REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00017
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 11. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botićevo šetalište

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 07. ožujka 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest. zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botićevo šetalište

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju , ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 373-01/14-01/00017
URBROJ: 2181/01-12-03/05-14-2
Split, 17. veljače. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split, u naravi zemljište u Splitu u ulici Botićevo šetalište
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Anto Krželj

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Anto Krželj

KLASA: 373-01/14-01/00017
URBROJ: 2181/01-12-03/05-14-2
Split, 17. veljače. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194
K.O. Split u naravi zemljište u Splitu u ulici Botićevo šetalište

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split, u naravi zemljište u Splitu u ulici Botićevo šetalište.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 199.999,99 EUR (slovima: stodevedesetdevettisućadevetstodevedesetdevet eura i devedesedevet centi), plativo u protuvrijednosti kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Ivan Čizmić, Šimićeva 9/A, 21000 Split
4. Sužba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, n/r pročelnika Ante Krželja
5. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Dušenka Vučemilović, (OIB: 84288607255), Julijana Vučemilović (OIB: 031273171410, nasljednica iza pok. Miroslava Vučemilovića, temeljem priloženog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju od 16. ožujka. 1994. godine), Nenad Vučemilović (OIB: 86412127457), Vlasta Čizmić (OIB: 48148193309) i Deniza Benzon (OIB: 74192041815) su zastupani po odvjetniku u Splitu Ivanu Čizmiću (punomoći priložene u spisu), kao zemljišnoknjižni suvlasnici čest.zem. 8887/1 Z.U. 10194 K.O. Split, u naravi zemljišta u Splitu u ulici Botićevo šetalište, ponudili Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 199.999,99 EUR, (slovima: stodevedesetdevettidućadevetstodevedesetdevet eura i devedesetdevet centi), plativo u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06 – 4036

1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 10 -02- 2014

Klasifikacijske		Org. jed.
Kl. br. 373-01/14-01/17		12
Ur. br.		Vrijeme
Ev. 15-14-1		

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
21000 Split

PREDMET: **PONUDA PRAVA PRVOKUPA**

PONUDITELJI:

1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ, Split, A. Stepinca 41, OIB: 84288607255,
2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ, Split, Mosećka 48, OIB: 031273171410,
3. NENAD VUČEMILOVIĆ, Zagreb, Šrotova 19, OIB: 86412127457,

kojih zastupa Tonći Vučemilović, Split, Antuna G. Matoša 59 A, OIB: 37406464989;
te:

4. VLASTA ČIZMIĆ, Split, Lovački put 13, OIB: 48148193309,
5. DENIZA BENZON, Zagreb, Livadićeva 2, OIB: 74192041815,

kojih zastupa odvjetnik Ivan Čizmić, Split, Šimićeva 9a, OIB: 09765511606

Ponuditelji pod 1. – 5. su stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici nekretnine označene kao zk.**čest.zem. 8887/1 (kat. čest. 8819/1)**, površine 456 m2, **Z.U. 10194, K.O. Split**, i to:

- DUŠENKA VUČEMILOVIĆ, Split, A. Stepinca 41, OIB: 84288607255, **za 1/6 dijela**,

- JULIJANA VUČEMILOVIĆ, Split, Mosećka 48, OIB: 031273171410, za **1/6 dijela**, kao isključivi nasljednik glasom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O.1896/93 od dana 16.03.1994.god., iza pok. **VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE,**

- NENAD VUČEMILOVIĆ, Zagreb, Šrotova 19, OIB: 86412127457, **za 1/6 dijela,**

- VLASTA ČIZMIĆ, Split, Lovački put 13, OIB: 48148193309, **za ¼ dijela,**

- DENIZA BENZON Zagreb, Livadićeva 2, OIB: 74192041815, **za ¼ dijela.**

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja **kulturno dobro**, te da na istoj nekretnini postoji pravo prvokupa u korist Grada Splita, Županije Splitsko-dalmatinske, te Republike Hrvatske, sukladno odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11,25/12, 136/12, 157/13 – nastavno: ZZOKD), ponuditelji nude ovlaštenoj naslovnoj osobi da iskoristi pravo prvokupa, prava vlasništva predmetne nekretnine **za cijelo**, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od **199.999,99 EUR-a** (stodevedesetdevettisućadevetstodevedesetdeveteuraidevedesetdevetcenti), u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

Utoliko u slučaju prihvata ponude, ponuditelji kao suvlasnici, prodaju naslovnom ovlašteniku prava prvokupa svaki svoj udio prava vlasništva predmetne nekretnine za ukupni novčani iznos sukladno svojim suvlasničkim udjelima, odnosno:

Ponuditelj pod 1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisućetristotridesettrieuraitridesettricenta) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate;

Ponuditelj pod 2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisućetristotridesettrieuraitridesettricenta) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate;

Ponuditelj pod 3. NENAD VUČEMILOVIĆ za svoj udio od **1/6 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **33.333,33 eura** (tridesettritisućetristotridesettrieuraitridesettricenta) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate;

Ponuditelj pod 4. VLASTA ČIZMIĆ za svoj udio od **1/4 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **50.000,00 eura** (pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate;

Ponuditelj pod 5. DENIZA BENZON za svoj udio od **1/4 dijela** prava vlasništva predmetne nekretnine potražuje iznos od **50.000,00 eura** (pedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, prema prodajnom tečaju HNB-a na dan isplate.

PONUDITELJI:

- 1. DUŠENKA VUČEMILOVIĆ,
- 2. JULIJANA VUČEMILOVIĆ,
- 3. NENAD VUČEMILOVIĆ,

1.-3. po punomoćniku **Tonći Vučemilović**: _____

te:

- 4. VLASTA ČIZMIĆ,
- 5. DENIZA BENZON,

4.-5. po punomoćniku **Ivan Čizmić**: _____

ODVJETNIK
Ivan Čizmić
Split, Šimićeva 9a

PRILOG: punomoći (x5), rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O.1896/93 od dana 16.03.1994.god iza pok. **VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE,** e-zk izvadak

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **06.02.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **10194**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-11370/2013
Aktivne plombe: Z-7112/2013, Z-7955/2013

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	ZEM 8887/1	VINOGRAD				

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 29 decembra 1885 br. 9616 Označuje se pravo služnosti prolaska pješke i životinjom preko čest. zgr. 650/1 kao služeće dobro, a na korist čest. zem. 8887/1 kao gospodujuće dobro.	
2.1.	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13-68 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zem. 8887/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/6		
1.	**VUČEMILOVIĆ DUŠENKA UD. BORISA**	
2. UDIO 1/6		
1.	**VUČEMILOVIĆ MIROSLAV POK. ANTE**	
3. UDIO 1/6		
1.	**VUČEMILOVIĆ NENAD POK. ANTE**	
5. UDIO 1/4		
1.	**ČIZMIĆ VLASTA SPLIT, LOVAČKI PUT 13** **OIB: 48148193309**	
6. UDIO 1/4		
1.	**BENZON DENIZA ZAGREB, LIVADIĆEVA 2** **OIB: 74192041815**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

VUČEMILOVIĆ DUŠENKA UD. BORISA, Alojzija Stepinca 41, 21000 Split, OIB 84288607255

dana, 25.04.2023. izdaje slijedeću

PUNOMOĆ

Ja, VUČEMILOVIĆ DUŠENKA UD. BORISA, Alojzija Stepinca 41, 21000 Split, OIB 84288607255, kao suvlasnik 1/6 idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao č.zem. 8887/1, ZU 10194, k.o. Split, ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA iz Splita, Matoševa 59 a, 21000 Split, OIB 37406464989, da u moje ime i za moj račun poduzme sve pravne radnje radi prodaje označenog idealnog dijela nekretnine, odnosno radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom navedenog ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA da u moje ime i za moj račun oglasi prodaju 1/6 idealnog dijela naprijed označene nekretnine, posreduje u pronalasku kupca, da vodi razgovore oko ugovaranja kupoprodajne cijene, da zaključi kupoprodajni ugovor, izjavi clausulu intabulandi kojom dozvoljava stjecatelju nekretnine uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama 1/6 idealnog dijela nekretnine, te da primi kupoprodajnu cijenu.

Ova punomoć odnosi se isključivo za ovaj pravni posao, a vrijedi do opoziva.

Davatelji punomoći

Vučemilović Dušenka

Vučemilović Dušenka

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

DUŠENKA VUČEMILOVIĆ,Split, Alojzija Stepinca 41, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100288624 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2546/13
U Splitu, 25.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Punomoć ispuštena od Dušenka Vučemilović na ime Tonći Vučemilović, radi nekretnine upisane u Z.U. 10194, K.O. Split, od dana 25.04.2013. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 25.04.2013, pod poslovnim brojem OV-2546/13

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je DUŠENKA VUČEMILOVIĆ, Split, Alojzija Stepinca 41, osobna iskaznica br. 100288624, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u dva istovjetna primjerka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2548/13
U Splitu, 25.04.2013

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

VUČEMILOVIĆ JULIJANA UD. MIROSLAVA, Mosečka 48, 21000 Split, OIB 031273171410

dana, 22.04.2013. izdaje slijedeću

P U N O M O Ć

Ja, VUČEMILOVIĆ JULIJANA UD. MIROSLAVA, Mosečka 48, 21000 Split, OIB 031273171410, kao suvlasnik 1/6 idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao č.zem. 8887/1, ZU 10194, k.o. Split, ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA iz Splita, Matoševa 59 a, 21000 Split, OIB 37406464989, da u moje ime i za moj račun poduzme sve pravne radnje radi prodaje označenog idealnog dijela nekretnine, odnosno radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom navedenog ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA da u moje ime i za moj račun oglasi prodaju 1/6 idealnog dijela naprijed označene nekretnine, posreduje u pronalasku kupca, da vodi razgovore oko ugovaranja kupoprodajne cijene, da zaključi kupoprodajni ugovor, izjavi clausulu intabulandi kojom dozvoljava stjecatelju nekretnine uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama 1/6 idealnog dijela nekretnine, te da primi kupoprodajnu cijenu.

Ova punomoć odnosi se isključivo za ovaj pravni posao, a vrijedi do opoziva.

Davatelji punomoći

Vučemilović Julijana

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:
JULIJANA VUČEMILOVIĆ, OIB 71879715585, Split, Mosećka 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100360208 izdanu od PU splitsko-dalmat., uz predočenje potvrde o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice broj: 105754010 PU splitsko-dalmat.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-8002/13
U Splitu, 22.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

VUČEMILOVIĆ NENAD p. Ante, Šrotova 19, 10000 Zagreb, OIB 86412127457,

dana, 18.04.2013. izdaje slijedeću

PUNOMOĆ

Ja, VUČEMILOVIĆ NENAD p. Ante, Šrotova 19, 10000 Zagreb, OIB 86412127457, kao suvlasnik 1/6 idealnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao č.zem. 8887/1, ZU 10194, k.o. Split, ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA iz Splita, Matoševa 59 a, 21000 Split, OIB 37406464989, da u moje ime i za moj račun poduzme sve pravne radnje radi prodaje označenog idealnog dijela nekretnine, odnosno radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Slijedom navedenog ovlašćujem VUČEMILOVIĆ TONĆA da u moje ime i za moj račun oglasi prodaju 1/6 idealnog dijela naprijed označene nekretnine, posreduje u pronalasku kupca, da vodi razgovore oko ugovaranja kupoprodajne cijene, da zaključi kupoprodajni ugovor, izjavi clausulu intabulandi kojom dozvoljava stjecatelju nekretnine uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama 1/6 idealnog dijela nekretnine, te da primi kupoprodajnu cijenu.

Ova punomoć odnosi se isključivo za ovaj pravni posao, a vrijedi do opoziva.

Davatelji punomoći

Vučemilović Nenad

Vučemilović Nenad

Ja, javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1,
potvrđujem da je stranka:
Nenad Vučemilović, ZAGREB, Livadićeva 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102505303 izdanu od PU Zagrebačka,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

BROJ: OV-3064/13
U Zagrebu, 18.04.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA – LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ – ZAGREB – JAVNI BILJEŽNIK – 7

JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za Javnog bilježnika
prisjednik
Zvjezdana Popović u svoje ime

Odluka je pravomoćna dana 16.3.94.
OPĆINSKI SUD SPLIT
Dana 16.3.94.
Ovlašteni službenik

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

0.18[illegible]/93

Općinski sud u SPlitu, u ostavinskom postupku iza smrti **MIROSLAVA VUČEMILOVIĆ** pok. Ante, umirovljenika iz SPlita,umrlog 7.rujnal993.godine, po dovršenoj ostavinskoj raspravi,donio je slijedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok.MIROSLAVA VUČEMILOVIĆ pok ANte, umirovljenika iz SPlita, rođenog 1.srpnja 1935.godine državljanina Republike Hrvatske.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:
- čest.zgr. 597,čest.zem.1768/15vlasnost za 1/2 dijela Z.U.1417
-čest.zem. 1768/17 vlasnost za 1o5/212o dijela Z.U.1429
-čest.zem. 1768/1,/6, vlasnost za 3/48 dijela ZU 1761
- sve k.o.**OMIŠ**
-kaz.zgr. 3695 zv" Tice",posjed za cijelo ,posjedovni list 736 k.o. **OMIŠ** sa vikend kućom izgrađenom na navedenoj čestici
-garaža u objektu G-17oo/C , garaža G-4 sjever.zapad površine 19,5o m² u ulici Maksima Gorkog br.59, k.o.SPlit,(prema potvrdi stambene zadruge "Zora " SPlit broj 65/91 od 3.travnja 1991.godine)
- stan u SPlitu, na prvom katu označen br.II orijentacije jug-zapad u površini od 115,14 m² koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaonice,izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe, u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 736o/1 kat.čest. 5193/1, anagrafske oznake Maksima GOrkog 59 A,"PU 5o4", vlasnost stana za cijelo, (prema rješenju Općinskog suda u SPlitu ZS-34ol/92 -LK od 4. veljače 1994.godine) k.o.SPLIT
-nekretnina označen akao čest.zem. 3818 k.o.Grad.Zagreb ZU 2813 u naravitrosobni stan naprvom katu u zgradi Maksimirska 14, i dvosobni stan na prvom katu desno u zgradi Livadićeva br.2, vlasnost za 1/6 dijela prema z.k.izvadku Općinskog suda u Zagrebu.
-nekretnina označen akao čest.zem. 8887/1 vlasnost za 1/6 dijela ZU lol94 k.o.Split, ,čest.zgr. 3931 zgrada bez zemljišta", ZU 7492 vlasnost za 1/24 dijela k.o.SPLIT (prema rješenju OPćinskog suda u SPlitu Z-3175/89 od 3o.rujna 1991.godine)

POKRETNINE:
- štedna knjžica " Trgovačke turističek banke Split" broj štednog računa 3-ool-oooll-9 /7271o na iznos od 2,82 GBP, o DEM sve sa pripadajućom kamatom.
-tekući račun kod "SPlitske banke " SPlit broj: 17?o4-o5774-2 , žiro-račun kod " SPlitske banke " SPlit broj: 344oo-62o-21-15oo3o4ol72
- sve sa pripadajućom kamatom.
- čamac tipa "Pasara" regi.oznake 3 OŠ -624
-osobniautomobil marke " Renault 5" registarske oznake ST 721-AB

II Njegovom nasljednicom proglašava se na temelju zakona i uslijed odreke **TONĆA VUČEMILOVIC**PokMiroslava iz SPlita, A-G. Matoša 59 A, sina i **INGRID PRODAN** Ž.Marka izSPlita. Vrazova 21,kćeri i to:

JULIJANA VUČEMILOVIĆ ud.Miroslava iz SPlita. A- g. Matoša br.59 A supruga za cijelo.

III Zemljišno-Knjižni odjel ovog suda , Općinskog suda u Omišu , Općinskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju ipo sređenju z.k. stanja izvršit će uknjižbu prava vlasništva na ostavinskim nekretninama kako je to navedeno pod točkom II izreke ovog rješenja.

Obrazloženje:

Ostavinska imovina se sastoji od nekretnina ipokretnina pobliže navedenih pod točkom I izreke ovog rješenja.

Ostavitelj jeumro bez oporuke.

Na temelju rezultata ostavinskog posutpka primjenom čl. lo. i 136 ZN-a odlučeno je kaoouudispozitivu.

U SPlitu,1.ožujka 1994.g.

S U D A C
Josip Kraljević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka istog.Žalba se podnosi ovomsudu za Županijski sud u SPlitu, u tri primjerka.

DNA/3/
-po praovmoćnosti: z.k.odjel ovog suda, Općinskog suda Omiš i Zagreb
Upravaprihoda SPlit,Omiš i Zagreb
Zavod zakatastar ig eodetske poslove SPlit,Omiš i Zagreb

za točnost otpravka ovl
djelatnik:

Ja, **VLASTA ČIZMIĆ** iz Splita, Lovački put 13, OIB: **48148193309**, izdajem ovu:

SPECIJANU PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem odvjetnika Ivana Čizmića, Split, Šimićeva 9a, OIB:09765511606, na sljedeće:
Da u moje ime i moj račun, te u ime i račun moje sestre, **Deniza Benzon** iz Zagreba, Livadićeva 2, OIB: **74192041815**, koja me je ranijom punomoći (ovjerena kod javnog bilježnika u Zagrebu Branko Jakić **OV.5750/13** od dana 19.04.2013), opunomoćila i ovlastila da tu punomoć mogu prenijeti na bilo koju drugu za to stručnu osobu, pa utoliko ovime prenosim tu punomoć na punomoćnika odvjetnika iz Splita Ivana Čizmića, može bez mog daljnjeg sudjelovanja i bez daljnjeg sudjelovanja Denize Benzon, vršiti sljedeće radnje:

1. Može sklapati sporazume, predugovore i ugovore o prodaji, najmu i zakupu, pa i u formi javnobilježničkog akta, kojim/a prodajem, ili iznajmljujem, ili dajem u zakup, sav svoj suvlasnički dio koji se sastoji od **1/4 dijela** nekretnine opisane kao **čest.zem. 8887/1** – vinograd, upisane u **zk.ul. 10194, k.o. Split**, te sav suvlasnički dio moje sestre, opunomoćiteljice Denize Benzon koji se također sastoji od **1/4 dijela predmetne nekretnine.**

2. Da na navedenim ispravama za opisanu nekretninu može ovjeriti potpis, izdati tabularnu izjavu, primati i predati posjed, primati i davati novac, primati pologe, te o tome izdavati potvrde.

3. Da me/nas može zastupati u tim predmetima pred svim državnim i drugim tijelima i obaviti sve druge potrebne pravne i druge radnje odnoseće i povezane na bilo koji način s prodajom, iznajmljivanjem ili davanjem u zakup naprijed navedene nekretnine, njenu možebitnu parcelaciju ili etažiranje, sređivanje i usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja s katastarskim stanjem, uređivanje odnosa sa susjedima, davanja suglasnosti odnosno zahtjeva za ishođenje lokacijske, građevne ili bilo koje druge potrebne dozvole za izvođenje bilo kakvih radova na predmetnoj nekretnini ili njenom dijelu, sklapati sporazume o načinu isplate kupoprodajne cijene, primati u cijelosti ili djelomične isplate kupoprodajne cijene, pologa ili kapare, te obaviti sve pravne i druge potrebne radnje upravljene na izvršenje navedenog posla.

4. Da može za slučaj potrebe pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice (sudski ili izvansudski) te u tu svrhu potpisivati i ovjeravati sve potrebne isprave, tabularne izjave, te me/nas u tom poslu zastupati pred svim državnim i drugim tijelima.

5. U izvršenju svih gore navedenih poslova ovlašćujem Ivana Čizmića da ovu punomoć može prenijeti na bilo koju drugu za to stručnu osobu.

Vlasta Čizmić

VLASTA ČIZMIĆ

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Makelja-Šuljić** iz Splita, Šimićeva 2,
potvrđujem da je stranka:

VLASTA ČIZMIĆ, Split, Lovački put 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104102920 izdanu od PU Splitsko-Dalmatinska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-14054/13
U Splitu, 13.12.2013.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Makelja-Šuljić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
JAGODA VUKOVIĆ

Ja, **Deniza Benzon** iz Zagreba, Livadićeva 2, OIB: 74192041815, izdajem ovu:

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem svoju sestru: **VLASTA ČIZMIĆ** iz Splita, Lovački put 13, OIB: 48148193309, na sljedeće:

1. Da u moje ime i moj račun može sklapati predugovore i ugovore o prodaji, najmu i zakupu, pa i u formi javnobilježničkog akta, kojim/a prodajem ili iznajmljujem ili dajem u zakup sav svoj suvlasnički dio koji se sastoji od **1/4 dijela** nekretnine opisane kao **čest.zem. 8887/1** – vinograd, upisane u **zk.ul. 10194**, **k.o. Split**.

2. Da na navedenim ispravama za opisanu nekretninu može ovjeriti potpis, izdati tabularnu izjavu, primati i predati posjed, primati i davati novac te o tome izdavati potvrde.

3. Da me može zastupati u tim predmetima pred svim državnim i drugim tijelima i obaviti sve druge potrebne pravne i druge radnje odnoseće i povezane na bilo koji način s prodajom, iznajmljivanjem ili davanjem u zakup naprijed navedene nekretnine, njenu možebitnu parcelaciju ili etažiranje, sređivanje i usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja s katastarskim stanjem, uređivanje odnosa sa susjedima, davanja suglasnosti za ishođenje lokacijske i građevne dozvole na predmetnoj nekretnini ili njenom dijelu, te obaviti sve pravne i druge radnje upravljene na izvršenje navedenog posla.

4. Da može za slučaj potrebe pokrenuti postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice

(sudski ili izvansudski) te u tu svrhu potpisivati i ovjeravati sve potrebne isprave, tabularne izjave, te me u tom poslu zastupati pred svim državnim i drugim tijelima.

5. U izvršenju svih gore navedenih poslova ovlašćujem Vlastu Čizmić da ovu punomoć može prenijeti na bilo koju drugu za to stručnu osobu.

Deniza Benzon

Deniza Benzon

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

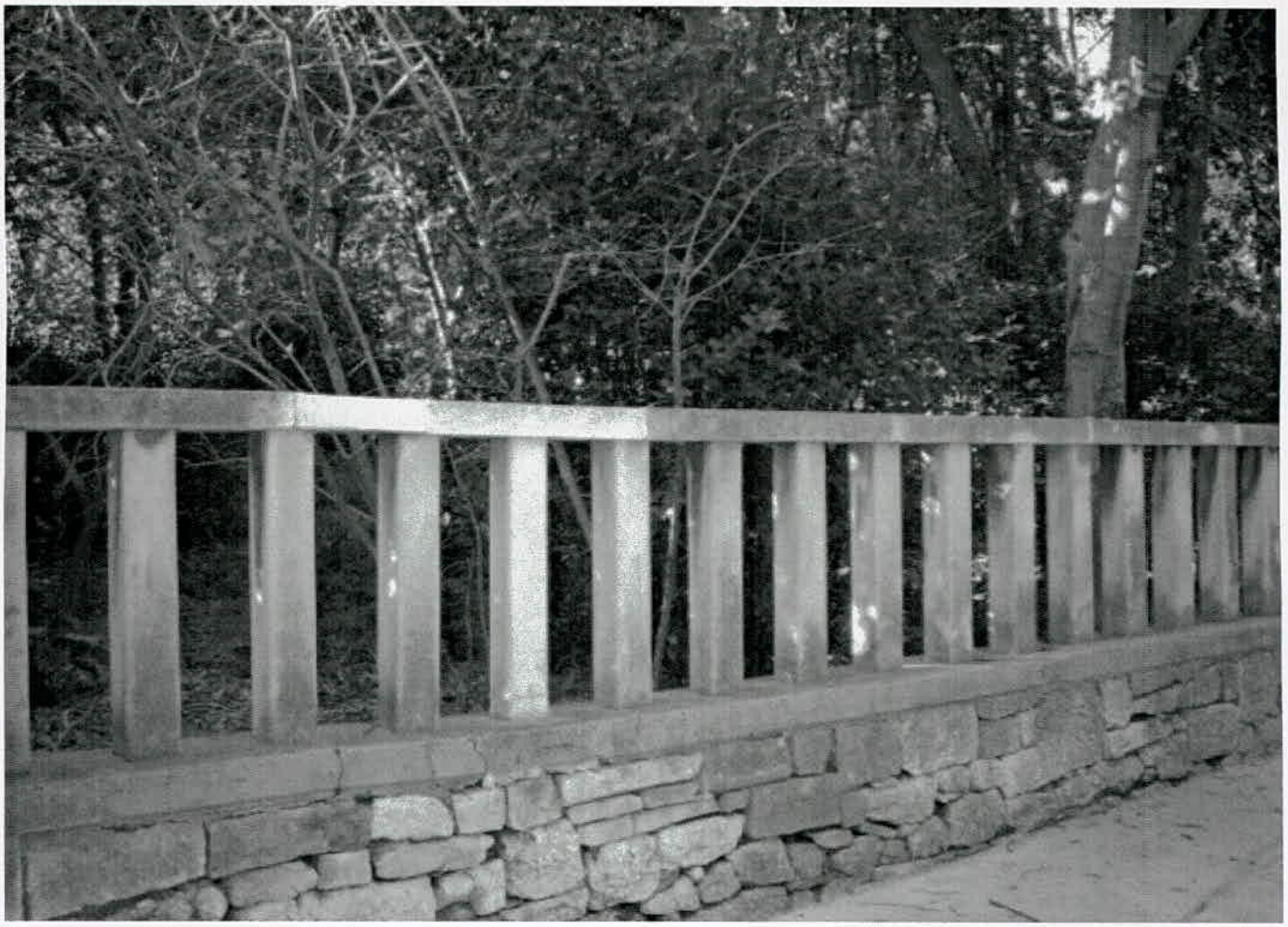
Deniza Benzon, OIB 74192041815, Zagreb, Livadićeva 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105100712 izdanu od PU Zagrebačka, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-5750/13
U Zagrebu 19.04.2013.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

K.O. Split

Kat. plan br. 65

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

8819/1

Numeracija po upisu u katastar

8887/1

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 7955
UR. BR.: 541-26-13-2

Split, dne 17.12.2013.

Izradio: Damira Buzov,geod.