REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00018
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 07. ožujka 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst),Gradonačelnik Grada Splita je, dana 07. ožujka 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00018
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 5. ožujka. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00018
URBROJ: 2181/
Split, 2014.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odricanju prava prvokupa za 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj, Meho Kavara, se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Meho Kavara, Medulićeva 2, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Meho Kavara, (OIB: 66011468954) i Safija Repeša, rođ. Kavara, (OIB: 08260770939) kao izvanknjižni suvlasnici 2/6 dijela čest.zgr. 1781 Z.U. 4095 K.O. Split, (nasljednici iza pok. Čatibe Kavara, ud. Osmana, temeljem priloženog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju broj O-2219/99), u naravi dio zgrade u Splitu na adresi Medulićeva 2, ponudili su Gradu Splitu na prodaju svoj suvlasnički dio te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 140.000,00 EUR, (slovima: stočetrdesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-4747

Měho Kavara

Split, Medulićeva 1

OIB: 66011468954

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 17 -02- 2014

Klasifikacijska oznaka: 575-01/14-01/8	Org. jed.: 12
Ur.br.: 15-14-1	Prilog: Vrijednost:

GRAD SPLIT

PONUDA

(realizacija prava prvokupa)

Poštovani,

ja Meho Kavara i moja sestra Safija Repeša, rođ. Kavara zakonski smo nasljednici po pola ostavinske mase iza naše pok. majke Čatibe Kavara udove Osmana umrle 29.10.1999.god. a čiji ostavinski postupak je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu O-2219/99 kojeg prilažem.

Ostavinsku masu predstavlja stan u Splitu, anagrafske oznake Medulićeva 1, sagrađen na čest. zgr. 1781 K.O. 4095 K.O.Split. i to za 2/6 dijela prava vlasništva, što je vidljivo iz zemljišnoknjižnog izvatka kojeg prilažem, a prilažem i preris. U naravi se stan sastoji od dvije etaže svaka od po 26,88 m2 i to na prvom katu od ulaza, stepenica, hodnika i sobe, te na drugom katu od kuhinje, wc-a, skala i sobe, sveukupne površine 53,76 m2.

Plombama br. Z-962/13 i Z-7955/13 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, ova nekretnina je opterećena pravom prvokupa i dodatno je označena kao kulturno dobro.

Stoga Vas obaviještavam, a sukladno našim obvezama iz čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra, na našu namjeru prodaje opisane nekretnine u cijelosti i to za ukupan iznos od 140.000,00 Eura (stočetrdesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna na dan prodaje.

Molim izjašnjenje Naslova u zakonskom roku od 60 dana da dostavi na moju adresu. Molim hitnost!

Meho Kavara

U Splitu, 07.02.2014.god.

Prilozi: vlasnički list, preris, rješenje o nasljeđivanju

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 04.02.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4095**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-10815/10**
Aktivne plombe: **Z-962/13, Z-7955/13**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 1781	ZGRADA			41	
		UKUPNO:			41	

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. UDIO: 2/6 1. KAVARA ČATIBA UD. OSMANA,	
	2. UDIO: 2/6 1. POKLEPOVIĆ ZORKA Ž. ANDRIJE,	
	3. UDIO: 2/12 1. GLIBOTA MARKO ANTIN,	
	4. UDIO: 2/12 1. GLIBOTA MARKO ANTIN,	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

***

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 25.01.2013. u 13:08 pod brojem Z-962/13 zaprimljen je prijedlog RH, MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, , slijedećeg sadržaja: utvrđivanje kulturnog dobra K. O. Split, koji nije konačno riješen.	
2	Dana 17.07.2013. u 07:51 pod brojem Z-7955/13 zaprimljen je prijedlog MINISTARSTVO KULTURE, , slijedećeg sadržaja: prava prvokupa i zabilj. svojstva kulturnog dobra na č.zem.1697/1, 1800/4, 2156/10, /3, 3327/3, 5947/6, 8949, 8955, 8957/1, ... č.zgr. 764/2, 765, 766/2, 767, 769/1, 772, 773/2, 773/3, 774, ... k.o. Split , koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2014.

Kao predmet iz Članka 15 stavak 8 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12)oslobođeno plaćanja sudske pristojbe. ZK izvadak zaveden je u Knjizi izvadaka pod brojem 3218/2014

ZK referent:
KLEIN JULIJA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **04.02.2014. 13:13:15**

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

12585

K.O. Split

Kat. plan br. 64

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu 0,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

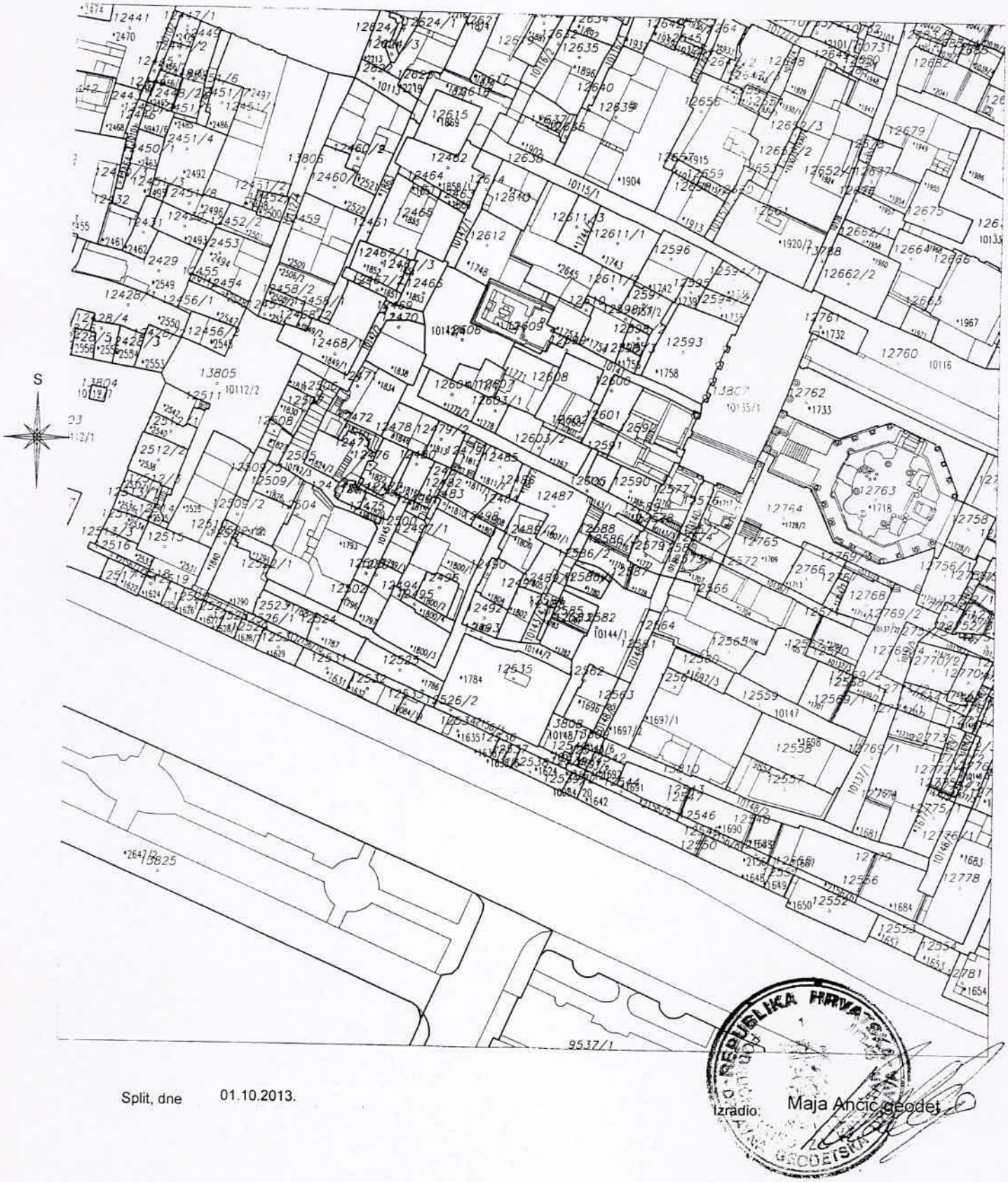
Numeracija po upisu u katastar

č.zgr.1781

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/ 7174
UR. BR.: 541-26-13-2



Split, dne 01.10.2013.

Izradio: Maja Ančić, geodet

REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA

15 -01- 2010
R: 30.01.2010

O-2219/99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Općinski sud u Splitu, u ostavinskom postupku iza pok. **KAVARA ĆETIBE udove Osmana, rodj.Čaušević, pok. Alije,** umrle 29. 10. 1999.g., po dovršenoj ostavinskoj raspravi,

r i j e š i o j e :

Iza pok. **KAVARA ĆETIBE udove Osmana, rođ. Čaušević, pok. Alije,** rođene 07. 05. 1929.g., državljanke RH.

I Utvrđuje se da njenu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

- stan u Splitu Medulićeva 1, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zgr. 1781, Z.U. 4095 K.O. Split, temeljem kupoprodajnog ugovora od 02. 11. 1971.g.

II Njenim nasljednicima proglašavaju se temeljem zakona, tako da ostavina pripada:

1. **MEHO KAVARA** pok. Osmana, Split, Medulićeva 1, sin, za ½ dijela, zastupan **po punomoćniku Mladenu Oštro, odvjetniku u Splitu**
2. **SAFIJA REPEŠA** pok. Osmana, Potoci, Bijelo Polje, Mostar, B i H., privremeno na adresi Split, Mosećka 64 kod *Jasmine* Arsekin

III Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu po pravomoćnosti rješenja izvršit će uknjižbu prava suvlasništva na ostavinskim nekretninama na nasljednike.

Obrazloženje

Ostavinska imovina sastoji se od nekretnina opisanih u izreci pod točkom I.

Na nasljedstvo su pozvani zakonski nasljednici ostaviteljice i to sin Meho Kavara i kći Safija Repeša.

Ostaviteljica je umrla bez oporuke, pa je njena ostavina temeljem čl. 4. i 9. i 218. Zakona o nasljeđivanju pripala njenim zakonskim nasljednicima.

Radi navedenog riješeno je kao u izreci.

U Splitu, 15. prosinca 2009.g.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:

MARIJA ĆURIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana računajući od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovog suda za Županijski sud u Splitu.

DNA:nasljednicima (2)
po pravomoćnosti:ZK odjelu suda u Splitu, Uredu za katastar , Porezna uprava