REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00024
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 12. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2921 Z. U. 3522 K. O. Split, u naravi stan površine 67,89 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 12. ožujka 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2921 Z. U. 3522 K. O. Split, u naravi stan površine 67,89 m^2 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00024
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 6. ožujka. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2921 Z.U. 3522 K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00024
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 6. ožujka. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2921 Z.U. 3522 K.O. Split u naravi stan površine 67,89 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bregovita 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2921 Z.U. 3522 K.O. Split, u naravi stan površine 67,89 m² na II. katu u zgradi Splitu na adresi Bregovita 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Dragan Miljuš, Donji Humac b.b., 21423 Brač
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Dragan Miljuš, (OIB: 95824271113) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2921 Z.U. 3522 K.O. Split, u naravi stana površine 67,89 m² na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Bregovita 12, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 150.000,00 EUR, (slovima: stopedesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06_6323

Miljuš Dragan

Donji Humac b.b.

Brač

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 03 -03- 2014

Klasifikacijska oznaka: 373-01/14-01/24 12
Ur.br. 15-14-1
Ev.br.

1. **Grad Split**
   Obala kneza Branimira 17
   Služba pravne zaštite stanova, poslovnih prostora i geodezije
   21 000 Split
2. **Splitsko -dalmatinska županija**
   Županijsko poglavarstvo
   Domovinskog rata 2
   21 000 Split
3. **Republika Hrvatska**
   Središnji ured za upravljanje državnom imovinom
   Visoka br. 15
   10 000 Zagreb

PONUDA PRVOKUPA

Vlasnik sam stana smještenog na 2. katu stare kamene kuće.

Predmetna nekretnina nalazi se u Splitu, anagrafske oznake i broja Bregovita 12, a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označena kao kat.čest.zgr. 2921, poduložak 11, ZU 3522, opisana kao stan na II (drugom) katu, označen br. 5, površine 67.89 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i balkona.

Predmetna nekretnina je, prema očitovanju RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine , Konzervatorskog odjela u Splitu,zaštićena kao kulturno dobro, preciznija unutar zone 'B' zone (djelomična zaštita povijesnih struktura) prema rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske oznake Klasa: UP/I -612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15.svibnja 2013.

Kako sam po Zakonu u obvezi po pravu prvokupa ponuditi gore navedenim Naslovima, nudim svoju nekretninu na prodaju Gradu Splitu, Splitsko - dalmatinskoj županiji i Republici Hrvatskoj i to po cijeni od 150.000,00 €, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

PRILOZI:

- Kopija vlasničkog lista
- Kopija katastarskog plana
- Kopija posjedovnog lista
- Fotografije predmetne nekretnine
-

Split, 27.02.2014.

Dragan Miljuš

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 24.02.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3522
Broj poduloška: 11
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7955/13

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	Površina hvati	Površina m2	Primjedbe
1.	ZGR 2921	ZGRADA, BREGOVITA 12			218	
		UKUPNO:			218	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Pred. 18. veljače 1928. broj 215 Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrta ovlaštenog mjerača Bonačića, označuje se na korist čest. zgr. 2921 i čest. zem. 9802/1, kao gospodujućeg dobra, pravo služnosti odvođenja vode kroz kanal koji se nalazi sa istočne strane čest. zem 9801/3 kao služeće dobro.	
2.1	Pred. 18. veljače 1928. broj 215 Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrta ovlaštenog mjerača Bonačića, označuje se pravo zajedničke uporabe česme, koja se nalazi na mejašu čest. zgr. 3140 i čest. zem. 9802/1, na korist čest. zgr. 2921, 3140 i čest. zem. 9801/3 i 9802/1.	
3.1	Pred. 18. veljače 1928. broj 215 Na temelju pogodbe Split, dneva 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrta ovlaštenog mjerača Bonačića, označuje se da zid koji dijeli čest. zgr. 2921 od 3140, ostaje zajednički između istih čestica.	
4.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2921, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
11.	ETAŽA: 0/0 1. stan na II. (drugom) katu, označen br. 5, u površini od 67,89 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika, hodnika i balkona.	
	1. MILJUŠ DRAGAN, SPLIT, BREGOVITA 12 OIB: 95824271113	1/1

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I, uknjižuje se kao: 1. DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 3522

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 18. veljače 1928. broj 215 Na temelju pogodbe Split, dana 11. veljače 1928. broj 342 spisa bilježnika Katalinića u Splitu i nacrta ovlaštenog mjerača Bonačića, uknjižuje se pravo uporabe crnih jama nalazećih se na čest. zgr. 2921 kao služeće dobro, na korist čest. zgr. 3140 i čest. zem. 9801/3 kao gospodujuće dobro.		
2.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2921, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem K.I.4888/14.

ZK referent:
UDOVIČIĆ IVAN

Ivan Udovičić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SPLIT

KLASA: 935-07/14-01/285
URBROJ: 541-26-02/12-14-2
Split, 25.02.2014.

KATASTARSKA OPĆINA: SPLIT

MATIČNI BROJ: 329835

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 4286

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	OIB	Primjedba
1/3	GURDULIĆ DUŠANKA, UD.CVJETKA, SPLIT, PUT FIRULA 8		
1/3	GURDULIĆ IVAN, JURE, ŠIBENIK, ŠUPUKOVA 5		
1/3	MARANGUNIĆ ADELA, ZAGREB, KARASOVA 5		

Z D G I R O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade,kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	9578/2	75	BREGOVITA 12	ZGRADA	2 18		
Stanje na dan 25.02.2014.				UKUPNO:	2 18		

Napomene
"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne
"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Upravna pristojba prema Tbr. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 45,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu PRODAJE te se u druge svrhe ne može koristiti.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08, 75/09) naplaćeni su u iznosu od 0,00 kuna.

ovlašteni katastarski referent
Aida Cecić

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

9578/2

Broj katastarske čestice

zgr.2921

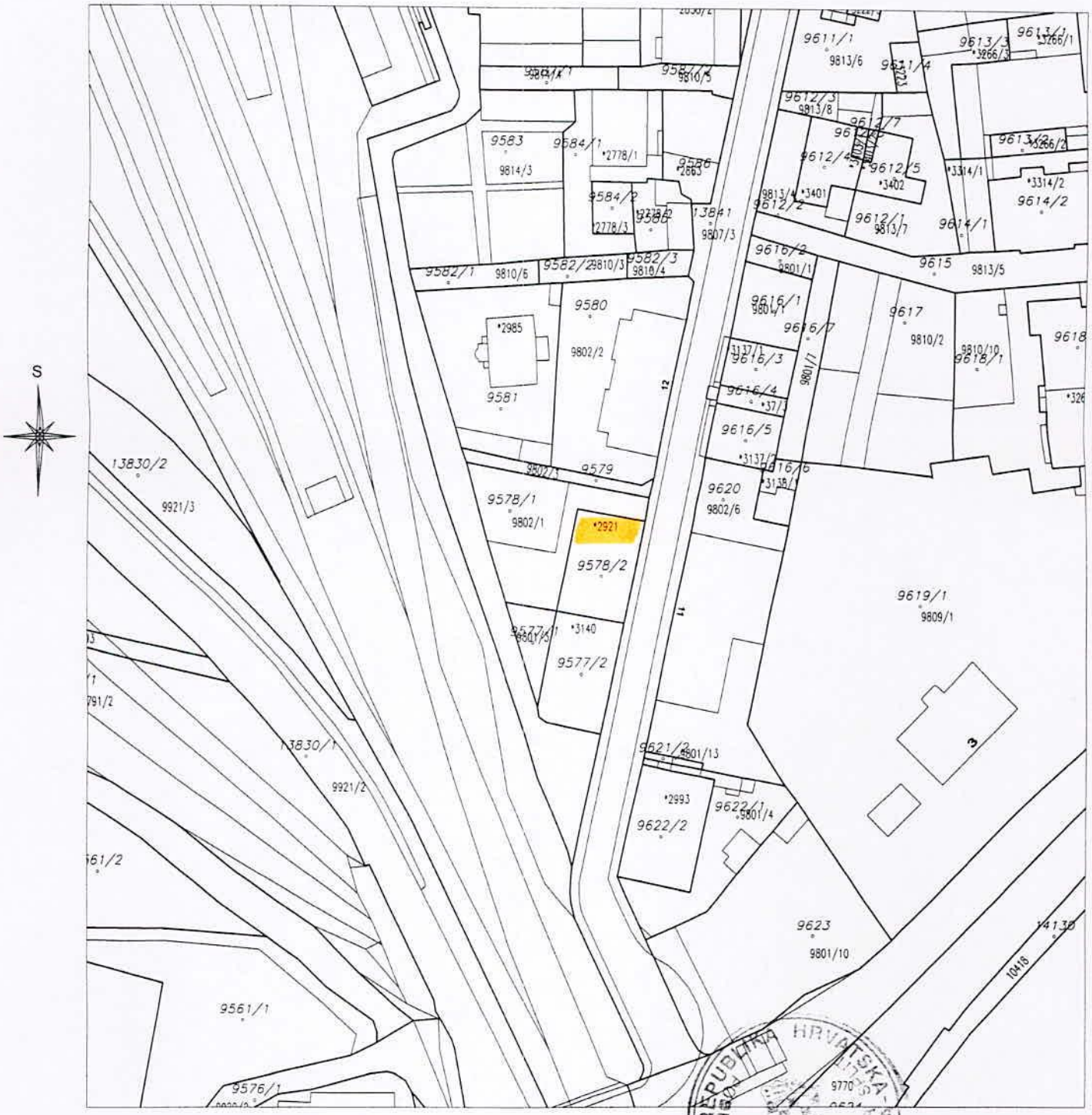
Broj zemljišnoknjižne čestice

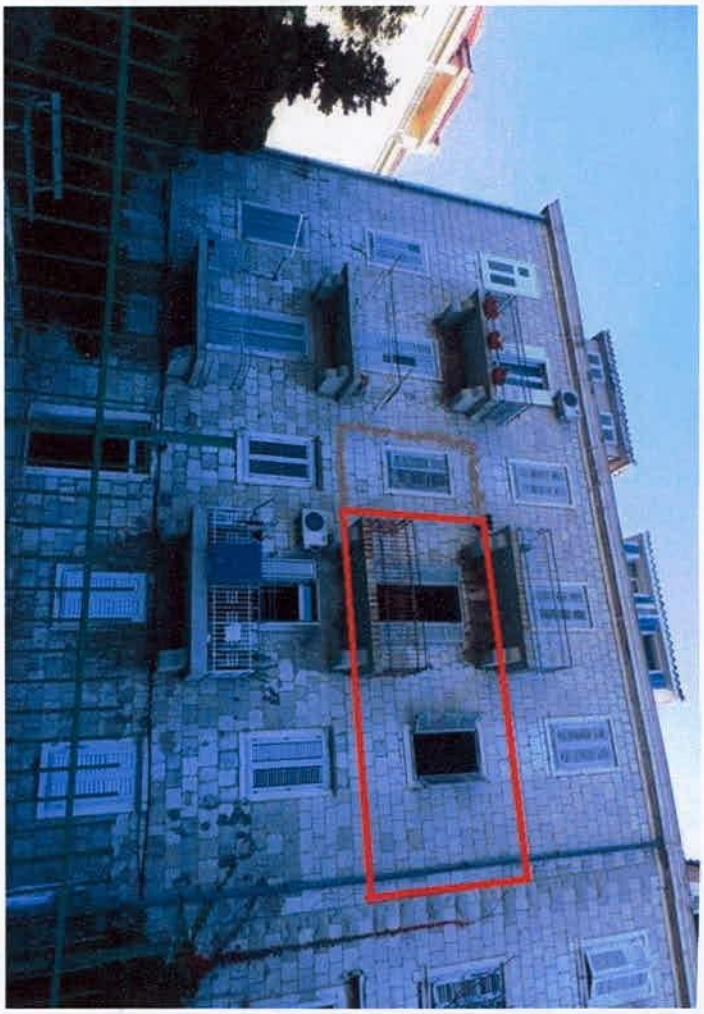
Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 75

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 14-01/697
Ur.broj: 541-26-01/13-14-2



Split, 26.02.2014.

Stručni referent za geodetske poslove:
Damira Buzov