno ukupne površine 99,00 m^2, sve na adresi Petrića 2 u Splitu i sve označeno kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split, za kupoprodajnu cijenu od 185.000,00 EUR-a (slovima: stoosamdesetpeettisuća eura).

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/6-12-9 od 13. studenog 2012. predmetna nekretnina (gradski kotar Lučac-Manuš), nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i nalazi se u zoni B zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Splita.

Obzirom na opisano, Grad Split nema interesa za korištenje zakonskog prava prvokupa u odnosu na naprijed opisanu, ponuđenu, nekretninu.

Međutim vrijedi naglasiti da je ovo Gradsko vijeće dana 29. listopada 2013. donijelo Zaključak o odricanju prava prvokupa u odnosu na predmetnu nekretninu koja je tada bila ponuđena za 200.000,00 (dvjestotisuća eura), ali kako ponuditelji nisu uspjeli postići ponuđenu cijenu to su istu nekretninu ponudili za niži iznos, odnosno za 185.000,00 (stoosamdesetpettisuća eura).

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **05.03.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **18732**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11012/2009
Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZGR 1311	KUĆA, DVORIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	99			
		KUĆA	49			
		DVORIŠTE	40			
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	10			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1.	**GILJANOVIĆ ZVONKO, POK. MARIJANA SPLIT, J. PETRIĆA 2**	
2. UDIO 1/2		
1.	**DOROTIĆ DAVORKA, KĆI POK. MARIJANA, ROĐ. GILJANOVIĆ BREGANI, GRIGORA VITEZA 11**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

DOROTIĆ DAVORKA dipl. ing.
GRIGORA VITEZA 11, 10432 Bregana
mob 098 967 8959

06 - 4464 4. Pitesa

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA - GRAD SPLIT
Službi pravne zaštite za stanove i poslovne prostore

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
GRAD SPLIT
18 -02- 2014

VEZA 373-01/13-01/80 12
15-14-5

PREDMET: PONUDA ZA PRVOKUP

Na osnovu Vaše predanog zahtjeva, predanog 11.10.2013. i Vašeg Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra KLASA 373-01/13-01/0080
UR. BROJ 2181/01-02-13-4
Zdalo u Splitu 29. listopada 2013.g.

Molimo radi promijenjenih okolnosti - prodaje predmetne nekretnine po cijeni 185.000,-€ koja je niža od navedene u Zaključku od 29. listopada 2013.g. (200.000,-€) da se na osnova Vaše predane dokumentacije izda novi zaključak sa izmijenjenom cijenom ili očitovanje o tome jesmo li primjenjeni kupoprodajnog ugovora dužni dostaviti ovoj službi obzirom da nekretnina po Vlasničkom listu nema upisan status kulturnog dobra.

Molimo da odgovor pošaljete na adresu
DOROTIĆ DAVORKA
PRAŽNICA 514, PRAŽNICA 21424, BRAČ
gdje sam privremeno dok traje prodaja ove nekretnine ili me obavijestite putem mobitela kako bih osobno podigao Vaš zaključak odnosno rješenje.

U Splitu 18.02.2014.

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

13022

K.O. Split

Kat. plan br. 64

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

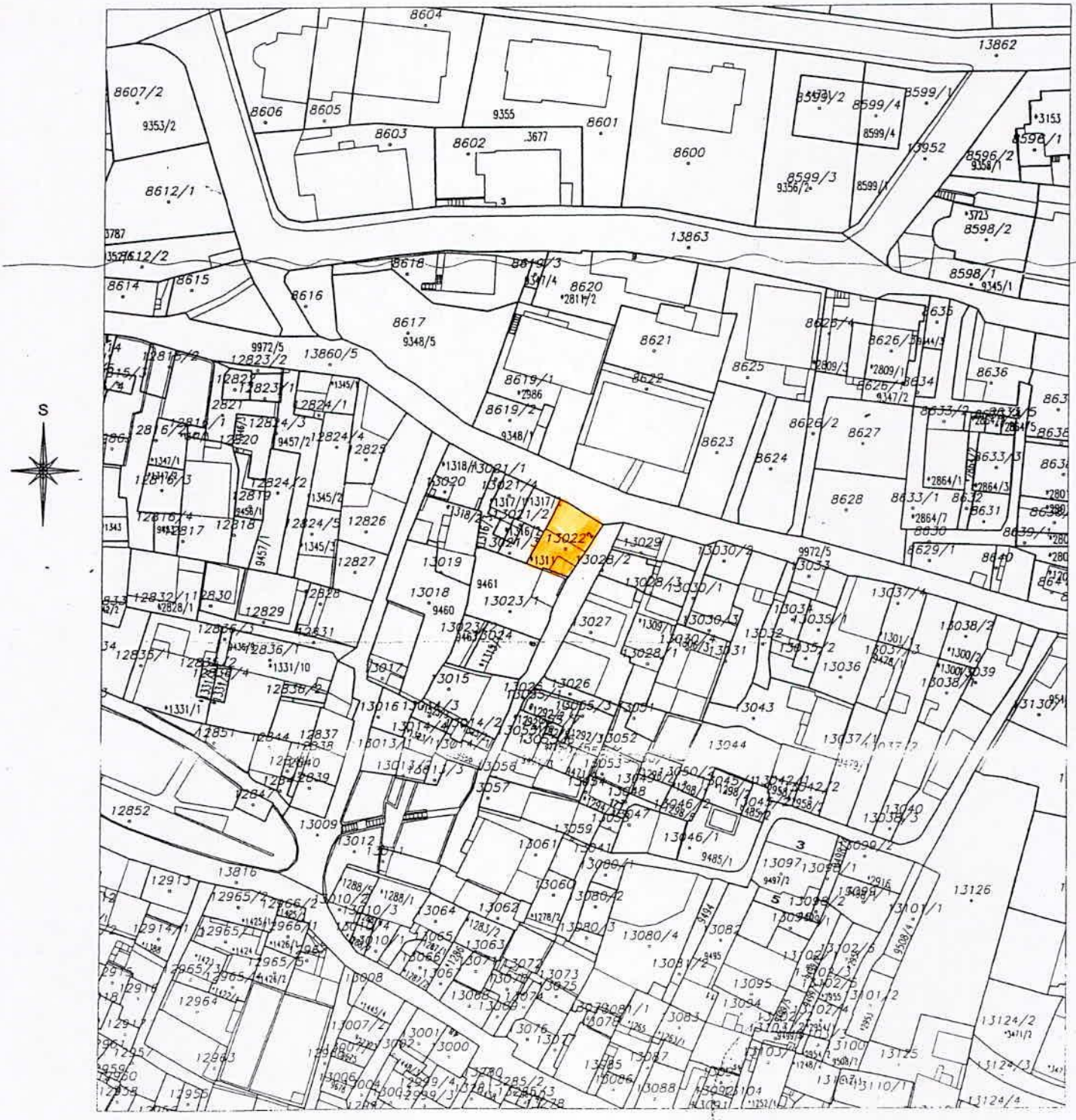
Numeracija po upisu u katastar

č.zgr.1311

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 3018
UR. BR.: 541-26-13-2


S
13022
13862
13863
8604
8607/2
8606
8605
8603
8602
8601
8600
8599/4
8599/3
8598/2
8598/1
8596/2
8612/1
8614
8615
8616
8617
8618
8620
8621
8622
8623
8624
8625
8626/2
8627
8628
8629/1
8636
13029
13028/2
13021/2
13019
13018
13023/1
13015
13009
13012
13044
13043
13036
13038/2
13126
13124/2
13125
13110/1
13101/1
13095
13080/4
13080/2
13064
13062
13060
13059
13057
13053
13052
13046/1
13040
13039
13037/4
13035/1
13030/2
13028/3
13027
13026
13025
13024
13023/2
13021/1
13020
13017
13016
13014/3
13014/2
13013/1
13011/3
13010/2
13010/3
13008
13007/2
13006
13005
13004
13003
13002
13001
13000
12999/3
12999/4
12998
12997
12996
12995
12994
12993
12992
12991
12990
12989
12988
12987
12986
12985
12984
12983
12982
12981
12980
12979
12978
12977
12976
12975
12974
12973
12972
12971
12970
12969
12968
12967
12966/1
12965/1
12965/2
12965/3
12965/4
12965/5
12964
12963
12962
12961
12960
12959
12958
12957
12956
12955
12954
12953
12952
12951
12950
12949
12948
12947
12946
12945
12944
12943
12942
12941
12940
12939
12938
12937
12936
12935
12934
12933
12932
12931
12930
12929
12928
12927
12926
12925
12924
12923
12922
12921
12920
12919
12918
12917
12916
12915
12914/1
12913
12912
12911
12910
12909
12908
12907
12906
12905
12904
12903
12902
12901
12900
12899
12898
12897
12896
12895
12894
12893
12892
12891
12890
12889
12888
12887
12886
12885
12884
12883
12882
12881
12880
12879
12878
12877
12876
12875
12874
12873
12872
12871
12870
12869
12868
12867
12866/3
12865
12864
12863
12862
12861
12860
12859
12858
12857
12856
12855
12854
12853
12852
12851
12850
12849
12848
12847
12846
12845
12844
12843
12842
12841
12840
12839
12838
12837
12836/1
12836/2
12835/1
12834/1
12833
12832/1
12831
12830
12829
12828
12827
12826
12825
12824/1
12824/2
12824/3
12824/4
12824/5
12823/1
12823/2
12822
12821
12820
12819
12818
12817
12816/1
12816/3
12816/4
12815/1
12815/2
12814/3
12813/1
12812/2
12811/2
12810/2
12809/1
12809/2
12808/1
12807/1
12806/1
12805/1
12804/1
12803/1
12802/1
12801/1
12800/1
12799/1
12798/1
12797/1
12796/1
12795/1
12794/1
12793/1
12792/1
12791/1
12790/1
12789/1
12788/1
12787/1
12786/1
12785/1
12784/1
12783/1
12782/1
12781/1
12780/1
12779/1
12778/1
12777/1
12776/1
12775/1
12774/1
12773/1
12772/1
12771/1
12770/1
12769/1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

Klasa: 612-08/13-01/1878
Urbroj: 532-04-16/10-13-2

Split, 26. travnja 2013.g.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl.6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) na zahtjev Davorke Dorotić, Ul. Pražnice 51a, Pražnica izdaje

Potvrdu

Potvrđuje se da nekretnina označena kao č.zgr. 1311, k.o. Split nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ali se ista nalazi u zoni B zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, te se na istu primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

Kulturno - povijesna cjelina grada Splita, zaštićena je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012.g.

Pročelnik:

Dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Davorka Dorotić, Ul. Pražnice 51a, Pražnica
2. Pismohrana